

Observatori fiscal 2020





Índex

1. Presentació	3
2. Dades econòmiques generals.....	4
2.1. Població	4
2.2. Mercat immobiliari.....	4
2.3. Mercat de treball.....	7
2.4. Sector de la construcció	9
2.5. Vehicles	11
3. Dades de fiscalitat municipal	13
3.1. Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.....	13
3.2. Impost sobre béns immobles de naturalesa rústica	14
3.3. Impost sobre béns immobles de característiques especials.....	15
3.4. Impost sobre vehicles de tracció mecànica	16
3.5. Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.....	17
3.6. Impost d'Activitats Econòmiques (IAE)	18
4. IBI i renda	19
4.1. Dades de Renda.....	19
4.2. Dades IBI.....	21
4.3. Relació entre el nivell de renda i el valor cadastral	24



1. Presentació

L'Ajuntament de Mataró, a través de l'àrea d'Administració i Bon Govern, promou la creació d'un Observatori Fiscal Local. Aquest és un pas més en l'àmbit de la transparència que, ja a l'any 2016 es va activar amb la posada en marxa del propi Portal de Transparència el qual s'ha anat dotant de contingut amb una doble finalitat; la primera, de donar compliment al nou marc legal en matèria de transparència que obliga a tots els ens locals a disposar d'un espai de transparència; i la segona, la voluntat de publicar tota la informació possible, de manera senzilla i ordenada, adreçada al ciutadà.

És en aquesta línia que es posa a disposició de la ciutadania: l'[Observatori del Deute](#) espai on, amb una periodicitat de dos cops l'any, es mostra l'estat del deute de l'Ajuntament i de les empreses que en depenen; el [Pressupost obert](#), on es presenta informació àmplia del grau d'execució del pressupost proveïdors i factures, costos, fins l'aportació que fa cada ciutadà amb els seus impostos a l'erari municipal; per últim, destacar l'apartat de [Tributs](#) on hi trobem la Guia del Contribuent on s'hi detallen els principals impostos que es paguen a l'Ajuntament, el calendari fiscal, i, sobretot, es donen a conèixer aquelles bonificacions i/o exempcions de les que es poden beneficiar.

Alhora, aquest observatori pretén ser una eina que ajudi a arribar al consens en la definició de les polítiques econòmiques i fiscals del nostre Ajuntament en benefici d'una major cohesió social mitjançant l'aplicació d'una fiscalitat progressiva.

Tot això ha de desembocar en la definició d'un Pacte Fiscal Local consensuat amb totes les forces polítiques presents en el consistori amb una visió que superi el curt termini i que ha de permetre assolir els objectius estratègics de la nostra ciutat, Mataró.



2. Dades econòmiques generals

Comparativa de les darreres dades econòmiques generals disponibles entre els municipis catalans de més de 50.000 habitants:

2.1. Població

Nombre d'habitants

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	219.708	217.210	215.654	215.634	215.848	217.741	220.440
Barcelona	1.611.822	1.602.386	1.604.555	1.608.746	1.620.809	1.620.343	1.636.762
Castelldefels	63.077	63.255	63.891	64.892	65.954	66.375	67.004
Cerdanyola del Vallès	57.642	57.402	57.413	57.543	57.723	57.740	57.403
Cornellà de Llobregat	86.687	86.234	86.376	86.072	86.610	87.173	88.592
Granollers	59.753	59.930	60.101	60.174	60.695	60.981	61.275
Hospitalet de Llobregat, L'	254.056	253.518	252.171	254.804	257.349	261.068	264.923
Manresa	76.170	75.297	74.655	74.752	75.152	76.250	77.714
Mataró	124.099	124.280	124.867	125.517	126.127	126.988	128.265
Mollet del Vallès	51.954	51.719	51.650	51.491	51.128	51.133	51.318
Prat de Llobregat, El	63.419	62.866	63.014	63.457	63.897	64.132	64.599
Rubí	74.468	74.353	74.536	75.167	75.568	76.423	77.464
Sabadell	207.649	207.444	207.814	208.246	209.931	211.734	213.644
Sant Boi de Llobregat	83.408	83.107	82.195	82.402	82.142	82.904	83.605
Sant Cugat del Vallès	86.108	87.118	87.830	88.921	89.516	90.664	91.006
Santa Coloma de Gramenet	120.029	118.738	116.950	117.153	117.597	118.821	119.215
Terrassa	215.055	215.517	215.214	215.121	216.428	218.535	220.556
Viladecans	65.444	65.358	65.549	65.779	65.993	66.168	66.611
Vilanova i la Geltrú	66.275	65.941	65.684	65.972	66.077	66.274	67.086

Font: Idescat.

2.2. Mercat immobiliari

Preu de compravenda d'habitatges per m² construït

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	1.786,9 €	1.878,1 €	1.717,2 €	1.753,6 €	1.957,5 €	2.096,3 €	2.357,2 €
Barcelona	2.719,0 €	2.754,5 €	2.970,6 €	3.238,2 €	3.745,9 €	3.995,3 €	4.127,2 €
Castelldefels	2.560,6 €	2.385,3 €	2.553,6 €	2.902,6 €	2.992,1 €	3.261,5 €	3.521,9 €
Cerdanyola del Vallès	1.984,9 €	1.733,4 €	1.919,3 €	2.088,3 €	2.234,5 €	2.425,9 €	2.672,3 €
Cornellà de Llobregat	1.555,3 €	1.682,8 €	1.939,4 €	2.149,6 €	2.209,7 €	2.372,9 €	2.776,3 €
Granollers	1.469,1 €	1.495,2 €	1.392,6 €	1.573,6 €	1.634,4 €	1.833,7 €	1.985,2 €
Hospitalet de Llobregat, L'	1.825,2 €	1.645,0 €	1.667,3 €	1.675,2 €	1.962,6 €	2.223,2 €	2.428,0 €
Manresa	986,3 €	899,1 €	889,7 €	918,2 €	941,3 €	966,6 €	1.047,4 €
Mataró	1.355,9 €	1.347,9 €	1.365,1 €	1.650,2 €	1.630,9 €	1.864,0 €	2.134,8 €
Mollet del Vallès	1.298,2 €	1.877,9 €	1.347,2 €	1.524,2 €	1.641,9 €	1.775,7 €	1.843,6 €
Prat de Llobregat, El	1.675,9 €	1.731,7 €	1.974,5 €	1.949,6 €	2.059,6 €	2.440,3 €	2.548,5 €
Rubí	1.256,8 €	1.130,0 €	1.180,7 €	1.320,9 €	1.445,7 €	1.759,6 €	1.918,4 €
Sabadell	1.501,2 €	1.255,8 €	1.402,0 €	1.479,5 €	1.581,1 €	1.869,6 €	2.048,3 €
Sant Boi de Llobregat	1.963,2 €	1.768,9 €	1.702,6 €	1.851,7 €	2.004,9 €	2.287,7 €	2.450,1 €
Sant Cugat del Vallès	2.658,9 €	2.567,9 €	2.618,0 €	2.946,8 €	3.311,3 €	3.600,0 €	3.674,9 €
Santa Coloma de Gramenet	1.768,5 €	1.585,6 €	1.515,8 €	1.481,5 €	1.678,0 €	1.946,8 €	2.015,1 €
Terrassa	1.179,4 €	1.094,6 €	1.162,3 €	1.237,5 €	1.380,0 €	1.560,8 €	1.772,6 €
Viladecans	1.863,4 €	1.674,8 €	1.707,3 €	1.896,7 €	2.080,4 €	2.264,4 €	2.450,6 €
Vilanova i la Geltrú	1.693,0 €	1.599,8 €	1.630,5 €	1.620,7 €	1.808,7 €	2.057,5 €	2.155,2 €

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



Nombre de compravendes d'habitatges

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	840	997	1.264	1.772	2.383	2.563	2.251
Barcelona	8.908	10.606	12.229	14.266	15.676	13.791	13.409
Castelldefels	262	357	510	659	788	682	672
Cerdanyola del Vallès	197	253	295	431	433	419	446
Cornellà de Llobregat	290	289	402	542	634	669	636
Granollers	313	371	523	510	539	622	770
Hospitalet de Llobregat, L'	1.442	1.481	2.136	2.089	2.630	2.753	2.740
Manresa	538	384	473	568	751	815	1.004
Mataró	597	706	794	1.007	1.167	1.273	1.415
Mollet del Vallès	287	210	201	361	387	437	421
Prat de Llobregat, El	202	299	303	444	374	441	493
Rubí	333	325	499	646	807	932	813
Sabadell	1.278	1.263	1.507	2.061	2.361	2.261	2.254
Sant Boi de Llobregat	243	224	210	429	473	687	572
Sant Cugat del Vallès	607	651	634	740	960	1.135	1.171
Santa Coloma de Gramenet	319	446	589	705	892	1.057	912
Terrassa	1.405	1.297	1.603	2.166	2.568	2.759	2.624
Viladecans	284	307	424	572	582	611	674
Vilanova i la Geltrú	248	414	466	449	663	1.020	848

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Superfície mitjana (m² construït) de la compravenda d'habitatges

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	76,5	77,1	77,8	73,8	78,5	80,5	74,6
Barcelona	81,6	83,1	81,8	80,3	80,8	78,3	78,4
Castelldefels	96,2	101,9	94,0	97,6	93,3	89,0	87,5
Cerdanyola del Vallès	99,7	93,6	100,8	96,7	101,0	100,5	97,9
Cornellà de Llobregat	67,9	67,1	69,4	65,2	65,9	68,5	64,3
Granollers	87,7	89,2	80,6	82,0	83,7	84,7	88,4
Hospitalet de Llobregat, L'	64,8	67,3	66,3	61,0	63,4	64,1	65,1
Manresa	84,3	95,0	97,2	94,3	91,2	89,3	84,1
Mataró	83,0	82,8	86,0	87,1	88,7	84,8	85,9
Mollet del Vallès	75,2	78,6	84,7	80,2	84,2	83,5	87,4
Prat de Llobregat, El	80,0	77,6	82,8	79,9	81,5	78,0	79,0
Rubí	98,1	111,1	100,7	104,2	98,7	96,6	95,7
Sabadell	85,9	88,4	90,6	90,2	90,9	90,5	91,4
Sant Boi de Llobregat	85,0	82,2	77,3	80,6	79,9	77,7	82,2
Sant Cugat del Vallès	119,7	119,0	115,7	121,5	124,7	119,2	118,1
Santa Coloma de Gramenet	64,4	65,5	66,4	63,3	63,8	63,7	65,9
Terrassa	81,4	87,9	86,4	87,2	87,6	87,2	87,7
Viladecans	87,2	84,2	85,0	87,1	86,2	84,1	83,2
Vilanova i la Geltrú	89,9	88,6	85,9	87,9	90,3	83,8	92,2

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Preu mitjà total de la compravenda d'habitatges

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	142.911,4 €	149.239,9 €	138.168,4 €	132.148,0 €	157.437,8 €	169.750,9 €	180.107,3 €
Barcelona	248.962,0 €	258.282,5 €	275.767,5 €	290.917,0 €	334.150,1 €	339.778,8 €	355.675,4 €
Castelldefels	235.805,3 €	240.408,0 €	235.725,4 €	272.436,1 €	268.871,1 €	278.724,0 €	293.839,5 €
Cerdanyola del Vallès	203.165,7 €	175.779,6 €	207.670,5 €	220.078,7 €	232.854,1 €	254.322,1 €	269.752,9 €
Cornellà de Llobregat	99.579,0 €	115.880,6 €	135.067,8 €	146.406,5 €	145.615,7 €	159.271,4 €	181.851,7 €
Granollers	130.716,1 €	137.734,5 €	118.112,6 €	129.178,9 €	138.058,0 €	154.517,7 €	169.790,5 €
Hospitalet de Llobregat, L'	120.040,1 €	115.420,9 €	114.221,7 €	102.420,4 €	123.337,0 €	140.537,9 €	154.631,2 €
Manresa	83.662,8 €	86.663,9 €	86.652,9 €	86.425,3 €	86.531,5 €	87.358,1 €	90.453,4 €
Mataró	113.141,7 €	109.882,9 €	117.103,0 €	136.872,0 €	141.465,9 €	158.541,0 €	174.254,9 €
Mollet del Vallès	101.692,2 €	139.949,9 €	113.005,1 €	122.673,0 €	132.613,7 €	140.299,7 €	146.290,1 €
Prat de Llobregat, El	130.774,4 €	134.236,6 €	159.742,8 €	153.732,4 €	164.141,5 €	182.218,0 €	196.768,1 €
Rubí	112.965,0 €	118.890,4 €	118.262,6 €	133.596,0 €	140.294,7 €	162.668,0 €	171.683,0 €
Sabadell	125.129,1 €	110.173,3 €	128.682,6 €	134.199,1 €	143.675,3 €	167.543,1 €	184.267,4 €
Sant Boi de Llobregat	165.756,2 €	144.388,4 €	128.602,6 €	145.539,9 €	159.523,8 €	173.319,4 €	197.191,6 €
Sant Cugat del Vallès	310.542,2 €	295.311,3 €	296.164,7 €	338.868,7 €	386.211,0 €	404.894,4 €	408.686,3 €
Santa Coloma de Gramenet	111.973,1 €	103.146,5 €	99.648,7 €	93.564,8 €	106.647,4 €	122.515,9 €	131.623,8 €
Terrassa	91.748,3 €	92.911,9 €	98.192,6 €	103.894,2 €	115.342,2 €	130.654,0 €	145.425,7 €
Viladecans	157.343,2 €	141.863,7 €	140.753,0 €	159.400,3 €	171.481,4 €	182.570,6 €	200.457,4 €
Vilanova i la Geltrú	143.452,0 €	146.074,6 €	137.162,2 €	140.405,6 €	157.983,9 €	152.395,8 €	189.993,9 €

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.



Mitjana anual del lloguer contractual d'habitatge (euros/mes)

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	541,1 €	538,5 €	549,2 €	580,1 €	638,2 €	688,6 €	719,3 €
Barcelona	681,6 €	688,2 €	734,9 €	801,3 €	877,3 €	929,6 €	978,8 €
Castelldefels	694,1 €	763,2 €	805,6 €	844,0 €	913,8 €	919,9 €	1.001,6 €
Cerdanyola del Vallès	578,8 €	581,1 €	618,1 €	643,9 €	698,9 €	723,4 €	773,1 €
Cornellà de Llobregat	532,6 €	513,7 €	537,0 €	566,4 €	602,5 €	664,9 €	696,3 €
Granollers	489,4 €	478,0 €	491,5 €	531,2 €	582,4 €	632,6 €	663,6 €
Hospitalet de Llobregat, L'	515,6 €	504,4 €	521,7 €	554,7 €	608,3 €	653,3 €	697,2 €
Manresa	352,6 €	342,9 €	344,9 €	363,9 €	396,4 €	432,3 €	469,9 €
Mataró	496,4 €	484,1 €	503,3 €	539,7 €	576,5 €	628,7 €	652,7 €
Mollet del Vallès	484,3 €	477,6 €	495,0 €	517,0 €	558,6 €	603,2 €	647,2 €
Prat de Llobregat, El	575,8 €	577,1 €	590,5 €	612,8 €	636,6 €	710,2 €	729,9 €
Rubí	493,5 €	476,1 €	496,0 €	537,0 €	582,3 €	630,5 €	666,7 €
Sabadell	492,6 €	489,0 €	508,0 €	542,0 €	589,2 €	632,5 €	673,2 €
Sant Boi de Llobregat	550,9 €	536,5 €	551,6 €	590,7 €	639,6 €	673,4 €	710,1 €
Sant Cugat del Vallès	868,7 €	858,3 €	897,5 €	996,1 €	1.095,8 €	1.149,5 €	1.134,2 €
Santa Coloma de Gramenet	481,2 €	469,9 €	483,3 €	505,8 €	529,1 €	584,0 €	614,8 €
Terrassa	440,5 €	440,9 €	446,2 €	481,3 €	525,7 €	560,8 €	615,1 €
Viladecans	606,4 €	592,6 €	604,1 €	624,4 €	683,8 €	724,4 €	746,3 €
Vilanova i la Geltrú	501,9 €	493,1 €	516,5 €	543,4 €	583,2 €	631,7 €	647,8 €

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Nombre de béns immobles urbans d'ús residencial

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	84.957	85.107	85.365	85.612	85.760	86.108	86.813
Barcelona	673.252	675.780	678.495	681.802	683.393	679.351	682.128
Castelldefels	26.810	26.844	26.856	26.869	26.997	27.028	27.073
Cerdanyola del Vallès	22.730	22.771	22.800	22.805	22.830	22.862	22.901
Cornellà de Llobregat	34.425	34.482	34.640	34.669	34.749	34.750	35.007
Granollers	24.747	24.863	24.898	24.910	24.917	24.936	24.977
Hospitalet de Llobregat, L'	101.568	102.204	102.692	102.850	102.961	103.447	103.787
Manresa	32.829	33.006	33.056	33.006	33.028	33.047	33.085
Mataró	49.546	49.643	49.727	49.778	49.830	49.938	50.319
Mollet del Vallès	20.318	20.333	20.333	20.342	20.354	20.364	20.375
Prat de Llobregat, El	24.671	24.692	24.844	24.850	24.945	25.015	25.087
Rubí	30.771	30.930	30.981	31.149	31.218	31.236	31.281
Sabadell	88.512	88.680	88.901	88.965	89.134	89.163	89.293
Sant Boi de Llobregat	32.163	32.213	32.260	32.343	32.467	32.593	32.816
Sant Cugat del Vallès	31.497	31.801	31.903	31.944	32.105	32.240	32.535
Santa Coloma de Gramenet	45.863	45.902	45.987	45.819	45.846	45.878	45.907
Terrassa	92.588	92.902	93.315	93.275	93.422	98.899	97.607
Viladecans	25.128	25.162	25.187	25.204	25.366	25.446	25.618
Vilanova i la Geltrú	31.835	31.899	31.941	32.162	32.090	32.011	30.138

Font: Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda.

Nivell d'activitat de compravenda d'habitatges (nombre de compravendes d'habitatges/nombre de béns immobles urbans d'ús residencial x 1.000)

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	9,9	11,7	14,8	20,7	27,8	29,8	25,9
Barcelona	13,2	15,7	18,0	20,9	22,9	20,3	19,7
Castelldefels	9,8	13,3	19,0	24,5	29,2	25,2	24,8
Cerdanyola del Vallès	8,7	11,1	12,9	18,9	19,0	18,3	19,5
Cornellà de Llobregat	8,4	8,4	11,6	15,6	18,2	19,3	18,2
Granollers	12,6	14,9	21,0	20,5	21,6	24,9	30,8
Hospitalet de Llobregat, L'	14,2	14,5	20,8	20,3	25,5	26,6	26,4
Manresa	16,4	11,6	14,3	17,2	22,7	24,7	30,3
Mataró	12,0	14,2	16,0	20,2	23,4	25,5	28,1
Mollet del Vallès	14,1	10,3	9,9	17,7	19,0	21,5	20,7
Prat de Llobregat, El	8,2	12,1	12,2	17,9	15,0	17,6	19,7
Rubí	10,8	10,5	16,1	20,7	25,9	29,8	26,0
Sabadell	14,4	14,2	17,0	23,2	26,5	25,4	25,2
Sant Boi de Llobregat	7,6	7,0	6,5	13,3	14,6	21,1	17,4
Sant Cugat del Vallès	19,3	20,5	19,9	23,2	29,9	35,2	36,0
Santa Coloma de Gramenet	7,0	9,7	12,8	15,4	19,5	23,0	19,9
Terrassa	15,2	14,0	17,2	23,2	27,5	27,9	26,9
Viladecans	11,3	12,2	16,8	22,7	22,9	24,0	26,3
Vilanova i la Geltrú	7,8	13,0	14,6	14,0	20,7	31,9	28,1

Font: elaboració pròpia a partir de les dades del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda.



2.3. Mercat de treball

Taxa d'atur registral

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	20,9%	19,3%	17,3%	14,8%	13,7%	12,7%	12,5%
Barcelona	14,3%	13,1%	11,8%	10,3%	9,5%	8,7%	8,6%
Castelldefels	17,5%	15,8%	13,7%	11,3%	10,0%	9,1%	9,1%
Cerdanyola del Vallès	16,6%	14,6%	12,7%	11,1%	9,5%	8,7%	9,0%
Cornellà de Llobregat	19,2%	17,4%	15,6%	12,8%	11,4%	10,6%	10,2%
Granollers	20,2%	18,6%	16,3%	14,4%	12,5%	11,9%	11,5%
Hospitalet de Llobregat, L'	18,5%	17,2%	15,2%	13,2%	11,7%	10,7%	10,5%
Manresa	20,5%	19,6%	17,4%	15,0%	14,1%	13,7%	13,7%
Mataró	24,2%	22,2%	19,7%	17,1%	15,6%	13,9%	13,5%
Mollet del Vallès	22,8%	20,3%	17,9%	15,6%	13,8%	12,8%	12,4%
Prat de Llobregat, El	19,0%	17,4%	15,4%	13,4%	11,6%	11,1%	10,6%
Rubí	22,3%	19,8%	17,6%	15,2%	13,4%	12,5%	12,5%
Sabadell	20,9%	18,8%	16,6%	14,4%	13,4%	12,3%	11,8%
Sant Boi de Llobregat	19,9%	18,3%	15,9%	14,0%	11,9%	11,4%	11,1%
Sant Cugat del Vallès	11,5%	10,1%	8,5%	7,5%	6,6%	6,1%	6,2%
Santa Coloma de Gramenet	22,2%	20,5%	18,2%	15,7%	14,2%	13,1%	12,8%
Terrassa	23,0%	20,8%	18,2%	15,6%	13,8%	12,6%	12,3%
Viladecans	20,1%	17,9%	15,7%	13,2%	11,9%	10,7%	10,3%
Vilanova i la Geltrú	22,8%	20,5%	18,1%	15,7%	14,2%	13,1%	13,1%

Font: Observatori del Treball i Model Productiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Percentatge de desocupats registrats amb una demanda d'ocupació de més de 24 mesos

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	27,1%	31,1%	31,9%	32,3%	29,9%	27,1%	26,9%
Barcelona	22,5%	26,0%	26,7%	25,9%	24,1%	23,0%	21,5%
Castelldefels	18,1%	21,6%	21,8%	20,2%	20,3%	18,8%	17,4%
Cerdanyola del Vallès	25,4%	30,2%	30,9%	29,9%	29,4%	26,6%	23,2%
Cornellà de Llobregat	24,0%	27,1%	26,5%	26,7%	25,7%	21,7%	20,2%
Granollers	25,9%	29,4%	29,1%	28,0%	27,3%	25,3%	24,1%
Hospitalet de Llobregat, L'	23,1%	26,4%	27,3%	26,9%	25,6%	24,3%	22,6%
Manresa	31,0%	34,6%	35,3%	33,9%	30,6%	28,9%	29,2%
Mataró	30,6%	34,2%	34,9%	34,0%	32,0%	29,6%	27,8%
Mollet del Vallès	25,4%	29,4%	30,0%	28,7%	28,9%	27,1%	25,1%
Prat de Llobregat, El	24,0%	26,8%	28,1%	27,3%	27,5%	24,2%	21,3%
Rubí	29,4%	34,4%	33,7%	34,2%	31,9%	29,2%	25,9%
Sabadell	30,2%	33,9%	34,8%	34,4%	30,9%	28,3%	27,0%
Sant Boi de Llobregat	25,8%	29,1%	30,3%	29,8%	28,7%	25,5%	23,7%
Sant Cugat del Vallès	18,0%	21,9%	22,7%	20,9%	19,6%	19,1%	16,6%
Santa Coloma de Gramenet	23,4%	26,7%	27,2%	27,2%	25,8%	24,2%	21,7%
Terrassa	28,2%	32,6%	32,9%	31,8%	30,4%	29,6%	29,2%
Viladecans	24,6%	28,6%	30,2%	30,9%	29,7%	27,3%	23,9%
Vilanova i la Geltrú	24,3%	29,7%	32,1%	31,3%	29,0%	27,3%	24,4%

Font: Observatori del Treball i Model Productiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.



Percentatge de desocupats registrats amb un nivell d'instrucció d'estudis primaris o inferiors

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	14,6%	14,2%	13,8%	13,8%	14,5%	14,0%	13,3%
Barcelona	6,6%	6,6%	6,3%	6,2%	6,2%	5,9%	5,6%
Castelldefels	6,5%	6,4%	6,7%	5,7%	5,8%	5,8%	5,3%
Cerdanyola del Vallès	8,1%	7,7%	7,0%	7,3%	8,3%	7,3%	6,0%
Cornellà de Llobregat	13,3%	11,4%	9,7%	9,2%	7,7%	6,9%	6,2%
Granollers	19,0%	19,2%	20,5%	19,0%	19,1%	17,7%	16,7%
Hospitalet de Llobregat, L'	14,5%	13,7%	12,7%	11,7%	11,0%	10,3%	10,5%
Manresa	19,4%	19,8%	20,5%	20,0%	18,6%	17,8%	19,2%
Mataró	20,0%	21,9%	22,8%	22,7%	22,9%	23,5%	22,0%
Mollet del Vallès	16,7%	17,6%	18,8%	19,9%	18,5%	18,0%	16,8%
Prat de Llobregat, El	7,2%	6,7%	7,0%	5,9%	4,9%	3,6%	3,1%
Rubí	12,6%	12,8%	13,3%	12,8%	12,4%	11,9%	12,7%
Sabadell	14,1%	13,8%	13,8%	12,6%	12,7%	12,7%	12,2%
Sant Boi de Llobregat	6,4%	7,0%	7,4%	6,8%	5,9%	5,7%	5,4%
Sant Cugat del Vallès	5,5%	4,9%	3,6%	3,3%	3,2%	3,0%	3,6%
Santa Coloma de Gramenet	20,9%	21,4%	22,0%	22,0%	23,6%	23,2%	23,5%
Terrassa	14,7%	15,4%	16,6%	15,6%	15,4%	14,7%	14,9%
Viladecans	15,4%	16,1%	16,8%	16,5%	16,5%	13,6%	10,2%
Vilanova i la Geltrú	19,3%	19,6%	19,7%	19,5%	19,5%	19,2%	19,0%

Font: Observatori del Treball i Model Productiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Percentatge de contractació indefinida

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	11,3%	12,3%	12,0%	13,4%	13,6%	14,1%	14,9%
Barcelona	11,0%	12,5%	13,3%	13,8%	14,1%	14,4%	13,9%
Castelldefels	18,4%	18,3%	18,2%	20,6%	20,4%	21,6%	18,5%
Cerdanyola del Vallès	10,2%	12,3%	12,6%	11,9%	12,4%	13,0%	17,5%
Cornellà de Llobregat	12,4%	14,9%	13,2%	16,2%	16,7%	17,6%	17,8%
Granollers	9,9%	11,5%	10,1%	11,2%	10,5%	10,2%	10,1%
Hospitalet de Llobregat, L'	10,3%	10,3%	10,1%	11,3%	12,5%	16,2%	13,3%
Manresa	9,1%	10,2%	9,6%	10,9%	10,9%	11,4%	11,0%
Mataró	13,3%	11,8%	13,4%	15,7%	14,9%	15,9%	14,6%
Mollet del Vallès	7,3%	9,3%	6,5%	5,9%	7,1%	7,8%	7,7%
Prat de Llobregat, El	9,5%	9,3%	9,6%	9,5%	10,3%	14,2%	12,2%
Rubí	9,2%	8,3%	8,8%	9,1%	9,6%	11,5%	10,3%
Sabadell	12,2%	11,1%	11,3%	12,3%	13,0%	14,7%	14,6%
Sant Boi de Llobregat	8,7%	8,7%	9,2%	9,2%	9,9%	12,7%	10,4%
Sant Cugat del Vallès	13,8%	13,9%	15,1%	15,9%	16,0%	17,4%	17,9%
Santa Coloma de Gramenet	11,6%	14,8%	13,1%	13,9%	12,6%	13,7%	13,2%
Terrassa	15,1%	16,6%	16,3%	17,9%	16,3%	16,6%	15,5%
Viladecans	11,7%	15,4%	15,1%	15,0%	14,8%	17,4%	15,0%
Vilanova i la Geltrú	7,7%	7,7%	7,7%	9,0%	9,0%	9,3%	9,0%

Font: Observatori del Treball i Model Productiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.

Percentatge de contractació de durada inferior a 1 mes

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	41,6%	40,8%	39,3%	39,0%	38,8%	43,0%	39,4%
Barcelona	42,7%	41,0%	39,7%	40,5%	40,3%	42,9%	43,4%
Castelldefels	17,0%	20,5%	18,0%	18,1%	20,4%	19,0%	20,2%
Cerdanyola del Vallès	26,2%	26,7%	30,9%	35,1%	35,1%	39,3%	22,1%
Cornellà de Llobregat	28,2%	21,5%	24,6%	23,4%	27,8%	27,2%	30,5%
Granollers	41,9%	39,9%	39,6%	34,0%	41,5%	43,2%	49,4%
Hospitalet de Llobregat, L'	45,6%	47,1%	47,0%	47,0%	43,1%	39,8%	46,5%
Manresa	43,5%	40,6%	33,3%	28,7%	30,3%	34,8%	32,8%
Mataró	40,0%	42,7%	36,8%	34,6%	36,2%	36,0%	34,2%
Mollet del Vallès	41,8%	41,6%	43,6%	40,3%	39,2%	40,8%	47,7%
Prat de Llobregat, El	36,3%	33,9%	34,1%	33,8%	29,3%	29,0%	34,5%
Rubí	46,3%	50,1%	45,2%	46,1%	41,2%	40,5%	42,1%
Sabadell	35,7%	45,8%	44,7%	40,7%	37,8%	34,4%	32,6%
Sant Boi de Llobregat	34,1%	38,8%	39,0%	40,3%	42,2%	41,4%	39,2%
Sant Cugat del Vallès	45,2%	42,4%	41,4%	41,8%	36,4%	36,2%	38,4%
Santa Coloma de Gramenet	32,3%	32,9%	37,5%	35,9%	38,7%	41,4%	38,6%
Terrassa	27,9%	27,2%	29,7%	28,1%	30,5%	32,4%	31,6%
Viladecans	34,4%	19,2%	22,3%	29,4%	27,9%	25,2%	30,6%
Vilanova i la Geltrú	52,6%	55,6%	51,5%	48,2%	51,7%	51,7%	53,7%

Font: Observatori del Treball i Model Productiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.



2.4. Sector de la construcció

Nombre d'habitatges iniciats

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	76	120	539	618	960	517	893
Barcelona	697	752	1.408	1.233	1.373	2.203	1.931
Castelldefels	26	23	31	67	40	156	67
Cerdanyola del Vallès	19	13	14	40	56	76	34
Cornellà de Llobregat	10	8	14	336	187	416	98
Granollers	2	7	29	11	190	173	178
Hospitalet de Llobregat, L'	46	63	165	560	746	558	598
Manresa	0	2	2	13	37	14	85
Mataró	2	87	112	89	300	190	524
Mollet del Vallès	0	2	13	12	5	140	110
Prat de Llobregat, El	64	65	70	36	194	274	233
Rubí	7	14	17	77	92	223	108
Sabadell	39	187	102	203	287	835	608
Sant Boi de Llobregat	3	105	58	155	134	187	134
Sant Cugat del Vallès	32	49	260	552	583	676	291
Santa Coloma de Gramenet	3	10	4	9	41	63	38
Terrassa	70	30	252	81	214	194	729
Viladecans	41	1	48	111	133	27	193
Vilanova i la Geltrú	7	16	100	12	180	109	306

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

Pes percentuals de treballadors assalariats en la construcció

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	7,0%	7,5%	7,8%	9,5%	9,9%	10,0%	10,2%
Barcelona	2,7%	2,6%	2,5%	2,6%	2,7%	2,6%	2,6%
Castelldefels	4,4%	4,6%	4,8%	5,3%	5,3%	5,6%	5,7%
Cerdanyola del Vallès	3,2%	3,0%	3,5%	4,0%	4,5%	4,4%	4,6%
Cornellà de Llobregat	11,0%	10,0%	10,9%	11,7%	12,9%	13,3%	12,8%
Granollers	3,8%	3,5%	3,7%	4,0%	3,8%	4,0%	3,7%
Hospitalet de Llobregat, L'	4,2%	3,8%	3,5%	3,9%	4,0%	4,0%	4,1%
Manresa	5,1%	5,1%	4,5%	4,8%	4,4%	4,3%	4,4%
Mataró	3,1%	3,6%	3,8%	4,4%	4,6%	5,7%	5,6%
Mollet del Vallès	3,7%	3,4%	3,4%	3,5%	4,1%	4,8%	4,6%
Prat de Llobregat, El	2,3%	2,7%	3,3%	2,9%	2,9%	3,2%	2,5%
Rubí	5,4%	5,8%	6,1%	5,8%	6,0%	6,1%	6,3%
Sabadell	4,4%	4,5%	4,5%	4,8%	5,0%	4,6%	4,6%
Sant Boi de Llobregat	6,6%	6,9%	5,7%	6,0%	6,2%	8,4%	7,8%
Sant Cugat del Vallès	2,0%	2,0%	2,3%	2,5%	2,2%	2,7%	2,7%
Santa Coloma de Gramenet	7,3%	6,6%	7,2%	8,1%	9,6%	11,1%	12,5%
Terrassa	5,9%	6,3%	6,0%	6,5%	7,1%	7,9%	8,0%
Viladecans	9,2%	10,3%	10,2%	10,7%	10,4%	9,6%	10,4%
Vilanova i la Geltrú	3,6%	4,5%	4,8%	5,0%	5,9%	6,3%	6,2%

Font: Observatori del Treball i Model Productiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.



Pes percentuals de desocupats registrats en la construcció

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	16,0%	14,0%	13,3%	12,1%	10,9%	10,2%	9,7%
Barcelona	10,0%	9,0%	8,1%	7,6%	7,0%	6,4%	6,1%
Castelldefels	12,2%	10,0%	10,1%	9,2%	7,9%	8,1%	8,2%
Cerdanyola del Vallès	11,1%	9,4%	9,5%	7,9%	7,9%	7,1%	7,1%
Cornellà de Llobregat	20,3%	18,3%	16,5%	15,4%	13,7%	12,0%	11,3%
Granollers	11,4%	9,8%	9,5%	8,5%	8,2%	7,6%	6,9%
Hospitalet de Llobregat, L'	15,3%	13,5%	12,4%	10,8%	10,1%	9,3%	9,0%
Manresa	14,4%	13,7%	13,3%	12,4%	11,7%	11,0%	9,6%
Mataró	16,1%	13,8%	12,2%	11,4%	11,2%	10,1%	9,6%
Mollet del Vallès	11,0%	9,9%	9,1%	8,0%	7,9%	7,1%	6,0%
Prat de Llobregat, El	11,8%	10,1%	8,7%	7,7%	7,0%	6,6%	6,3%
Rubí	13,6%	12,4%	11,5%	10,2%	10,0%	8,7%	7,3%
Sabadell	14,9%	13,1%	12,3%	11,1%	10,4%	9,8%	9,1%
Sant Boi de Llobregat	14,1%	12,5%	10,7%	9,3%	8,8%	7,9%	7,4%
Sant Cugat del Vallès	8,8%	7,3%	6,6%	6,2%	5,7%	5,2%	4,9%
Santa Coloma de Gramenet	18,2%	16,3%	14,5%	13,4%	12,2%	11,5%	11,1%
Terrassa	18,6%	16,3%	15,1%	14,1%	13,7%	11,9%	12,2%
Viladecans	14,5%	12,9%	12,0%	10,5%	9,8%	9,0%	8,6%
Vilanova i la Geltrú	14,7%	13,2%	11,8%	10,6%	9,6%	9,2%	8,3%

Font: Observatori del Treball i Model Productiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.



2.5. Vehicles

Nombre de turismes matriculats durant l'any

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	2.047	2.599	3.171	3.473	3.854	4.194	3.631
Barcelona	19.605	20.690	23.792	26.954	27.311	27.978	25.757
Castelldefels	835	1.051	1.312	1.345	1.420	1.363	1.252
Cerdanyola del Vallès	741	948	1.152	1.140	1.300	1.219	1.098
Cornellà de Llobregat	861	962	1.145	1.287	1.334	2.702	1.850
Granollers	963	1.144	1.490	1.730	1.799	2.224	1.983
Hospitalet de Llobregat, L'	1.953	3.274	5.447	5.612	6.847	3.703	3.562
Manresa	924	1.134	1.397	1.598	1.679	1.764	1.717
Mataró	1.408	1.714	2.354	2.419	2.549	3.249	2.860
Mollet del Vallès	674	796	1.060	1.051	1.166	1.193	1.053
Prat de Llobregat, El	825	888	1.000	1.007	1.131	1.450	1.407
Rubí	871	1.109	1.494	1.475	1.742	1.706	1.537
Sabadell	2.753	3.370	4.294	4.783	5.361	6.312	5.737
Sant Boi de Llobregat	1.106	1.612	2.056	2.456	2.846	2.257	1.881
Sant Cugat del Vallès	1.493	1.855	2.180	2.227	2.410	2.136	2.074
Santa Coloma de Gramenet	831	1.038	1.206	1.358	1.629	1.617	1.440
Terrassa	2.425	3.179	4.035	4.417	4.881	5.502	4.863
Viladecans	755	943	1.213	1.310	1.437	1.465	1.312
Vilanova i la Geltrú	674	1.163	1.452	1.551	1.562	1.454	1.286

Font: Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.

Nombre de vehicles matriculats durant l'any

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	3.078	3.865	4.808	5.213	5.490	5.969	5.542
Barcelona	32.956	34.534	40.257	44.867	44.450	47.536	46.345
Castelldefels	1.184	1.451	1.814	2.009	2.006	2.026	1.921
Cerdanyola del Vallès	983	1.296	1.548	1.567	1.773	1.666	1.579
Cornellà de Llobregat	1.264	1.485	1.708	1.993	1.949	4.157	3.064
Granollers	1.230	1.459	1.932	2.241	2.279	2.871	2.622
Hospitalet de Llobregat, L'	4.241	4.967	7.170	8.214	8.683	6.055	6.049
Manresa	1.231	1.478	1.920	2.223	2.223	2.413	2.302
Mataró	2.037	2.431	3.290	3.493	3.562	4.429	4.038
Mollet del Vallès	831	1.023	1.318	1.389	1.408	1.522	1.322
Prat de Llobregat, El	1.146	1.321	1.479	1.613	1.640	2.038	2.076
Rubí	1.143	1.492	1.946	2.075	2.287	2.271	2.158
Sabadell	3.529	4.365	5.507	6.228	6.805	7.981	7.553
Sant Boi de Llobregat	1.608	2.225	2.840	3.414	3.659	3.011	2.563
Sant Cugat del Vallès	2.068	2.503	3.005	3.196	3.314	3.130	3.024
Santa Coloma de Gramenet	1.257	1.504	1.818	2.073	2.349	2.395	2.265
Terrassa	3.298	4.268	5.570	5.871	6.445	7.245	6.633
Viladecans	1.060	1.346	1.723	1.823	1.932	2.007	1.937
Vilanova i la Geltrú	926	1.555	2.010	2.151	2.137	1.986	1.861

Font: Direcció General de Trànsit del Ministeri de l'Interior.



Parc de vehicles

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	115.426	114.987	115.914	117.959	119.871	121.130	121.679
Barcelona	916.272	903.458	909.721	920.215	925.321	926.343	921.227
Castelldefels	39.615	40.424	41.459	42.768	43.875	44.649	45.204
Cerdanyola del Vallès	37.400	37.235	37.466	38.060	38.616	38.839	38.810
Cornellà de Llobregat	44.130	44.276	44.379	45.582	46.239	47.123	47.340
Granollers	38.308	38.203	38.755	39.745	40.712	41.250	41.826
Hospitalet de Llobregat, L'	113.937	114.106	117.296	120.448	121.679	127.468	125.996
Manresa	48.035	47.771	48.153	49.132	49.973	50.900	51.660
Mataró	70.326	70.295	71.555	73.588	75.360	76.884	77.655
Mollet del Vallès	30.381	30.214	30.620	31.413	31.825	31.836	32.014
Prat de Llobregat, El	37.010	37.389	37.725	38.549	39.090	39.733	39.763
Rubí	46.966	47.161	47.897	48.779	49.914	50.735	51.619
Sabadell	124.143	124.088	125.426	128.525	131.334	133.521	134.903
Sant Boi de Llobregat	47.658	47.530	47.839	49.151	49.752	50.234	50.774
Sant Cugat del Vallès	52.108	52.790	54.086	55.434	56.634	57.789	58.723
Santa Coloma de Gramenet	51.892	51.540	51.883	52.680	53.597	54.201	54.371
Terrassa	131.401	131.249	133.033	135.884	139.045	141.651	143.675
Viladecans	39.200	39.260	39.760	40.550	41.109	41.689	42.445
Vilanova i la Geltrú	39.836	39.893	40.633	41.800	42.868	44.031	44.947

Font: Idescat.

Índex de motorització (parc de vehicles / nombre d'habitants x 1.000)

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	525	529	537	547	555	556	552
Barcelona	568	564	567	572	571	572	563
Castelldefels	628	639	649	659	665	673	675
Cerdanyola del Vallès	649	649	653	661	669	673	676
Cornellà de Llobregat	509	513	514	530	534	541	534
Granollers	641	637	645	661	671	676	683
Hospitalet de Llobregat, L'	448	450	465	473	473	488	476
Manresa	631	634	645	657	665	668	665
Mataró	567	566	573	586	597	605	605
Mollet del Vallès	585	584	593	610	622	623	624
Prat de Llobregat, El	584	595	599	607	612	620	616
Rubí	631	634	643	649	661	664	666
Sabadell	598	598	604	617	626	631	631
Sant Boi de Llobregat	571	572	582	596	606	606	607
Sant Cugat del Vallès	605	606	616	623	633	637	645
Santa Coloma de Gramenet	432	434	444	450	456	456	456
Terrassa	611	609	618	632	642	648	651
Viladecans	599	601	607	616	623	630	637
Vilanova i la Geltrú	601	605	619	634	649	664	670

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Idescat.



3. Dades de fiscalitat municipal

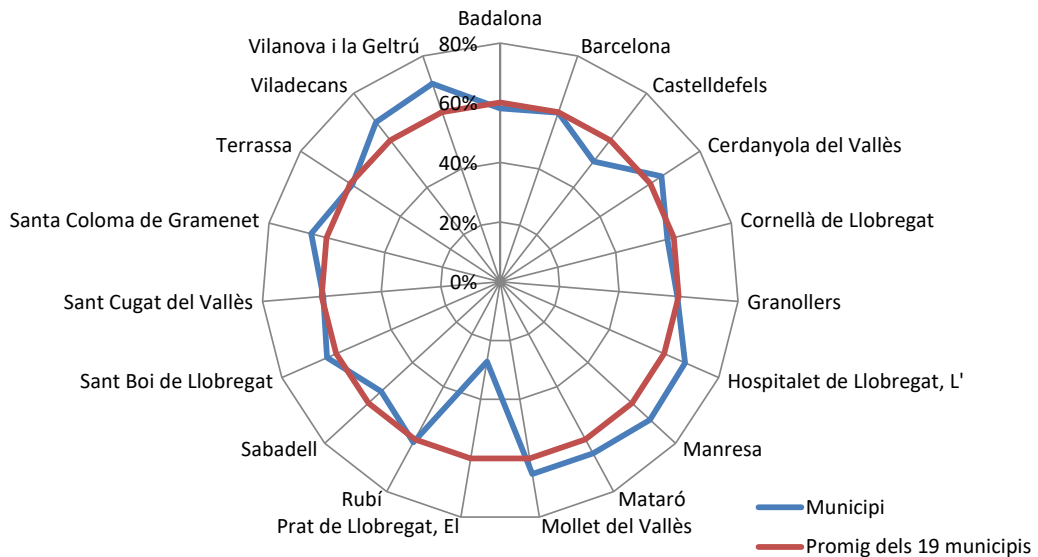
Comparativa del pes específic dels diferents impostos locals dins dels pressupostos dels municipis catalans de més de 50.000 habitants:

3.1. Impost sobre béns immobles de naturalesa urbana

Pes percentual dels ingressos de l'impost de béns immobles (IBI) de naturalesa urbana sobre el total d'ingressos del capítol 1

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	65,5%	64,5%	64,5%	62,5%	61,0%	59,5%	58,1%
Barcelona	64,0%	63,2%	63,1%	62,2%	60,6%	60,3%	59,9%
Castelldefels	64,0%	55,3%	50,0%	49,2%	58,5%	52,8%	51,0%
Cerdanyola del Vallès	66,7%	67,4%	67,8%	63,3%	65,0%	64,7%	sense dades
Cornellà de Llobregat	61,0%	59,2%	55,1%	58,3%	57,2%	60,1%	57,9%
Granollers	63,3%	64,4%	63,8%	62,6%	61,8%	61,9%	59,6%
Hospitalet de Llobregat, L'	69,8%	70,1%	66,6%	67,3%	65,0%	67,3%	67,7%
Manresa	63,8%	63,6%	65,9%	68,1%	67,4%	68,4%	68,3%
Mataró	65,3%	65,1%	64,6%	66,3%	65,1%	65,5%	65,5%
Mollet del Vallès	64,1%	64,3%	65,7%	65,2%	63,6%	59,6%	65,3%
Prat de Llobregat, El	27,4%	28,2%	25,5%	28,7%	27,6%	27,0%	27,1%
Rubí	69,0%	68,8%	60,3%	64,0%	59,6%	61,0%	61,2%
Sabadell	58,9%	59,5%	57,8%	54,9%	54,9%	54,7%	54,3%
Sant Boi de Llobregat	65,0%	64,5%	63,6%	59,3%	61,7%	62,5%	63,5%
Sant Cugat del Vallès	63,3%	61,5%	56,0%	58,5%	54,2%	59,3%	59,6%
Santa Coloma de Gramenet	63,3%	60,7%	61,5%	60,0%	61,9%	63,9%	65,4%
Terrassa	64,0%	64,0%	64,7%	63,9%	62,0%	60,6%	59,3%
Viladecans	66,1%	67,5%	64,5%	62,3%	67,1%	69,9%	67,8%
Vilanova i la Geltrú	72,8%	74,2%	71,7%	72,8%	74,5%	72,0%	70,2%

IBI sobre béns de naturalesa urbana. 2019



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria General de Finançament Autonòmic i Local del Ministeri d'Hisenda.

Nota: les dades del Cerdanyola del gràfic són de l'any 2018, i les de Mollet del Vallès procedeixen de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

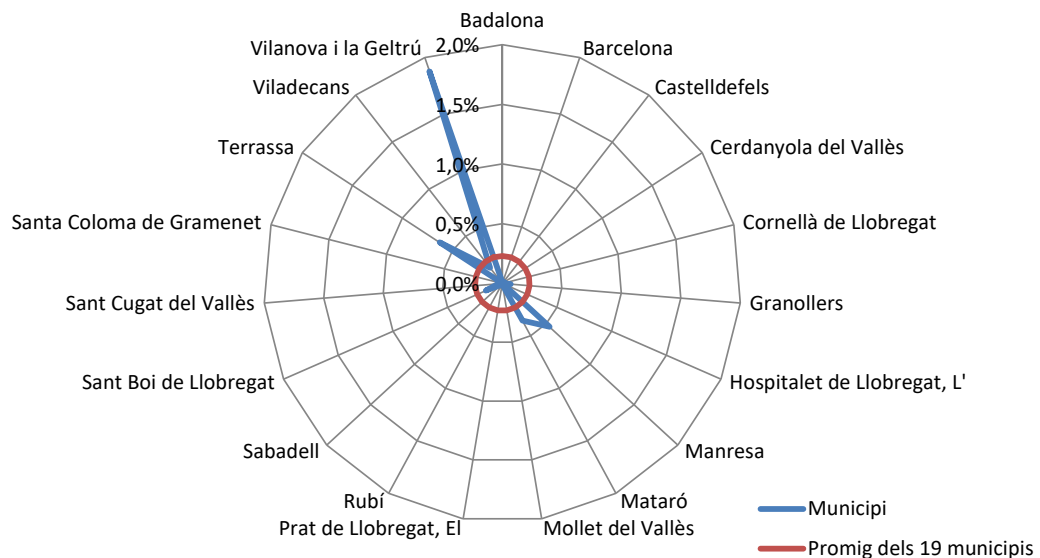


3.2. Impost sobre béns immobles de naturalesa rústica

Pes percentual dels ingressos de l'impost de béns immobles (IBI) de naturalesa rústica sobre el total d'ingressos del capítol 1

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,02%	0,01%	0,01%
Barcelona	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%
Castelldefels	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Cerdanyola del Vallès	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%	sense dades
Cornellà de Llobregat	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Granollers	0,02%	0,02%	0,02%	0,03%	0,09%	0,08%	0,07%
Hospitalet de Llobregat, L'	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Manresa	0,43%	0,45%	0,51%	0,51%	0,57%	0,54%	0,54%
Mataró	0,42%	0,39%	0,37%	0,36%	0,37%	0,38%	0,36%
Mollet del Vallès	0,00%	0,00%	0,01%	0,02%	0,02%	0,01%	0,02%
Prat de Llobregat, El	0,02%	0,02%	0,01%	0,02%	0,02%	0,01%	0,02%
Rubí	0,01%	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
Sabadell	0,02%	0,01%	0,01%	0,02%	0,02%	0,02%	0,02%
Sant Boi de Llobregat	0,13%	0,12%	0,12%	0,12%	0,13%	0,16%	0,15%
Sant Cugat del Vallès	0,00%	0,00%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,03%
Santa Coloma de Gramenet	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Terrassa	0,01%	0,01%	0,01%	0,04%	0,04%	0,66%	0,63%
Viladecans	0,12%	0,12%	0,12%	0,10%	0,21%	0,17%	0,17%
Vilanova i la Geltrú	0,01%	0,01%	0,01%	0,07%	0,17%	0,26%	1,88%

IBI sobre béns de naturalesa rústica. 2019



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria General de Finançament Autonòmic i Local del Ministeri d'Hisenda.

Nota: les dades del Cerdanyola del gràfic són de l'any 2018, i les de Mollet del Vallès procedeixen de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

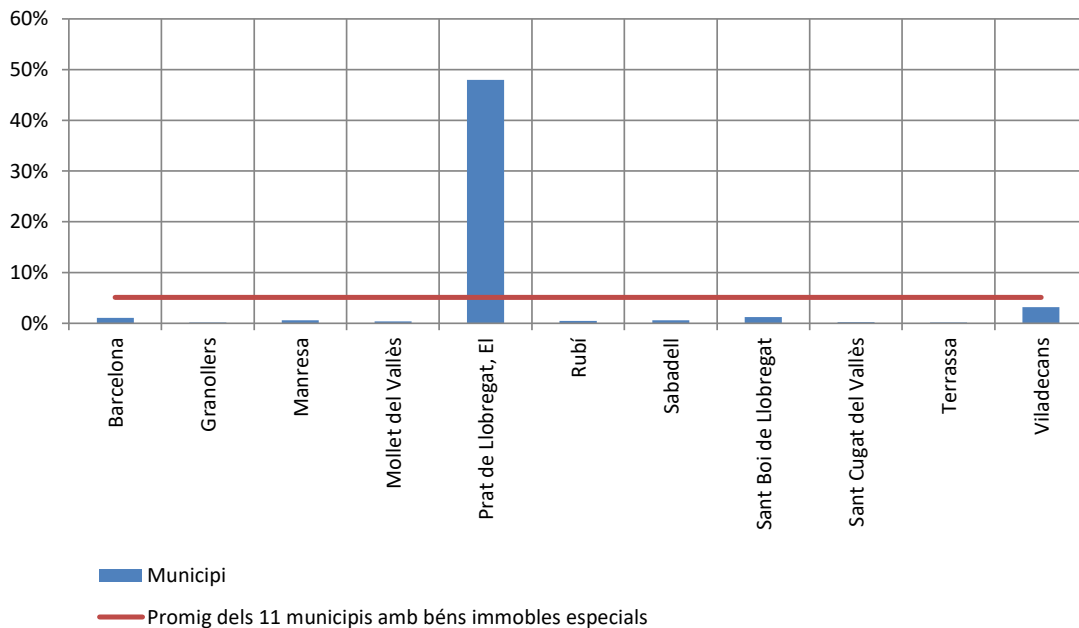


3.3. Impost sobre béns immobles de característiques especials

Pes percentual dels ingressos de l'impost de béns immobles (IBI) de característiques especials sobre el total d'ingressos del capítol 1

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Barcelona	1,2%	1,0%	1,0%	1,1%	1,0%	1,1%	1,0%
Castelldefels	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Cerdanyola del Vallès	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	0,1%	sense dades
Cornellà de Llobregat	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Granollers	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,2%
Hospitalet de Llobregat, L'	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Manresa	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%	0,6%
Mataró	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Mollet del Vallès	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,3%	0,3%
Prat de Llobregat, El	49,6%	50,5%	44,3%	43,9%	49,6%	46,7%	48,0%
Rubí	0,4%	0,5%	0,4%	0,5%	0,4%	0,5%	0,5%
Sabadell	0,0%	0,0%	0,5%	0,5%	0,6%	0,6%	0,5%
Sant Boi de Llobregat	0,0%	0,0%	0,0%	1,2%	1,3%	1,2%	1,2%
Sant Cugat del Vallès	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%	0,2%
Santa Coloma de Gramenet	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Terrassa	0,0%	0,2%	0,0%	0,2%	0,2%	0,2%	0,0%
Viladecans	3,8%	3,8%	3,8%	3,0%	2,4%	3,3%	0,0%
Vilanova i la Geltrú	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

IBI sobre béns immobles especials. 2019



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria General de Finançament Autonòmic i Local del Ministeri d'Hisenda.

Nota: les dades del Cerdanyola del gràfic són de l'any 2018, i les de Mollet del Vallès procedeixen de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

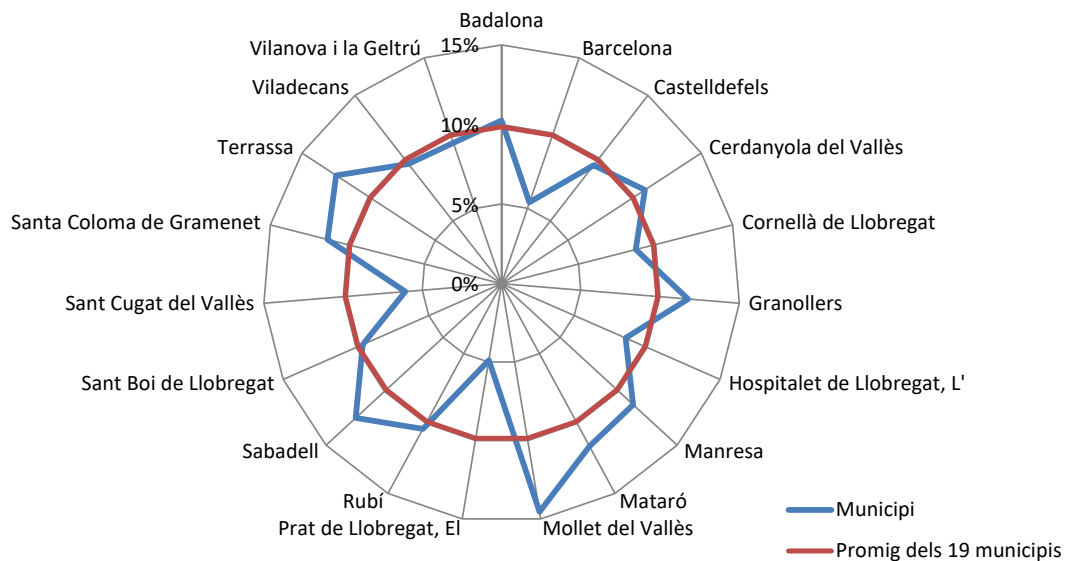


3.4. Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Pes percentual dels ingressos de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica sobre el total d'ingressos del capítol 1

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	13,2%	12,4%	12,0%	11,3%	11,3%	10,9%	10,3%
Barcelona	6,9%	6,4%	5,9%	5,8%	5,7%	5,7%	5,4%
Castelldefels	11,1%	9,5%	9,1%	9,1%	10,6%	9,9%	9,4%
Cerdanyola del Vallès	10,7%	10,5%	10,5%	9,5%	10,4%	10,8%	sense dades
Cornellà de Llobregat	10,0%	9,3%	8,3%	9,0%	8,9%	9,3%	8,7%
Granollers	13,0%	12,7%	12,5%	12,4%	12,1%	12,5%	11,8%
Hospitalet de Llobregat, L'	9,7%	8,9%	8,3%	8,2%	8,0%	8,2%	8,5%
Manresa	11,1%	10,9%	11,3%	11,8%	11,6%	11,5%	11,2%
Mataró	13,4%	12,8%	11,9%	11,6%	11,6%	12,0%	11,6%
Mollet del Vallès	16,1%	15,7%	15,2%	15,5%	15,6%	13,9%	14,5%
Prat de Llobregat, El	5,5%	5,5%	4,7%	5,3%	5,3%	4,9%	4,9%
Rubí	10,5%	10,4%	10,1%	10,2%	10,1%	10,4%	10,4%
Sabadell	14,9%	14,4%	14,1%	13,1%	13,1%	13,0%	12,5%
Sant Boi de Llobregat	11,0%	10,1%	10,0%	9,6%	10,5%	10,0%	9,5%
Sant Cugat del Vallès	5,9%	5,7%	5,4%	5,9%	5,6%	6,0%	6,1%
Santa Coloma de Gramenet	16,2%	15,2%	14,3%	13,3%	12,5%	12,0%	11,3%
Terrassa	14,9%	14,4%	14,5%	13,4%	13,4%	13,3%	12,4%
Viladecans	10,1%	10,0%	9,6%	8,9%	9,5%	10,2%	9,5%
Vilanova i la Geltrú	10,8%	10,1%	9,8%	9,6%	8,3%	8,0%	9,3%

Impost sobre vehicles de tracció mecànica. 2019



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria General de Finançament Autonòmic i Local del Ministeri d'Hisenda.

Nota: les dades del Cerdanyola del gràfic són de l'any 2018, i les de Mollet del Vallès procedeixen de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

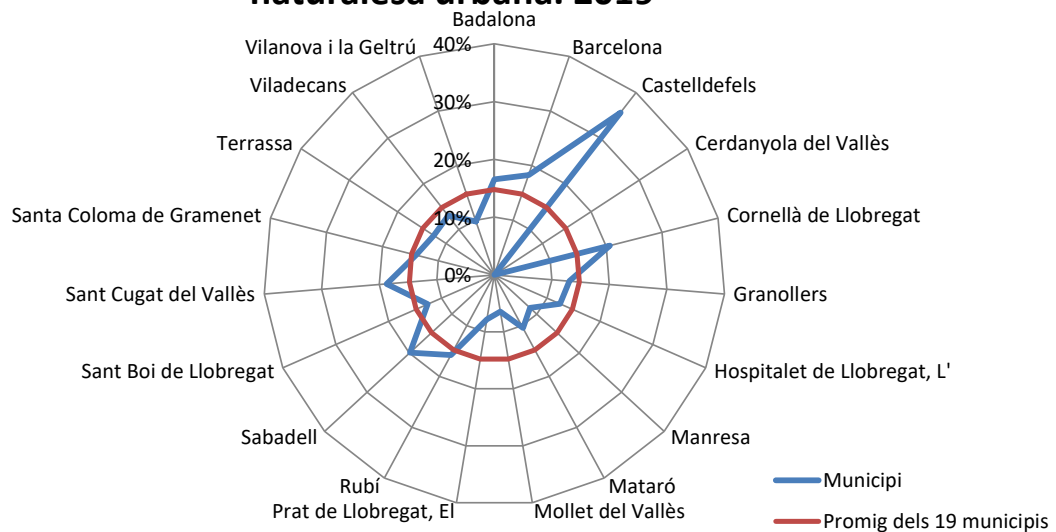


3.5. Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Pes percentual dels ingressos de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana sobre el total d'ingressos del capítol 1

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	6,1%	5,8%	8,1%	11,1%	12,5%	14,3%	16,6%
Barcelona	12,4%	14,9%	16,3%	16,7%	18,3%	17,8%	18,3%
Castelldefels	20,4%	31,5%	37,5%	38,1%	27,1%	33,2%	35,6%
Cerdanyola del Vallès	17,8%	17,5%	17,5%	22,4%	19,1%	18,3%	sense dades
Cornellà de Llobregat	13,2%	17,7%	24,5%	19,0%	20,1%	17,7%	20,6%
Granollers	6,2%	6,0%	7,3%	9,0%	10,7%	9,7%	13,1%
Hospitalet de Llobregat, L'	8,7%	9,7%	14,5%	13,2%	16,7%	13,3%	12,4%
Manresa	11,0%	10,5%	8,8%	8,6%	9,0%	8,3%	8,4%
Mataró	8,8%	10,2%	11,7%	10,6%	11,2%	10,2%	10,4%
Mollet del Vallès	4,3%	4,2%	5,2%	5,8%	8,3%	14,3%	6,4%
Prat de Llobregat, El	4,2%	3,5%	6,2%	9,8%	4,8%	9,3%	7,8%
Rubí	8,6%	9,6%	18,8%	14,9%	19,3%	16,5%	15,8%
Sabadell	14,4%	13,8%	16,1%	17,7%	19,6%	19,7%	19,9%
Sant Boi de Llobregat	11,3%	12,4%	14,1%	17,5%	13,3%	12,8%	12,6%
Sant Cugat del Vallès	19,6%	21,6%	28,1%	23,1%	27,9%	20,3%	18,7%
Santa Coloma de Gramenet	9,8%	12,4%	13,3%	15,4%	15,3%	14,9%	14,0%
Terrassa	8,0%	8,5%	8,3%	9,7%	11,3%	11,8%	12,5%
Viladecans	14,0%	12,9%	16,7%	20,5%	14,3%	9,5%	13,0%
Vilanova i la Geltrú	8,5%	7,8%	10,9%	9,9%	9,5%	11,6%	9,8%

Impost sobre l'increment de valor dels terrenys naturals urbana. 2019



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria General de Finançament Autònom i Local del Ministeri d'Hisenda.

Nota: les dades del Cerdanyola del gràfic són de l'any 2018, i les de Mollet del Vallès procedeixen de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.

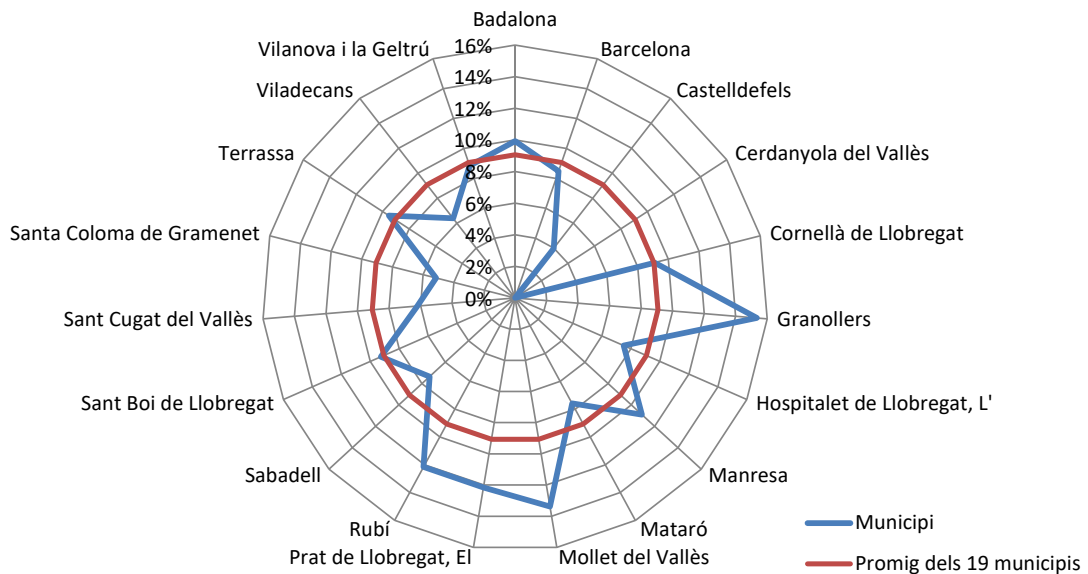


3.6. Impost d'Activitats Econòmiques (IAE)

Pes percentual dels ingressos de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE) sobre el total d'ingressos del capítol 1

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	10,8%	13,1%	11,0%	10,5%	10,8%	10,7%	9,9%
Barcelona	10,1%	9,5%	8,6%	8,9%	8,8%	9,0%	8,5%
Castelldefels	4,5%	3,7%	3,4%	3,6%	3,8%	4,1%	4,0%
Cerdanyola del Vallès	4,6%	4,4%	4,1%	4,6%	5,2%	6,1%	sense dades
Cornellà de Llobregat	12,7%	10,8%	9,3%	10,2%	10,4%	9,5%	9,1%
Granollers	17,4%	16,8%	16,3%	16,0%	15,4%	15,8%	15,3%
Hospitalet de Llobregat, L'	8,2%	8,1%	7,2%	7,5%	7,0%	7,7%	7,5%
Manresa	9,3%	10,5%	9,0%	10,3%	10,9%	10,7%	10,9%
Mataró	8,0%	7,9%	7,8%	7,2%	8,0%	7,9%	7,6%
Mollet del Vallès	15,6%	15,8%	13,9%	13,4%	12,2%	11,9%	13,4%
Prat de Llobregat, El	13,3%	12,3%	19,3%	12,3%	12,7%	12,1%	12,2%
Rubí	11,4%	10,7%	10,4%	10,5%	10,5%	11,5%	12,2%
Sabadell	7,1%	7,7%	6,6%	8,9%	6,9%	7,0%	7,4%
Sant Boi de Llobregat	9,6%	9,9%	9,0%	9,1%	9,6%	10,0%	9,3%
Sant Cugat del Vallès	5,4%	5,7%	5,1%	5,7%	5,5%	6,0%	6,2%
Santa Coloma de Gramenet	6,2%	7,5%	6,4%	6,7%	6,4%	5,6%	5,2%
Terrassa	8,6%	8,5%	7,7%	8,0%	8,4%	8,6%	9,5%
Viladecans	5,9%	5,6%	5,3%	5,2%	6,5%	6,9%	6,4%
Vilanova i la Geltrú	7,9%	7,9%	7,6%	7,6%	7,6%	8,1%	8,8%

Impost sobre activitats econòmiques. 2019



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Secretaria General de Finançament Autonòmic i Local del Ministeri d'Hisenda.

Nota: les dades del Cerdanyola del gràfic són de l'any 2018, i les de Mollet del Vallès procedeixen de l'Ajuntament de Mollet del Vallès.



4. IBI i renda

Estudi de la relació entre l'Impost de Bens Immobles (IBI) i la renda familiar i individual als municipis catalans de més de 50.000 habitants

4.1. Dades de Renda

Renda mitja de la llar (INE)

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017
Badalona	28.041 €	28.606 €	29.060 €	29.847 €	30.705 €
Barcelona	35.581 €	36.296 €	36.475 €	37.371 €	37.881 €
Castelldefels	34.389 €	35.198 €	39.286 €	42.164 €	45.885 €
Cerdanyola del Vallès	35.141 €	35.744 €	35.889 €	37.413 €	38.333 €
Cornellà de Llobregat	28.436 €	28.998 €	29.401 €	30.281 €	31.139 €
Granollers	31.363 €	32.167 €	32.487 €	33.660 €	34.496 €
Hospitalet de Llobregat, L'	27.230 €	27.598 €	27.680 €	28.438 €	28.985 €
Manresa	29.101 €	29.671 €	29.552 €	30.555 €	31.422 €
Mataró	27.615 €	27.815 €	28.311 €	29.515 €	30.250 €
Mollet del Vallès	29.394 €	29.982 €	30.779 €	31.539 €	32.350 €
Prat de Llobregat, El	30.415 €	30.975 €	31.511 €	32.304 €	33.106 €
Rubí	29.304 €	29.911 €	30.580 €	31.875 €	32.571 €
Sabadell	29.545 €	30.298 €	30.504 €	31.601 €	32.494 €
Sant Boi de Llobregat	28.957 €	30.107 €	30.827 €	31.692 €	32.501 €
Sant Cugat del Vallès	51.622 €	53.310 €	55.467 €	58.164 €	59.606 €
Santa Coloma de Gramenet	25.252 €	25.825 €	26.118 €	26.874 €	27.520 €
Terrassa	28.480 €	29.627 €	30.300 €	31.250 €	32.184 €
Viladecans	30.930 €	32.120 €	32.119 €	33.315 €	34.165 €
Vilanova i la Geltrú	29.327 €	30.109 €	30.996 €	31.766 €	32.551 €

Font: INE (Les dades del 2013 i 2014 són una estimació pròpia a partir de dades de l'Idescat i de l'INE).



Renda mitja per persona (INE)

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017
Badalona	10.494 €	10.706 €	10.876 €	11.170 €	11.495 €
Barcelona	14.619 €	14.912 €	14.951 €	15.389 €	15.755 €
Castelldefels	12.477 €	12.770 €	14.329 €	15.214 €	16.555 €
Cerdanyola del Vallès	13.125 €	13.350 €	13.424 €	13.953 €	14.326 €
Cornellà de Llobregat	10.795 €	11.008 €	11.192 €	11.464 €	11.867 €
Granollers	11.615 €	11.912 €	12.041 €	12.455 €	12.798 €
Hospitalet de Llobregat, L'	10.235 €	10.373 €	10.456 €	10.637 €	10.917 €
Manresa	11.530 €	11.756 €	11.732 €	12.083 €	12.389 €
Mataró	10.179 €	10.253 €	10.461 €	10.853 €	11.125 €
Mollet del Vallès	10.869 €	11.086 €	11.320 €	11.724 €	12.075 €
Prat de Llobregat, El	11.386 €	11.595 €	11.800 €	12.089 €	12.408 €
Rubí	10.629 €	10.849 €	11.117 €	11.535 €	11.837 €
Sabadell	11.395 €	11.685 €	11.781 €	12.171 €	12.533 €
Sant Boi de Llobregat	10.751 €	11.178 €	11.405 €	11.808 €	12.120 €
Sant Cugat del Vallès	17.032 €	17.589 €	18.339 €	19.151 €	19.591 €
Santa Coloma de Gramenet	9.107 €	9.314 €	9.446 €	9.666 €	9.910 €
Terrassa	10.713 €	11.144 €	11.407 €	11.745 €	12.098 €
Viladecans	11.105 €	11.533 €	11.543 €	11.951 €	12.291 €
Vilanova i la Geltrú	11.402 €	11.706 €	12.096 €	12.304 €	12.777 €

Font: INE (Les dades del 2013 i 2014 són una estimació pròpia a partir de dades de l'Idescat i de l'INE).

Renda familiar disponible bruta per càpita (en milers d'euros, font Idescat)

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017
Badalona	14,9 €	15,2 €	15,5 €	15,8 €	16,1 €
Barcelona	19,9 €	20,3 €	20,6 €	20,7 €	21,0 €
Castelldefels	17,0 €	17,4 €	19,1 €	21,2 €	21,8 €
Cerdanyola del Vallès	17,5 €	17,8 €	18,1 €	18,4 €	18,5 €
Cornellà de Llobregat	15,2 €	15,5 €	15,8 €	16,1 €	16,2 €
Granollers	15,6 €	16,0 €	16,4 €	16,5 €	16,8 €
Hospitalet de Llobregat, L'	14,8 €	15,0 €	15,2 €	15,3 €	15,2 €
Manresa	15,3 €	15,6 €	15,7 €	15,9 €	16,0 €
Mataró	13,8 €	13,9 €	14,1 €	14,8 €	15,1 €
Mollet del Vallès	15,0 €	15,3 €	15,8 €	16,0 €	15,9 €
Prat de Llobregat, El	16,3 €	16,6 €	17,1 €	17,1 €	17,0 €
Rubí	14,5 €	14,8 €	15,3 €	15,6 €	15,6 €
Sabadell	15,7 €	16,1 €	16,4 €	16,6 €	17,0 €
Sant Boi de Llobregat	15,1 €	15,7 €	16,2 €	16,4 €	16,4 €
Sant Cugat del Vallès	21,4 €	22,1 €	23,2 €	23,9 €	23,9 €
Santa Coloma de Gramenet	13,2 €	13,5 €	13,8 €	13,9 €	14,0 €
Terrassa	14,9 €	15,5 €	15,9 €	16,3 €	16,5 €
Viladecans	15,6 €	16,2 €	16,4 €	16,6 €	16,6 €
Vilanova i la Geltrú	15,0 €	15,4 €	15,9 €	16,2 €	16,6 €

Font: Idescat.



4.2.-Dades IBI

Comparativa de valors cadastrals, nombre d'immobles urbans d'ús residencial, tipus impositius i rebuts mitjans de l'IBI dels immobles urbans d'ús residencial, així com el seu pes percentual sobre la renda mitjana de les llars i sobre el lloguer mig contractual entre els municipis catalans de més de 50.000 habitants

Valor cadastral dels béns immobles urbans d'ús residencial

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	2.835.208.908,90 €	3.124.449.069,37 €	3.451.255.272,53 €	3.816.711.398,28 €	3.978.077.946,40 €	4.164.835.693,53 €	4.357.429.672,36 €
Barcelona	50.523.302.659,15 €	55.676.548.335,21 €	61.274.522.557,01 €	61.401.824.274,81 €	61.475.620.989,90 €	75.910.942.460,44 €	76.141.430.785,54 €
Castelldefels	3.707.672.700,14 €	3.724.614.146,39 €	3.729.469.444,90 €	3.730.927.097,51 €	3.774.519.135,10 €	3.778.931.026,78 €	3.786.676.058,61 €
Cerdanyola del Vallès	3.486.460.128,22 €	3.488.671.201,75 €	3.507.667.178,15 €	2.877.014.022,40 €	2.650.324.198,50 €	2.653.734.261,81 €	2.659.285.709,41 €
Cornellà de Llobregat	3.521.505.017,29 €	2.996.264.396,82 €	3.015.392.315,79 €	2.473.148.694,30 €	2.483.551.838,50 €	2.483.494.627,33 €	2.507.034.891,21 €
Granollers	873.244.150,98 €	880.155.687,95 €	880.938.942,67 €	983.708.771,02 €	1.019.812.904,90 €	1.061.612.235,20 €	1.063.188.971,61 €
Hospitalet de Llobregat, L'	4.025.608.950,81 €	4.472.790.277,11 €	4.966.232.823,21 €	4.978.930.770,01 €	4.983.601.095,50 €	5.018.872.441,15 €	5.051.216.071,52 €
Manresa	4.323.812.790,88 €	3.167.373.351,34 €	2.255.589.786,65 €	2.254.103.669,12 €	2.074.855.016,40 €	2.072.664.112,35 €	2.071.649.186,30 €
Mataró	4.213.882.037,87 €	4.216.649.837,27 €	4.223.863.182,27 €	4.248.667.114,02 €	4.258.873.058,10 €	4.265.022.269,32 €	4.314.408.448,30 €
Mollet del Vallès	793.142.554,11 €	793.732.298,13 €	798.206.186,91 €	878.064.134,89 €	922.339.440,60 €	969.145.043,96 €	970.043.213,99 €
Prat de Llobregat, El	1.016.362.746,92 €	1.117.453.997,10 €	1.246.661.972,89 €	1.378.194.597,81 €	1.384.018.935,10 €	1.389.245.442,12 €	1.392.295.696,04 €
Rubí	1.721.748.687,78 €	1.910.136.144,39 €	2.106.189.272,01 €	2.146.873.044,89 €	2.149.090.336,10 €	2.150.830.508,34 €	2.153.568.842,63 €
Sabadell	5.096.855.242,60 €	5.111.934.155,50 €	5.632.407.837,90 €	6.198.542.248,69 €	6.224.992.754,30 €	6.278.508.434,83 €	6.300.125.101,91 €
Sant Boi de Llobregat	3.531.448.038,56 €	3.542.552.442,83 €	3.541.796.538,15 €	2.914.087.510,07 €	2.691.227.793,30 €	2.605.201.281,90 €	2.618.279.499,50 €
Sant Cugat del Vallès	6.468.222.076,64 €	6.545.944.930,93 €	6.607.978.713,80 €	5.424.151.595,52 €	5.444.837.630,00 €	5.472.323.634,17 €	5.526.146.300,46 €
Santa Coloma de Gramenet	3.412.619.480,42 €	3.416.783.483,64 €	3.427.409.376,21 €	3.423.823.339,15 €	3.422.191.159,90 €	3.434.029.784,69 €	3.436.207.880,28 €
Terrassa	3.905.338.073,06 €	4.356.426.824,69 €	4.361.922.838,10 €	4.858.637.955,43 €	4.863.087.163,10 €	6.146.073.572,77 €	6.129.704.145,42 €
Viladecans	3.020.038.024,61 €	3.023.892.668,56 €	3.026.885.331,58 €	2.483.539.470,48 €	2.497.057.028,50 €	2.502.212.184,11 €	2.518.958.146,77 €
Vilanova i la Geltrú	3.436.560.836,29 €	2.931.760.751,06 €	2.440.173.696,82 €	2.421.374.025,39 €	2.414.215.600,60 €	2.408.489.314,13 €	2.630.966.343,55 €

Font: Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda.

Nombre de béns immobles urbans d'ús residencial

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	84.957	85.107	85.365	85.612	85.760	86.108	86.813
Barcelona	673.252	675.780	678.495	681.802	683.393	679.351	682.128
Castelldefels	26.810	26.844	26.856	26.869	26.997	27.028	27.073
Cerdanyola del Vallès	22.730	22.771	22.800	22.805	22.830	22.862	22.901
Cornellà de Llobregat	34.425	34.482	34.640	34.669	34.749	34.750	35.007
Granollers	24.747	24.863	24.898	24.910	24.917	24.936	24.977
Hospitalet de Llobregat, L'	101.568	102.204	102.692	102.850	102.961	103.447	103.787
Manresa	32.829	33.006	33.056	33.006	33.028	33.047	33.085
Mataró	49.546	49.643	49.727	49.778	49.830	49.938	50.319
Mollet del Vallès	20.318	20.333	20.333	20.342	20.354	20.364	20.375
Prat de Llobregat, El	24.671	24.692	24.844	24.850	24.945	25.015	25.087
Rubí	30.771	30.930	30.981	31.149	31.218	31.236	31.281
Sabadell	88.512	88.680	88.901	88.965	89.134	89.163	89.293
Sant Boi de Llobregat	32.163	32.213	32.260	32.343	32.467	32.593	32.816
Sant Cugat del Vallès	31.497	31.801	31.903	31.944	32.105	32.240	32.535
Santa Coloma de Gramenet	45.863	45.902	45.987	45.819	45.846	45.878	45.907
Terrassa	92.588	92.902	93.315	93.275	93.422	98.899	97.607
Viladecans	25.128	25.162	25.187	25.204	25.366	25.446	25.618
Vilanova i la Geltrú	31.835	31.899	31.941	32.162	32.090	32.011	30.138

Font: Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda.



Mitjana del valor cadastral dels béns immobles urbans d'ús residencial

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	33.372,28 €	36.712,01 €	40.429,39 €	44.581,50 €	46.386,17 €	48.367,58 €	50.193,29 €
Barcelona	75.043,67 €	82.388,57 €	90.309,47 €	90.058,15 €	89.956,47 €	111.740,39 €	111.623,38 €
Castelldefels	138.294,39 €	138.750,34 €	138.869,13 €	138.856,19 €	139.812,54 €	139.815,41 €	139.869,10 €
Cerdanyola del Vallès	153.385,84 €	153.206,76 €	153.845,05 €	126.157,16 €	116.089,54 €	116.076,21 €	116.120,94 €
Cornellà de Llobregat	102.294,99 €	86.893,58 €	87.049,43 €	71.336,03 €	71.471,17 €	71.467,47 €	71.615,25 €
Granollers	35.286,87 €	35.400,22 €	35.381,92 €	39.490,52 €	40.928,40 €	42.573,48 €	42.566,72 €
Hospitalet de Llobregat, L'	39.634,62 €	43.763,36 €	48.360,46 €	48.409,63 €	48.402,80 €	48.516,37 €	48.669,06 €
Manresa	131.707,11 €	95.963,56 €	68.235,41 €	68.293,75 €	62.821,09 €	62.718,68 €	62.615,96 €
Mataró	85.049,89 €	84.939,46 €	84.941,04 €	85.352,31 €	85.468,05 €	85.406,35 €	85.741,14 €
Mollet del Vallès	39.036,45 €	39.036,65 €	39.256,69 €	43.165,08 €	45.314,90 €	47.591,09 €	47.609,48 €
Prat de Llobregat, El	41.196,66 €	45.255,71 €	50.179,60 €	55.460,55 €	55.482,82 €	55.536,50 €	55.498,69 €
Rubí	55.953,62 €	61.756,75 €	67.983,26 €	68.922,70 €	68.841,38 €	68.857,42 €	68.845,91 €
Sabadell	57.583,78 €	57.644,72 €	63.355,96 €	69.673,94 €	69.838,59 €	70.416,07 €	70.555,64 €
Sant Boi de Llobregat	109.798,47 €	109.972,76 €	109.789,11 €	90.099,48 €	82.891,18 €	79.931,31 €	79.786,67 €
Sant Cugat del Vallès	205.359,94 €	205.840,85 €	207.127,19 €	169.801,89 €	169.594,69 €	169.737,09 €	169.852,35 €
Santa Coloma de Gramenet	74.408,99 €	74.436,48 €	74.529,96 €	74.724,97 €	74.645,36 €	74.851,34 €	74.851,50 €
Terrassa	42.179,74 €	46.892,71 €	46.744,07 €	52.089,39 €	52.055,05 €	62.144,95 €	62.799,84 €
Viladecans	120.186,17 €	120.176,96 €	120.176,49 €	98.537,51 €	98.441,10 €	98.334,21 €	98.327,67 €
Vilanova i la Geltrú	107.949,14 €	91.907,61 €	76.396,28 €	75.286,80 €	75.232,65 €	75.239,43 €	87.297,31 €

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda.

Tipus impositiu IBI urbà

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	1,130	1,040	0,946	0,860	0,827	0,795	0,795
Barcelona	0,825	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750	0,750
Castelldefels	0,475	0,445	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
Cerdanyola del Vallès	0,536	0,506	0,479	0,569	0,569	0,569	0,569
Cornellà de Llobregat	0,449	0,476	0,484	0,590	0,590	0,590	0,590
Granollers	1,069	1,069	1,069	0,972	0,935	0,899	0,899
Hospitalet de Llobregat, L'	0,956	0,922	0,838	0,838	0,834	0,834	0,834
Manresa	0,565	0,574	0,791	0,791	0,860	0,882	0,882
Mataró	1,230	1,230	1,230	0,515	0,520	0,520	0,520
Mollet del Vallès	0,916	0,916	0,916	0,833	0,792	0,792	0,792
Prat de Llobregat, El	0,729	0,669	0,608	0,552	0,552	0,558	0,558
Rubí	1,037	0,890	0,712	0,712	0,712	0,698	0,698
Sabadell	0,600	0,600	0,551	0,504	0,504	0,512	0,512
Sant Boi de Llobregat	0,503	0,467	0,422	0,514	0,565	0,589	0,589
Sant Cugat del Vallès	0,485	0,460	0,430	0,513	0,513	0,513	0,513
Santa Coloma de Gramenet	0,738	0,690	0,655	0,635	0,635	0,635	0,635
Terrassa	0,809	0,746	0,748	0,690	0,690	0,690	0,690
Viladecans	0,533	0,506	0,478	0,584	0,584	0,593	0,593
Vilanova i la Geltrú	0,850	0,850	0,850	0,950	0,820	0,820	0,820

Font: Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda. A Mataró, a l'exercici 2013 es va aplicar un topall d'increment del 3,75% de la quota IBI. Al 2014 i 2015 aquest topall d'increment va ser del 3,855% de la quota.

Rebut mitjà de l'IBI d'immobles urbans d'ús residencial

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	377,1 €	381,8 €	382,5 €	383,4 €	383,6 €	384,5 €	399,0 €
Barcelona	619,1 €	617,9 €	677,3 €	675,4 €	674,7 €	838,1 €	837,2 €
Castelldefels	656,9 €	617,4 €	555,5 €	555,4 €	559,3 €	559,3 €	559,5 €
Cerdanyola del Vallès	822,1 €	775,2 €	736,9 €	717,8 €	660,5 €	660,5 €	660,7 €
Cornellà de Llobregat	459,3 €	413,6 €	421,3 €	420,9 €	421,7 €	421,7 €	422,5 €
Granollers	377,2 €	378,4 €	378,2 €	383,8 €	382,7 €	382,7 €	382,7 €
Hospitalet de Llobregat, L'	378,9 €	403,4 €	405,3 €	405,7 €	403,6 €	404,5 €	405,8 €
Manresa	744,1 €	550,8 €	539,7 €	540,2 €	540,3 €	553,2 €	552,3 €
Mataró	363,4 €	377,4 €	399,1 €	439,6 €	444,6 €	444,3 €	446,0 €
Mollet del Vallès	357,6 €	357,6 €	359,6 €	359,6 €	358,9 €	376,9 €	377,1 €
Prat de Llobregat, El	300,3 €	302,8 €	305,1 €	306,1 €	306,3 €	309,9 €	309,7 €
Rubí	580,2 €	549,6 €	484,0 €	490,7 €	490,2 €	480,6 €	480,5 €
Sabadell	345,5 €	345,9 €	349,1 €	351,4 €	352,3 €	360,5 €	361,2 €
Sant Boi de Llobregat	552,3 €	513,6 €	463,3 €	463,1 €	468,3 €	470,8 €	469,9 €
Sant Cugat del Vallès	996,0 €	946,9 €	890,6 €	871,1 €	870,0 €	870,8 €	871,3 €
Santa Coloma de Gramenet	548,8 €	513,6 €	488,2 €	474,5 €	474,0 €	475,3 €	475,3 €
Terrassa	341,2 €	349,8 €	349,6 €	359,4 €	359,2 €	428,8 €	433,3 €
Viladecans	640,6 €	607,5 €	573,8 €	575,2 €	574,6 €	582,7 €	582,7 €
Vilanova i la Geltrú	917,6 €	781,2 €	649,4 €	715,2 €	616,9 €	617,0 €	715,8 €

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda (les dades de Mataró per als anys 2013, 2014 i 2015 són dades de l'Ajuntament de Mataró).



Pes percentual que té el rebut mitjà de l'IBI d'immobles urbans d'ús residencial sobre la renda mitjana de la llar

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	1,3%	1,3%	1,3%	1,3%	1,2%	1,3%	1,3%
Barcelona	1,7%	1,7%	1,9%	1,8%	1,8%	2,2%	2,2%
Castelldefels	1,9%	1,8%	1,4%	1,3%	1,2%	1,2%	1,2%
Cerdanyola del Vallès	2,3%	2,2%	2,1%	1,9%	1,7%	1,7%	1,7%
Cornellà de Llobregat	1,6%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
Granollers	1,2%	1,2%	1,2%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%
Hospitalet de Llobregat, L'	1,4%	1,5%	1,5%	1,4%	1,4%	1,4%	1,4%
Manresa	2,6%	1,9%	1,8%	1,8%	1,7%	1,8%	1,8%
Mataró	1,3%	1,4%	1,4%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Mollet del Vallès	1,2%	1,2%	1,2%	1,1%	1,1%	1,2%	1,2%
Prat de Llobregat, El	1,0%	1,0%	1,0%	0,9%	0,9%	0,9%	0,9%
Rubí	2,0%	1,8%	1,6%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Sabadell	1,2%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%	1,1%
Sant Boi de Llobregat	1,9%	1,7%	1,5%	1,5%	1,4%	1,4%	1,4%
Sant Cugat del Vallès	1,9%	1,8%	1,6%	1,5%	1,5%	1,5%	1,5%
Santa Coloma de Gramenet	2,2%	2,0%	1,9%	1,8%	1,7%	1,7%	1,7%
Terrassa	1,2%	1,2%	1,2%	1,2%	1,1%	1,3%	1,3%
Viladecans	2,1%	1,9%	1,8%	1,7%	1,7%	1,7%	1,7%
Vilanova i la Geltrú	3,1%	2,6%	2,1%	2,3%	1,9%	1,9%	2,2%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda i de l'INE (per als anys 2018 i 2019 s'utilitzen les dades de la renda mitjana de la llar de l'any 2017).

Pes percentual que té el rebut mitjà de l'IBI d'immobles urbans d'ús residencial sobre la mitjana anual del lloguer contractuat

Municipi	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Badalona	5,8%	5,9%	5,8%	5,5%	5,0%	4,7%	4,6%
Barcelona	7,6%	7,5%	7,7%	7,0%	6,4%	7,5%	7,1%
Castelldefels	7,9%	6,7%	5,7%	5,5%	5,1%	5,1%	4,7%
Cerdanyola del Vallès	11,8%	11,1%	9,9%	9,3%	7,9%	7,6%	7,1%
Cornellà de Llobregat	7,2%	6,7%	6,5%	6,2%	5,8%	5,3%	5,1%
Granollers	6,4%	6,6%	6,4%	6,0%	5,5%	5,0%	4,8%
Hospitalet de Llobregat, L'	6,1%	6,7%	6,5%	6,1%	5,5%	5,2%	4,9%
Manresa	17,6%	13,4%	13,0%	12,4%	11,4%	10,7%	9,8%
Mataró	6,1%	6,5%	6,6%	6,8%	6,4%	5,9%	5,7%
Mollet del Vallès	6,2%	6,2%	6,1%	5,8%	5,4%	5,2%	4,9%
Prat de Llobregat, El	4,3%	4,4%	4,3%	4,2%	4,0%	3,6%	3,5%
Rubí	9,8%	9,6%	8,1%	7,6%	7,0%	6,4%	6,0%
Sabadell	5,8%	5,9%	5,7%	5,4%	5,0%	4,7%	4,5%
Sant Boi de Llobregat	8,4%	8,0%	7,0%	6,5%	6,1%	5,8%	5,5%
Sant Cugat del Vallès	9,6%	9,2%	8,3%	7,3%	6,6%	6,3%	6,4%
Santa Coloma de Gramenet	9,5%	9,1%	8,4%	7,8%	7,5%	6,8%	6,4%
Terrassa	6,5%	6,6%	6,5%	6,2%	5,7%	6,4%	5,9%
Viladecans	8,8%	8,5%	7,9%	7,7%	7,0%	6,7%	6,5%
Vilanova i la Geltrú	15,2%	13,2%	10,5%	11,0%	8,8%	8,1%	9,2%

Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda i del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

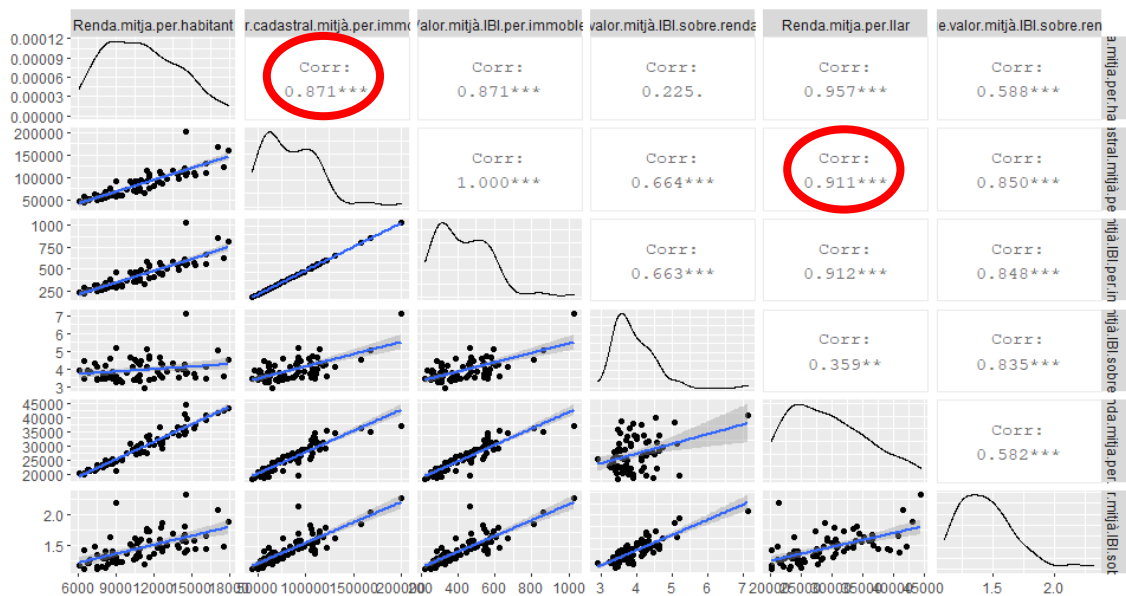


4.3. Relació entre el nivell de renda i el valor cadastral

Estudi de la correlació entre el valor cadastral dels immobles urbans i el nivell de renda dels del que hi viuen

En la següent imatge apareixen en la diagonal les funcions de densitat de les variables: renda mitja per persona (renda.mitja.per.habitant), valor cadastral mitjà d'immobles d'ús residencial (valor.cadastral.mitjà.per.immoble), rebut mitjà de l'IBI urbà d'ús residencial (valor.mitjà.IBI.per.immoble), percentatge que representa el rebut mitjà de l'IBI urbà d'ús residencial sobre la renda mitja per persona (Percentatge.valor.mitjà.IBI.sobre.renda.per.habitant), renda mitja de les llars (Renda.mitja.per.llar) i percentatge que representa el rebut mitjà de l'IBI urbà d'ús residencial sobre la renda mitja de les llars (Percentatge.valor.mitjà.IBI.sobre.renda.per.llar).

Per sota la diagonal, es mostren els gràfics de dispersió de les variables esmentades anteriorment, on cada punt correspon a una secció censal de Mataró. Per sobre de la diagonal apareix el grau de correlació de les variables.

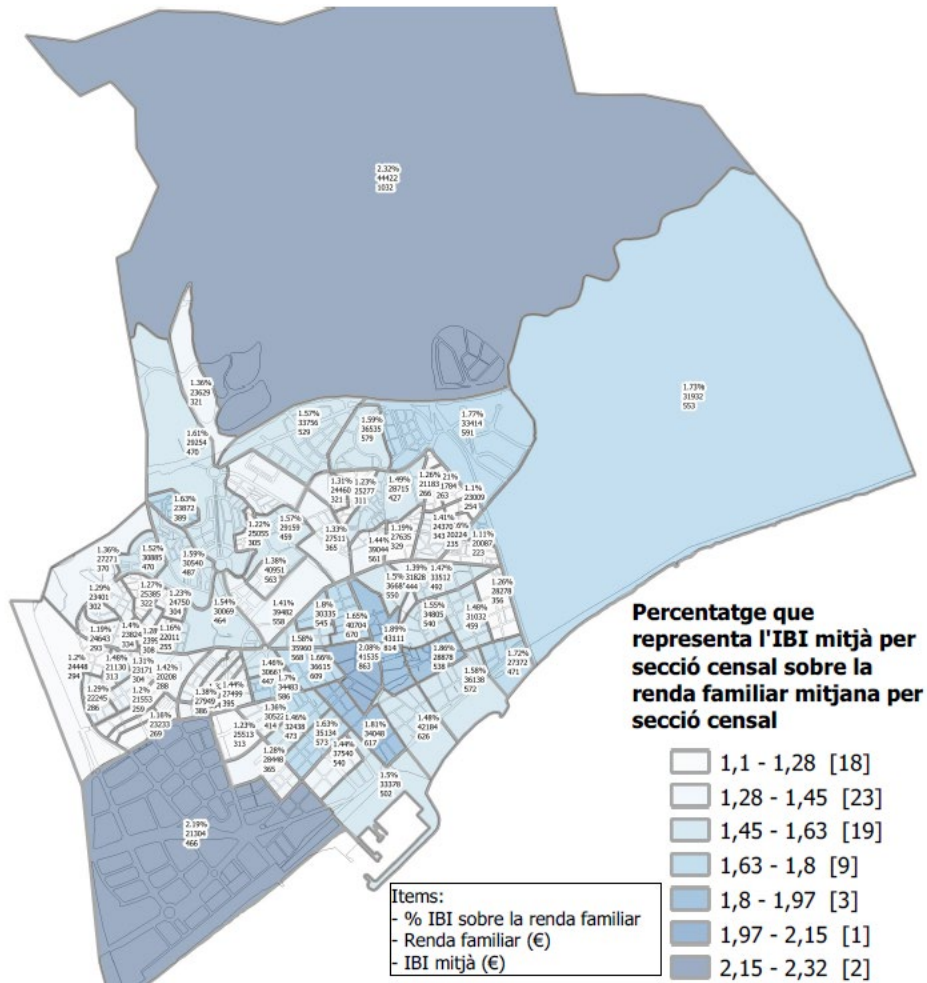


Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda i de l'INE.

Com es pot observar hi ha una correlació lineal molt forta entre la renda (ja sigui renda mitja per persona o renda mitja de la llar) amb el valor cadastral mitjà d'immobles d'ús residencial.



Mapa de les seccions censals de Mataró del pes percentual de l'IBI d'ús residencial sobre la renda familiar (per cada secció censal també es mostra la mitjana de la renda familiar i el rebut mitjà de l'IBI d'ús residencial).



Font: elaboració pròpia a partir de les dades de la Direcció General del Cadastre del Ministeri d'Hisenda i de l'INE.