



Ajuntament de Mataró

**Procés selectiu per constituir una llista d'espera d'Arquitecte/a Tècnic/a. (A2)**

**Exp. 2022/00070052.**

**Divendres 3 de març de 2023**

**TEMPS DE REALITZACIÓ: 2 hores**

**PUNTUACIÓ: màxima 20 punts i es necessiten 10 per superar-la**

**Correctes sumen 0'666 punts - Incorrectes resten -0'166 punts - En blanc no descompten**

### **ÀMBIT URBANISME I LLICÈNCIES**

- 1. Es planteja un projecte de reforma habitatge unifamiliar en un carrer de Mataró, clau urbanística 1c, amb un nou balcó a la planta primera.  
Quin seria el vol màxim que podria fer aquest balcó si sabem que el carrer té 9.75 m d'amplada, i una vorera de 1.10 m?**
  - a) No es pot fer cap balcó perquè el carrer no arriba a 10 m.
  - b) El balcó pot fer 70 cm.
  - c) El vol màxim pot ser 0,65 m.
  - d) Totes són correctes.
  
- 2. En relació amb el supòsit anterior, quin annex del decret d'habitabilitat seria aplicable?**
  - a) Annex 4 grup J
  - b) Annex 1 grup F
  - c) Annex 4 grup H
  - d) Annex 2 grup I
  
- 3. En el supòsit anterior, es planteja d'acord amb el CTE.DB-SUA, seguretat en front del risc de caigudes, l'alçada de la barrera de protecció del balcó de la planta primera, quan la diferència de cota a protegir és de 3,5 m serà:**
  - a) Mínim 1,10 m
  - b) Mínim 0,90 m
  - c) Mínim 1,20 m
  - d) Mínim 1,00 m
  
- 4. En el supòsit anterior, segons l'ordenança de llicències urbanístiques de Mataró 2022, quins colors són admesos per a les fusteries del nou balcó?**
  - a) Blanc.
  - b) Blanc i negre.
  - c) Blanc, negre i verd.
  - d) Totes les anteriors podrien ser admeses.



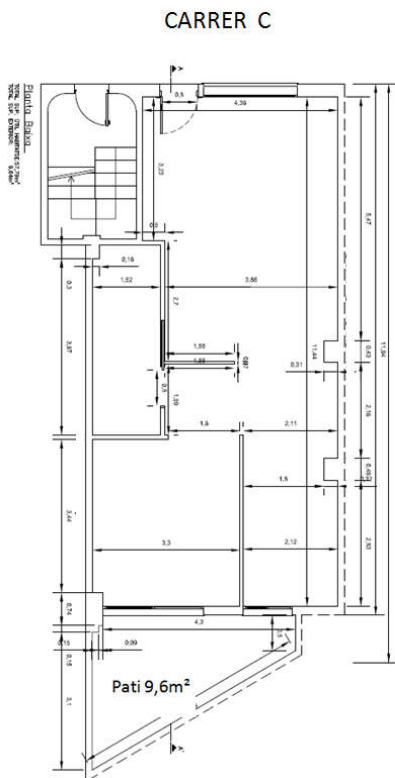
5. Segons l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Mataró, es permeten fora del volum màxim permès i sempre que no siguin visibles des de la via pública:

- a) Un armari auxiliar destinat a ús residencial amb dimensions de 1,80m d'alçada, 70cm de profunditat i 3,00m d'amplada i desmuntable.
- b) Una barbacoa com a instal·lació auxiliar, descoberta i destinada a suportar un braser o fogó. L'alçada màxima serà de 1,90 m, més l'alçada de la xemeneia, que haurà de tenir un filtre d'espurnes.
- c) Un armari auxiliar destinat a ús residencial amb dimensions de 1,90 m d'alçada, 70cm de profunditat i 3,00m d'amplada i desmuntable.
- d) Cap de les respostes és correcte.

6. Es planteja un canvi ús de local a habitatge a la planta baixa d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de Mataró, clau urbanística 1b, PB+2PP, en un carrer comercial de 11 m d'amplada. Tenint en compte que

la parcel·la limita pel fons fent mitgera amb un edifici de 10 m alçada.

Raona si les 2 peces del croquis que donen a la façana posterior compleixen la ventilació i la il·luminació?



- a) Sí, perquè les 2 peces tenen finestres.
- b) No, perquè hi ha alguna peça principal que no compleix les condicions d'acord amb el decret d'habitabilitat i el Pla general d'ordenació de Mataró
- c) Sí, perquè l'edifici és existent
- d) No, per incomplir el decret d'habitabilitat malgrat compleix el pla general d'ordenació de Mataró

7. En el supòsit anterior, compliria el perímetre de façana mínim exigible d'acord amb el decret d'habitabilitat, tenint en compte que la superfície útil és de 63 m2 i la superfície construïda és de 72 m2, perquè?

- a) Sí, perquè ha de ser igual o superior a 8 m, i la suma de les dues façanes es més gran.
- b) Sí, perquè ha de ser igual o superior a 7 m i la suma de les dues façanes es més gran.
- c) No, perquè ha de ser igual o superior a 7 m, i no és suficient.
- d) No, perquè ha de ser igual o superior a 8 m, i no és suficient.



**8. En el supòsit anterior, seria possible informar favorablement la llicència sol·licitada?**

- a) No, perquè per esmenar el projecte caldria fer canvis substancials.
- b) Sí, perquè compleix tant els paràmetres urbanístics com els requisits d'habitabilitat.
- c) Sí, perquè només caldria esmenar algunes deficiències.
- d) No, ja que no compliria el decret d'habitabilitat.

**9. D'acord amb la Llei d'Ordenació de l'edificació, quin/a tècnic/a seria competent per signar el projecte?**

- a) Un/a arquitecte/a.
- b) Un/a arquitecte/a tècnic/a.
- c) Un/a enginyer/a de l'edificació.
- d) Totes són correctes.

**10. Tenim una consulta d'un promotor que vol saber què pot edificar a les dues parcel·les contigües (23 i 24) assenyalades amb blau al croquis adjunt. Sabem que les parcel·les són rectangulars i mesuren 4,5 m d'amplada x 26 m de fons. L'informem que:**



- a) Es tracta de dues parcel·les classificades de sòl urbà consolidat i qualificades de zona residencial d'exemple antic.
- b) Es tracta de dues parcel·les classificades de sòl urbanitzable i qualificades de zona residencial de centre històric.
- c) Es tracta de dues parcel·les classificades de sòl urbà i qualificades de zona residencial de creixements en front de carrer.
- d) Es tracta de dues parcel·les classificades de sòl urbà no consolidat i qualificades de sistema d'equipaments comunitaris.

**11. En el supòsit anterior, tenint en compte que es tracta d'un carrer de més de 10 m, que té caràcter comercial, també li podem dir que:**

- a) Les dues parcel·les són edificables en Planta Baixa i 3 plantes pis, fins a 16 m, i la resta totalment en planta baixa però aquesta s'ha de destinar a local comercial.



- b) Les dues parcel·les són edificables en Planta Baixa i 4 plantes pis, fins a 16 metres de fondària i es pot ocupar la planta baixa en la seva totalitat, però la meitat no es pot destinar a habitatge.
- c) Les dues parcel·les són edificables en Planta Baixa i 3 plantes pis, fins a 16 metres de fondària, i el pati d'illa es pot ocupar en la seva totalitat en planta baixa, però només s'admet la instal·lació de nous habitatges al 50% de la planta baixa edificable.
- d) Les dues parcel·les són edificables en Planta Baixa i 4 plantes pis, fins a 16 metres de fondària, amb un pati d'illa que es pot ocupar en la seva totalitat en planta baixa. L'ús de la planta baixa haurà de ser comercial.

**12. El supòsit anterior quina és l'alçada reguladora màxima?**

- a) 10,45 m.
- b) Segons el conjunt del carrer sempre i quan aquest presenti una regularització majoritària a la que s'haurà d'adaptar la nova edificació. En cas contrari serà de 13,60 m.
- c) Segons el conjunt del carrer sempre i quan aquest presenti una regularització majoritària a la que s'haurà d'adaptar la nova edificació. En cas contrari serà de 12,50 m.
- d) 13,90 m.

**13. En el supòsit anterior, sabem que hi ha un acord municipal de suspensió de llicències a tota la ciutat per l'obtenció de HPO en sòl urbà consolidat, mentre es tramita una modificació de pla general la MPG-110, que afecta les parcel·les residencials que tenen un sostre potencial de 600m<sup>2</sup> d'habitatge plurifamiliar.**

**Ens pregunten com els afectaria la suspensió amb una possible llicència per aquestes parcel·les**

- a) No li aplica la suspensió de llicències perquè la modificació de planejament encara està en tràmit.
- b) Si construeix dos edificis independents, no li aplicaria la suspensió de llicències perquè el sostre potencial de cada una d'elles no arriba a 600 m<sup>2</sup>st, però si construeix una sola promoció d'habitatges li aplicaria la suspensió de llicències perquè la suma del sostre potencial total és superior a 600 m<sup>2</sup>st, excepte si fes una promoció que inclogués un 30% habitatges protegits, perquè llavors s'ajustaria als dos planejaments.
- c) Li afecta la suspensió de llicències en tots els supòsits, tant si construeix per separat com si demana llicència per una promoció d'habitatges conjunt.
- d) Si construeix dos edificis independents, no li aplicaria la suspensió de llicències perquè el sostre potencial de cada una d'elles no arriba a 600 m<sup>2</sup>st, i si construeix una sola promoció d'habitatges tampoc li aplicaria la suspensió de llicències perquè la suma del sostre potencial total no arriba a 600 m<sup>2</sup>st.

**14. En el supòsit anterior calcula la densitat màxima, pel cas d'edificar una promoció conjunta:**

- a) 5 habitatges en règim lliure.
- b) 6 habitatges en règim lliure.
- c) 7 habitatges en règim lliure.
- d) 8 habitatges en règim lliure



**15. En el supòsit anterior, en una segona consulta sobre les parcel·les contigües (23 i 24), el promotor ens explica que en aquesta finca vol construir un edifici plurifamiliar a on:**

- la planta baixa tingui dos locals comercials de superfície construïda 55m<sup>2</sup> i superfície útil 47 m<sup>2</sup> i un habitatge de superfície construïda 110m<sup>2</sup> i superfície útil 94 m<sup>2</sup>,
- a planta primera dos habitatges de superfície construïda 72m<sup>2</sup> i superfície útil 61 m<sup>2</sup>,
- a planta segona i tercera dos habitatges dúplex de superfície construïda 144m<sup>2</sup> i superfície útil 105m<sup>2</sup>,
- a la planta quarta i sotacoberta hi hagués tres habitatges, dels quals dos fossin de superfície construïda 54m<sup>2</sup> i el tercer de 118m<sup>2</sup>.

**Vol saber la previsió de places d'aparcament obligatòries, sense tenir en compte les causes d'exempció:**

- a) 10 places aparcament.
- b) 11 places aparcament.
- c) 13 places aparcament.
- d) 14 places aparcament.

**16. El supòsit anterior seria possible informar favorablement la llicència?**

- a) No mai perquè el projecte supera la densitat màxima habitatges de la parcel·la.
- b) Si en cas que fos una promoció d'habitatges de protecció oficial.
- c) No perquè hi ha suspensió de llicències per HPO.
- d) a i c són correctes.

**17. En cas de construir una piscina a la coberta de l'edifici, sens perjudici de la regulació del CTE, aquesta haurà de donar compliment al següent:**

- a) No es permetrà la construcció per damunt de l'alçada reguladora màxima.
- b) Es permetrà la construcció per damunt de l'alçada reguladora màxima sempre que es situïn amb una separació a façana de 0,60 m, i amb un recrescut de 60 cm per damunt d'una tarima/càmera d'aire de 55cm com a mides màximes.
- c) Es permetrà la construcció per damunt de l'alçada reguladora màxima sempre que es situïn amb una separació a façana de 1m, i amb un recrescut de 55 cm per damunt d'una tarima/càmera d'aire de 60 cm com a mides màximes.
- d) Les piscines a la coberta s'admeten sempre.

**18. En el supòsit anterior, el promotor decideix executar dues plantes soterrani. Determina quina de les respostes és correcte:**

- a) A totes les plantes soterrani es podran situar activitats d'aparcament de vehicles, trasters vinculats als habitatges, instal·lacions tècniques i qualsevol activitat vinculada a la planta baixa.
- b) A totes les plantes soterrani es permetrà adequar-ho per a qualssevol ús sempre que es doni compliment a totes les normatives.
- c) En el primer i segon soterrani es podran situar activitats d'aparcament de vehicles, trasters vinculats als habitatges, instal·lacions tècniques i qualsevol activitat vinculada a la planta baixa.
- d) En el primer soterrani es podran situar activitats d'aparcament de vehicles, trasters vinculats als habitatges, instal·lacions tècniques, cambres cuirassades i qualsevol activitat vinculada a la planta baixa.



**19. En el supòsit anterior, si es destinen dues plantes soterranis a l'activitat d'aparcament, caldrà sol·licitar informe previ en matèria d'incendis?**

- a) Si, es tracta d'un establiment destinat a l'aparcament de vehicles sota edifici amb una superfície superior a 750 m<sup>2</sup>
- b) Si es tracta d'un establiment destinat a l'aparcament de vehicles amb una superfície superior als 2000 m<sup>2</sup>.
- c) Si, es tracta d'un establiment destinat a l'aparcament de vehicles de dues plantes o més sota rasant.
- d) No, l'establiment no està sotmès a l'informe previ en matèria d'incendi.

**20. En el cas anterior, per donar compliment a la Instrucció tècnica 4rt per garatges de l'Ordenança d'intervenció municipal d'activitat, l'amplada mínima lliure de l'accés serà:**

- a) De 3 m. en els casos que l'amplada de la vorera sigui igual o inferior a 1m, l'amplada mínima serà de 3,5 m sempre i que aquesta dimensió no estigui en contradicció amb alguna norma urbanística.
- b) De 5m, amb doble sentit de circulació o dos accessos d'un sol sentit de circulació de 3 m d'amplada mínima.
- c) De 6 m o dos accessos de 3 m.
- d) De 4 m com a mínim.

**21. En el supòsit anterior, si el promotor volgués substituir la rampa d'accés i instal·lar un aparell munta cotxes, segons l'ordenança d'intervenció municipal d'activitats, quines limitacions tindria:**

- a) Podria fer 12 places aparcament màxim i fins a 2 plantes soterranis.
- b) Podria fer 10 places aparcament màxim i fins a 2 plantes soterranis.
- c) Podria fer 12 places aparcament màxim i fins a 1 planta soterrani.
- d) Podria fer 10 places aparcament màxim i fins a 1 planta soterrani.

**22. En el supòsit anterior, segons el vigent Pla General d'Ordenació de Mataró l'edificabilitat màxima de la parcel·la a les zones d'alineació de vial es calcula segons l'article 82 del PGM de Mataró?**

- a) Es la suma del sostre edificable dins la fondària edificable, però exclouent els patis de llum i ventilació.
- b) Es la compresa entre els tancaments exteriors, és a dir inclòs dins la fondària edificable, incloent els patis de llum i ventilació, i exclouent els cossos sortints, la planta sota coberta i la superfície de planta baixa fora del cos principal.
- c) És la suma del sostre edificable dins les fondàries edificables i ocupacions de pati que tinguin la consideració de planta computable (p. baixa, p. pis i p. Sotacoberta, inclou les construccions del pati d'illa i els cossos sortints no oberts).
- d) A partir de la planta geomètrica definida i el número de plantes computables (baixa, pis i sotacoberta) sense incloure el pati d'illa.



**23. Tenim una consulta d'un promotor interessat en reutilitzar un edifici existent de planta baixa i 5 plantes pis amb una fondària edificada de 22m, que tenia llicència per a taller de confecció i el seu magatzem distribuïts en les diferents plantes. El planejament vigent actual és zona urbanística 1c, 3, 16m, 6 habitatges en règim lliure.**

**En quina situació urbanística es troba l'edifici existent:**

- a) Volum disconforme per superar el nombre de plantes i la fondària edificable.
- b) Fora d'ordenació per superar el nombre de plantes i la fondària edificable.
- c) L'edifici s'ajusta al planejament.
- d) Cap de les anteriors és correcte.

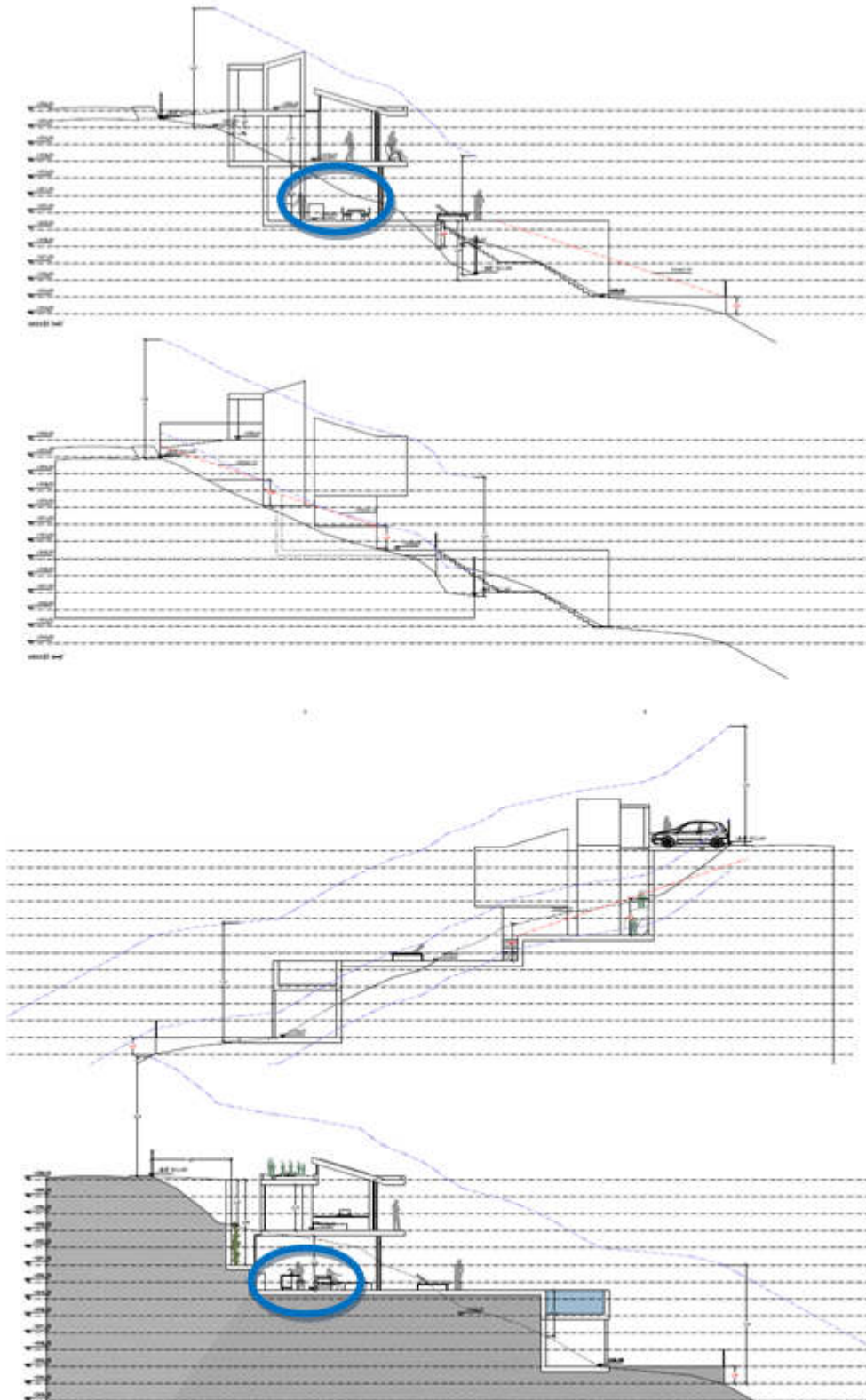
**24. Vol saber quines actuacions podria fer en aquest edifici. Assenyala la resposta correcta.**

- a) Podria incrementar el nombre d'entitats si es manté el mateix ús industrial i per fer-ho no calgués fer obres prohibides.
- b) Podria fer fins a 6 habitatges, un a cada planta.
- c) Podria fer fins a 6 habitatges, si ajusta l'edifici existent al planejament, reduint el nombre de plantes i fondària edificable.
- d) La a i la c són correctes.

**25. En el supòsit anterior, un edifici en situació de volum disconforme per sobrepassar l'alçada màxima permesa, s'hi podran col·locar plaques solars en coberta plana:**

- a) Sempre en qualsevol cas.
- b) Mai, en cap cas per estar sobrepassada l'alçada màxima permesa.
- c) Si, si les instal·lacions no superen un metre d'alçada des de la coberta plana.
- d) Si, si les instal·lacions no superen un metre d'alçada des de l'alçada màxima permesa

**26. Es tracta d'una consulta sobre la realització d'un habitatge plurifamiliar aïllat de nova construcció en una parcel·la amb molta pendent, que dona a dos carrers . El menjador (encerclat en blau) en quina planta es troba?**







- a) planta soterrani.
- b) planta baixa.
- c) planta primera.
- d) planta semisoterrani.

**27. En el supòsit anterior quedaria justificada l'alçada reguladora i el nombre de plantes aparents, tenint en compte que la normativa permet fer 2 plantes?**

- a) si, perquè el nombre de plantes aparents no supera les 3 plantes.
- b) si, perquè consta *grafiat* el terreny existent i el nou proposat.
- c) si, perquè l'alçada reguladora està definida en la última secció.
- d) cap de les respostes és correcta.

**28. En el supòsit anterior si és possible augmentar una tanca de la parcel·la d'una casa en planta baixa per evitar robatoris, i arribar fins els 2,50 m**

- a) No és possible perquè l'alçada màxima d'una tanca és 1,80 m massís.
- b) Si és possible, sempre hi quan el 1,80 M sigui massís i la resta de la tanca sigui calada.
- c) Depèn de l'entorn.
- d) No és possible perquè l'alçada màxima d'una tanca és de 2 m.

**29. Un promotor vol fer un canvi de distribució interior a la planta primera, en un habitatge unifamiliar aïllat a Mataró i truca al departament de llicències per preguntar quina normativa li és d'aplicació en relació al CTE HS6. El tècnic que l'atén telefònicament li ha de respondre el següent:**

- a) Mataró és un municipi que es troba en zona II, i caldrà justificar i donar compliment al CTE HS6.
- b) Mataró és un municipi que es troba en zona I, i per tant, caldrà justificar i donar compliment al CTE HS6.
- c) Mataró és un municipi que es troba en zona per sota del nivell de referència i per tant, no caldrà justificar i donar compliment al CTE HS6.
- d) Cap de les respostes és correcte.



**30. Quines obres es poden fer en un edifici en situació de fora d'ordenació perquè està afectat parcialment per una nova alineació de vial subjecte a cessió gratuïta, però sense estar inclòs en cap sector de planejament derivat ni en cap polígon d'actuació urbanística?**

- a) Obres de reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria.
- b) S'hi han d'autoritzar les obres d'increment del volum o del sostre construït d'acord amb els nous paràmetres reguladors del planejament urbanístic, sempre que no comportin un major grau de disconformitat.
- c) S'hi han d'autoritzar els increments d'habitatges o establiments sempre d'acord amb les determinacions del planejament urbanístic sobre densitat o nombre màxim d'habitatges o d'establiments aplicables als edificis disconformes.
- d) Totes les anteriors són correctes.

---

### **PREGUNTES DE RESERVA**

**31. En un edifici en cantonada, on el front principal es un vial sense pendent i el front secundari és amb pendent, i la diferència de cotes d'aquest front secundari és més gran de 110 cm. On estaria el punt d'aplicació de l'alçada reguladora màxima?**

- a) L'alçada reguladora màxima s'ha de mesurar al centre de la façana del front principal.
- b) L'alçada reguladora màxima s'ha de mesurar al centre del desplegable de les dues façanes, ja que es tracta d'un edifici en cantonada.
- c) L'alçada reguladora màxima s'ha de mesurar a partir d'un nivell situat a 0,60 m per sobre del punt de la façana de menys cota.
- d) L'alçada reguladora màxima s'ha de mesurar a partir de la cota del paviment de la planta baixa.

**32. Us trobeu signant l'acta de replanteig de les obres i voleu deixar constància d'un detall horari. De conformitat amb l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques, l'horari de l'obra, entre setmana no festius és:**

- a) entre les 7 i les 20 hores.
- b) entre les 8 i les 20 hores.
- c) entre les 7 i les 21 hores
- d) entre les 8 i les 21 hores



**33. L'Ajuntament rep una denúncia sobre un moviment de terres en sòl no urbanitzable, sistema costaner, i es comprova per ortofotos que es va produir el 2016, no constant autorització municipal: Quins procediments s'han de tramitar?**

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, la imposició de sancions, i la determinació dels danys i els perjudicis causats.
- b) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat i la determinació dels danys i perjudicis.
- c) La imposició de sancions i la determinació dels danys i els perjudicis causats.
- d) Inicialment la restauració de la realitat física alterada i en cas de no legalització, la imposició de sancions.

**34. En el supòsit anterior qui n'ha d'ordenar la legalització amb l'acord d'incoació del procediment?**

- a) El tècnic municipal.
- b) El cap de Servei.
- c) La Policia Local.
- d) L'òrgan competent.

**35. En cas d'una parcel·la inclosa en un àmbit de planejament pendent de reparcel·lació, quin tipus de llicència es pot tramitar:**

- a) Llicència d'obres i usos provisionals.
- b) Comunicacions d'obres.
- c) No es pot donar cap llicència perquè hi ha pendent la reparcel·lació.
- d) Llicència d'obres majors.