



Títol		
Elaborat per		
Data de creació		
Control de versions	Data	
	Versió	
Estat formal	Òrgan d'aprovació	
	Data d'aprovació	
	Publicació oficial	

**ACTA NÚM. 3 /2020- SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 24 DE FEBRER DE 2020**

=====

A la ciutat de Mataró, el vint-i-quatre de febrer de dos mil vint, **a la una del migdia**, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **JUAN CARLOS JEREZ ANTEQUERA**, 1r. Tinent d'Alcalde,

Hi concorren:

Juan Carlos Jerez Antequera	1r. Tinent d'Alcalde
Sergio Morales Diaz	2n. Tinent d'Alcalde
Laura Seijo Elvira	3r. Tinent d'Alcalde
Núria Moreno Romero	4t. Tinent d'Alcalde
Miquel Angel Vadell Torres	5è. Tinent d'Alcalde
M. Luisa Merchán Cienfuegos	6è. Tinent d'Alcalde
Elizabet Ruíz Moreno	7è. Tinent d'Alcalde
Anna Villarreal Pascual	8è. Tinent d'Alcalde

Assistits del Secretària General acctal., M. Flors Bastús Vila, que certifica.

Excusen la seva assistència

En David Bote Paz

Alcalde

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigit.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

1. Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària que tingué lloc el 10 de febrer de 2020.
2. **DESPATX OFICIAL**

## **CIM DE SERVEIS DE PRESIDÈNCIA, BONA GOVERNANÇA I REPTES MATARÓ**

### **DIRECCIÓ SERVEIS ECONÒMICS**

#### **-Servei de Gestió Econòmica-**

3. Aprovar adquisició, a títol onerós, en exercici del dret tanteig-retracte, d'un habitatge situat a Mataró, del que és titular l'entitat SAREB.
4. Aprovar adquisició, a títol onerós, en exercici del dret tanteig-retracte, d'un habitatge situat a Mataró, del que és titular l'entitat BIENES RAIXES PENTAGONO 5, SL.
5. Aprovar adquisició, a títol onerós, en exercici del dret tanteig-retracte, d'un habitatge situat a Mataró, del que és titular l'entitat CRITERI CAIXA SAU.
6. Aprovar adquisició, a títol onerós, en exercici del dret tanteig-retracte, d'un habitatge situat a Mataró, del que és titular l'entitat BUILDINGCENTER, SAU.
7. Aprovar adquisició, a títol onerós, en exercici del dret tanteig-retracte, d'un habitatge situat a Mataró, del que és titular l'entitat BUILDINGCENTER, SAU.

### **DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS**

8. Proposta actualització Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Mataró.

### **PRECS I PREGUNTES**

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia.

1 – És aprovat l'esborrany de l'Acta de la sessió que tingué lloc el 10/02/2020

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (8).**

2 – En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte.

**CIM DE SERVEIS DE PRESIDÈNCIA, BONA GOVERNANÇA I REPTES  
MATARÓ**

**DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS**

**-Servei de Gestió Econòmica-**

**3. APROVAR ADQUISICIÓ, A TÍTOL ONERÓS, EN EXERCICI DEL DRET TANTEIG-RETRACTE, D'UN HABITATGE SITUAT A MATARÓ, DEL QUE ÉS TITULAR L'ENTITAT SAREB.**

**Aquest punt es retira del l'Ordre del dia.**

**4. APROVAR ADQUISICIÓ, A TÍTOL ONERÓS, EN EXERCICI DEL DRET TANTEIG-RETRACTE, D'UN HABITATGE SITUAT A MATARÓ, DEL QUE ÉS TITULAR L'ENTITAT BIENES RAICES PENTAGONO 5, SL.**

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la següent proposta:

“El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada (com és el cas de Mataró) que hagin estat adquirits pels seus actuals propietaris en procediments d'execució hipotecària o mitjanant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. A més, aquesta norma preveu la possibilitat que l'exercici d'aquest dret de tanteig es pugui exercir en benefici del municipi on es troba situat l'habitatge.

L'Ajuntament de Mataró rep periòdicament comunicats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), oferint-li la possibilitat d'exercir aquest dret sobre tota operació de compravenda que, enquadrada en la norma esmentada, afecta a habitatges provinents de procediments hipotecaris.

D'altra banda, l'Ajuntament de Mataró ha adoptat polítiques encaminades a donar

solució a les demandes de famílies que han perdut l'habitatge a conseqüència de la crisi. I davant de la insuficiència d'habitatge públic, una de les línies d'actuació a seguir és precisament la d'adquirir nous habitatges per incorporar-los al parc d'habitatges propi amb destí a pal·liar aquesta problemàtica. Amb aquesta finalitat s'ha dotat al pressupost municipal d'una partida específica.

Així doncs, l'instrument jurídic del dret de tanteig sobre aquesta tipologia d'habitatges, reconegut pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, facilitarà la consecució d'aquestes polítiques municipals.

Consten a l'expedient les dades d'un habitatge que es considera idoni per ser adquirit per part del consistori. Es tracta de l'habitatge que respon a les següents dades:

Dades registrals: Finca 6270 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3875, llibre 481, foli 209, inscripció 21a.

Referència cadastral: 2392330DF5929S0007YB

Consta a l'expedient sol·licitud d'aquest consistori a l'AHC, de data 29 de maig de 2019 d'exercici el dret de tanteig sobre aquest habitatge a favor d'aquest municipi i resolució favorable de l'AHC, de data 17 de juny de 2019.

Consten incorporats a l'expedient els corresponents informe tècnic sobre les característiques de l'habitatge, informe justificatiu de l'adquisició, informe de valoració del preu de l'immoble (que es situa per sota del mercat de mercat), informe jurídic i dades registrals i cadastrals identificatives de l'immoble.

Resulten d'aplicació els articles 206.1 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; articles 2 i concordants del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; article 65.2 i concordants de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per decret d'alcaldia 4949/2019, de 18 de juny PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

PRIMER.- Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant resolució de 17/06/2019, de l'habitatge situat a Mataró, que respon a les dades consignades al punt segon.

SEGON.- Adquirir de forma directa i a títol onerós, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, per un import de SEIXANTA MIL EUROS (60.000 €), l'habitatge situat a Mataró, titularitat de l'entitat BIENES RAICES PENTAGONO 5, SL., amb NIF B-87804456, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

Dades registrals: Finca 6270 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3875, llibre 481, foli 209, inscripció 21a.

Referència cadastral: 2392330DF5929S0007YB

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit amb el document AD núm. 1202000006199 per un import de 60.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222D 68200 Fons inversió habitatge zona Cerdanyola, projecte 1522216001 Inversions Pla Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2020.

QUART.- Sol·licitar l'atorgament de torn notarial per a la designa del Notari que hagi de formalitzar l'escriptura pública d'adquisició, de conformitat amb el què disposa l'article 127 del Decreto de 2 de juny de 1944.

CINQUÈ.- Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat la inscripció del domini de la finca a favor de l'Ajuntament de Mataró.

SISÈ.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

SETÈ,. Facultar indistintament al Regidor Delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat i a l'Il·lm. Sr. Alcalde de Mataró per a què, qualsevol, d'ells a títol individual, formalitzi els documents públic i/o privats que signin necessaris per la perfeccionament d'aquests acords.

VUITÈ.- Notificar aquests acords a BIENES RAICES PENTAGONO 5, SL, a la l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i als serveis municipal d'Ingressos i d'Habitatge”

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (8).**

## **5. APROVAR ADQUISICIÓ, A TÍTOL ONERÓS, EN EXERCICI DEL DRET TANTEIG-RETRACTE, D'UN HABITATGE SITUAT A MATARÓ, DEL QUE ÉS TITULAR L'ENTITAT CRITERIA CAIXA SAU**

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la següent proposta:

“El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la

mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada (com és el cas de Mataró) que hagin estat adquirits pels seus actuals propietaris en procediments d'execució hipotecària o mitjanant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. A més, aquesta norma preveu la possibilitat que l'exercici d'aquest dret de tanteig es pugui exercir en benefici del municipi on es troba situat l'habitatge.

L'Ajuntament de Mataró rep periòdicament comunicats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), oferint-li la possibilitat d'exercir aquest dret sobre tota operació de compravenda que, enquadrada en la norma esmentada, afecta a habitatges provinents de procediments hipotecaris.

D'altra banda, l'Ajuntament de Mataró ha adoptat polítiques encaminades a donar solució a les demandes de famílies que han perdut l'habitatge a conseqüència de la crisi. I davant de la insuficiència d'habitatge públic, una de les línies d'actuació a seguir és precisament la d'adquirir nous habitatges per incorporar-los al parc d'habitatges propi amb destí a pal·liar aquesta problemàtica. Amb aquesta finalitat s'ha dotat al pressupost municipal d'una partida específica.

Així doncs, l'instrument jurídic del dret de tanteig sobre aquesta tipologia d'habitatges, reconegut pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, facilitarà la consecució d'aquestes polítiques municipals.

Consten a l'expedient les dades d'un habitatge que es considera idoni per ser adquirit per part del consistori. Es tracta de l'habitatge que respon a les següents dades:

Dades registrals: Finca 9417 inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, volum 3554, llibre 300, foli 5.

Referència cadastral: 4201408DG5040S0017TD

Consta a l'expedient sol·licitud d'aquest consistori a l'AHC, de data 31 de juliol de 2019 d'exercici el dret de tanteig sobre aquest habitatge a favor d'aquest municipi i resolució favorable de l'AHC, de data 6 d'agost de 2019.

Consten incorporats a l'expedient els corresponents informe tècnic sobre les característiques de l'habitatge, informe justificatiu de l'adquisició, informe de valoració del preu de l'immoble (que es situa per sota del mercat de mercat), informe jurídic i dades registrals i cadastrals identificatives de l'immoble.

Resulten d'aplicació els articles 206.1 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; articles 2 i concordants del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; article 65.2 i concordants de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per decret d'alcaldia 4949/2019, de 18 de juny PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

PRIMER.- Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant resolució de 06/08/2019, de l'habitatge situat a Mataró, que respon a les dades consignades al punt segon.

SEGON.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, per un import de CINQUANTA-TRES MIL EUROS (53.000 €), l'habitatge situat a Mataró, titularitat de l'entitat Critería Caixa, SAU, amb NIF A-63379135, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

Dades registrals: Finca 9417 inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, volum 3554, llibre 300, foli 5.

Referència cadastral: 4201408DG5040S0017TD

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit amb el document AD núm. 1202000006210 per un import de 53.000 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222K 68200 Fons inversió habitatge zona Rocafonda, projecte 1522216001 Inversions Pla Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2020.

QUART.- Sol·licitar l'atorgament de torn notarial per a la designa del Notari que hagi de formalitzar l'escriptura pública d'adquisició, de conformitat amb el què disposa l'article 127 del Decreto de 2 de juny de 1944.

CINQUÈ.- Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat la inscripció del domini de la finca a favor de l'Ajuntament de Mataró.

SISÈ.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

SETÈ,. Facultar indistintament al Regidor Delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat i a l'Il·lm. Sr. Alcalde de Mataró per a què, qualsevol, d'ells a títol individual, formalitzi els documents públic i/o privats que signin necessaris per la perfeccionament d'aquests acords.

VUITÈ.- Notificar aquests acords a Critería Caixa SAU, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i als serveis municipal d'Ingressos i d'Habitatge.

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (8).**



**6. APROVAR ADQUISICIÓ, A TÍTOL ONERÓS, EN EXERCICI DEL DRET TANTEIG-RETRACTE, D'UN HABITATGE SITUAT A MATARÓ, DEL QUE ÉS TITULAR L'ENTITAT BUILDINGCENTER, SAU.**

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la següent proposta:

“El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada (com és el cas de Mataró) que hagin estat adquirits pels seus actuals propietaris en procediments d'execució hipotecària o mitjanant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. A més, aquesta norma preveu la possibilitat que l'exercici d'aquest dret de tanteig es pugui exercir en benefici del municipi on es troba situat l'habitatge.

L'Ajuntament de Mataró rep periòdicament comunicats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), oferint-li la possibilitat d'exercir aquest dret sobre tota operació de compravenda que, enquadrada en la norma esmentada, afecta a habitatges provinents de procediments hipotecaris.

D'altra banda, l'Ajuntament de Mataró ha adoptat polítiques encaminades a donar solució a les demandes de famílies que han perdut l'habitatge a conseqüència de la crisi. I davant de la insuficiència d'habitatge públic, una de les línies d'actuació a seguir és precisament la d'adquirir nous habitatges per incorporar-los al parc d'habitatges propi amb destí a pal·liar aquesta problemàtica. Amb aquesta finalitat s'ha dotat al pressupost municipal d'una partida específica.

Així doncs, l'instrument jurídic del dret de tanteig sobre aquesta tipologia d'habitatges, reconegut pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, facilitarà la consecució d'aquestes polítiques municipals.

Consten a l'expedient les dades d'un habitatge que es considera idoni per ser adquirit per part del consistori. Es tracta de l'habitatge que respon a les següents dades:

Dades registrals: Finca 24806 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3747, llibre 425, foli 95 Inscripció 5a

Referència cadastral: 2189132DF5928N0005UH

Consta a l'expedient sol·licitud d'aquest consistori a l'AHC, de data 13 de maig de 2019 d'exercici el dret de tanteig sobre aquest habitatge a favor d'aquest municipi i resolució favorable de l'AHC, de data 17 de maig de 2019.

Consten incorporats a l'expedient els corresponents informe tècnic sobre les

característiques de l'habitatge, informe justificatiu de l'adquisició, informe de valoració del preu de l'immoble (que es situa per sota del mercat de mercat), informe jurídic i dades registrals i cadastrals identificatives de l'immoble.

Resulten d'aplicació els articles 206.1 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; articles 2 i concordants del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; article 65.2 i concordants de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per decret d'alcaldia 4949/2019, de 18 de juny PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

PRIMER.- Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant resolució de 17/05/2019, de l'habitatge situat a Mataró, que respon a les dades consignades al punt segon.

SEGON.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, per un import de SEIXANTA-CINC MIL SET-CENTS CINQUANTA-UN EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS (65.751,33 €), l'habitatge situat a Mataró, titularitat de l'entitat BUILDINGCENTER SAU, amb NIF A-63106157, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

Dades registrals: Finca 24806 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3747, llibre 425, foli 95 Inscripció 5a

Referència cadastral: 2189132DF5928N0005UH

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit amb el document AD núm. 1202000006198 per un import de 65.751,33 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222D 68200 Fons inversió habitatge zona Cerdanyola, projecte 1522216001 Inversions Pla Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2020.

QUART.- Sol·licitar l'atorgament de torn notarial per a la designa del Notari que hagi de formalitzar l'escriptura pública d'adquisició, de conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decreto de 2 de juny de 1944.

CINQUÈ.- Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat la inscripció del domini de la finca a favor de l'Ajuntament de Mataró.

SISÈ.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

SETÈ. Facultar indistintament al Regidor Delegat d'Administració, Bon Govern i

Mobilitat i a l'Il·lm. Sr. Alcalde de Mataró per a què, qualsevol, d'ells a títol individual, formalitzi els documents públic i/o privats que signin necessaris per la perfeccionament d'aquests acords.

VUITÈ.- Notificar aquests acords a BUILDINGCENTER, SAU, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i als serveis municipal d'Ingressos i d'Habitatge”.

#### **VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (8).**

### **7. APROVAR ADQUISICIÓ, A TÍTOL ONERÓS, EN EXERCICI DEL DRET TANTEIG-RETRACTE, D'UN HABITATGE SITUAT A MATARÓ, DEL QUE ÉS TITULAR L'ENTITAT BUILDINGCENTER, SAU.**

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la següent proposta:

“El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada (com és el cas de Mataró) que hagin estat adquirits pels seus actuals propietaris en procediments d'execució hipotecària o mitjanant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. A més, aquesta norma preveu la possibilitat que l'exercici d'aquest dret de tanteig es pugui exercir en benefici del municipi on es troba situat l'habitatge.

L'Ajuntament de Mataró rep periòdicament comunicats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), oferint-li la possibilitat d'exercir aquest dret sobre tota operació de compravenda que, enquadrada en la norma esmentada, afecta a habitatges provinents de procediments hipotecaris.

D'altra banda, l'Ajuntament de Mataró ha adoptat polítiques encaminades a donar solució a les demandes de famílies que han perdut l'habitatge a conseqüència de la crisi. I davant de la insuficiència d'habitatge públic, una de les línies d'actuació a seguir és precisament la d'adquirir nous habitatges per incorporar-los al parc d'habitatges propi amb destí a pal·liar aquesta problemàtica. Amb aquesta finalitat s'ha dotat al pressupost municipal d'una partida específica.

Així doncs, l'instrument jurídic del dret de tanteig sobre aquesta tipologia d'habitatges, reconegut pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, facilitarà la consecució d'aquestes

polítiques municipals.

Consten a l'expedient les dades d'un habitatge que es considera idoni per ser adquirit per part del consistori. Es tracta de l'habitatge que respon a les següents dades:

Dades registrals: Finca 17482 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, volum 3667, llibre 392, foli 151, inscripció 7a.

Referència cadastral: 4088758DF5948N0015JI

Consta a l'expedient sol·licitud d'aquest consistori a l'AHC, de data 31 de juliol de 2019 d'exercici el dret de tanteig sobre aquest habitatge a favor d'aquest municipi i resolució favorable de l'AHC, de data 14 d'agost de 2019.

Consten incorporats a l'expedient els corresponents informe tècnic sobre les característiques de l'habitatge, informe justificatiu de l'adquisició, informe de valoració del preu de l'immoble (que es situa per sota del mercat de mercat), informe jurídic i dades registrals i cadastrals identificatives de l'immoble.

Resulten d'aplicació els articles 206.1 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; articles 2 i concordants del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; article 65.2 i concordants de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot això, en virtut de les competències delegades per decret d'alcaldia 4949/2019, de 18 de juny PROPOSO A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, l'adopció, si s'escau, dels següents ACORDS:

PRIMER.- Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant resolució de 14/08/2019, de l'habitatge situat a Mataró, que respon a les dades consignades al punt segon.

SEGON.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, per un import de QUARANTA-TRES MIL DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (43.281,11 €), l'habitatge situat a Mataró, titularitat de l'entitat BUILDINGCENTER, SAU amb NIF A-63106157, que respon a les següents dades registrals i cadastrals:

Dades registrals: Finca 17482 inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, volum 3667, llibre 392, foli 151, inscripció 7a.

Referència cadastral: 4088758DF5948N0015JI

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit amb el document AD núm. 12020000006213 per un import de 43.281,11 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222B 68200 Fons inversió habitatge zona Eixample, projecte 1522216001 Inversions Pla Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2020.

QUART.- Sol·licitar l'atorgament de torn notarial per a la designa del Notari que hagi de formalitzar l'escriptura pública d'adquisició, de conformitat amb el que disposa l'article 127 del Decreto de 2 de juny de 1944.

CINQUÈ.- Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat la inscripció del domini de la finca a favor de l'Ajuntament de Mataró.

SISÈ.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

SETÈ,. Facultar indistintament al Regidor Delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat i a l'Il·lm. Sr. Alcalde de Mataró per a què, qualsevol, d'ells a títol individual, formalitzi els documents públic i/o privats que signin necessaris per la perfeccionament d'aquests acords.

VUITÈ.- Notificar aquests acords a BUILDINGCENTER, SAU, a la l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i als serveis municipal d'Ingressos i d'Habitatge”.

#### **VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (8).**

### **DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS**

#### **8. PROPOSTA ACTUALITZACIÓ PLA DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS DE L'AJUNTAMENT DE MATARÓ.**

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat d'Administració, Bon Govern i Mobilitat, presenta la següent proposta:

#### **“Fets**

Segons l'informe emès pel coordinador de prevenció de riscos laborals, signat en data 12 de febrer de 2020, que consta en el present expedient, l'actual Pla de

Prevençió de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Mataró data de l'any 2008 i estableix una modalitat organitzativa del servei de prevenció de forma mancomunada entre l'Ajuntament de Mataró i tres dels quatre organismes autònoms en aquell moment vigents, el Patronat de Cultura, el Patronat d'Esports i l'Institut Municipal de Promoció Econòmica de Mataró.

Així mateix, el Pla preveu que el cap o responsable de prevenció de riscos laborals sigui el cap del servei de recursos Humans, servei que ha quedat substituït per l'actual Direcció de Recursos Humans i Organització.

D'altra banda, les funcions i responsabilitats de cadascun dels actuant en aquesta matèria es troben descrites de forma genèrica, fent necessari una revisió tant d'aquestes, com dels procediments disponibles per adequar-los a la situació actual.

Així doncs, segons l'informe emès pel cap de prevenció de riscos laborals, signat en data 31 de gener de 2020, que consta en el present expedient i que es dona per reproduït, atès que des de l'any 2008 aquest Pla no s'ha modificat, ni actualitzat, es fa necessari adequar-lo i adaptar-lo a la situació actual.

Atès el contingut d'aquest pla de prevenció, el mateix no té repercussió econòmica.

### **Fonaments de dret**

1.- Les qüestions referents en matèria de prevenció de riscos laborals es regulen tant a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en la redacció donada per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals, com al Reial decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, en la redacció donada pel Reial decret 604/2006, de 19 de maig i el Reial decret 337/2010, de 19 de març. Els dos textos normatius són aplicables tant al sector privat, com a les Administracions Públiques.

2.- Així, i desenvolupant la previsió de l'article 40.2 de la Constitució Espanyola, la Llei de prevenció de riscos laborals preveu, al seu article 7, que "les administracions públiques competents en matèria laboral duren a terme funcions de promoció de la prevenció, assessorament tècnic, vigilància i control del compliment per als subjectes compresos en el seu àmbit d'aplicació de la normativa de prevenció de riscos laborals, i sancionaran les infraccions a aquesta normativa."

3.- L'article 16 de la Llei esmentada estableix que la prevenció de riscos laborals s'ha d'integrar en el sistema general de gestió de l'empresa, tant en el conjunt de les activitats, com en tots els nivells jeràrquics, mitjançant la implantació i aplicació d'un pla de prevenció de riscos laborals. Aquest pla de prevenció de riscos laborals ha d'incloure l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i els recursos necessaris per realitzar l'acció de prevenció de riscos laborals, en els termes que reglamentàriament s'estableixin.

4.- Així mateix, l'article 1 del Reglament del Serveis de Prevenció determina que 1. La prevenció de riscos laborals, com a actuació que s'ha de desenvolupar en el si de

l'empresa, s'ha d'integrar en el seu sistema general de gestió, i comprèn tant el conjunt de les activitats com tots els seus nivells jeràrquics, a través de la implantació i l'aplicació d'un pla de prevenció de riscos laborals.

5.- L'estructura i el contingut del pla de prevenció de riscos laborals es determinen a l'article 2 d'aquest Reglament, en la redacció donada pel Reial decret 604/2006, de 19 de maig, el qual disposa:

El Pla de prevenció de riscos laborals és l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i s'estableix la seva política de prevenció de riscos laborals.

El Pla de prevenció de riscos laborals l'ha d'aprovar la direcció de l'empresa, s'ha d'assumir tota la seva estructura organitzativa, en particular per tots els seus nivells jeràrquics, i l'han de conèixer tots els seus treballadors.

El Pla de prevenció de riscos laborals s'ha de reflectir en un document que s'ha de conservar a disposició de l'autoritat laboral, de les autoritats sanitàries i dels representants dels treballadors, i ha d'incloure, amb l'amplitud adequada a la dimensió i característiques de l'empresa, els elements següents:

a) La identificació de l'empresa, de la seva activitat productiva, el nombre i les característiques dels centres de treball i el nombre de treballadors i les seves característiques amb rellevància en la prevenció de riscos laborals.

b) L'estructura organitzativa de l'empresa, amb la identificació de les funcions i responsabilitats que assumeix cadascun dels seus nivells jeràrquics i les respectives vies de comunicació entre aquests, en relació amb la prevenció de riscos laborals.

c) L'organització de la producció quant a la identificació dels diferents processos tècnics i les pràctiques i els procediments organitzatius existents a l'empresa, en relació amb la prevenció de riscos laborals.

d) L'organització de la prevenció a l'empresa, amb la indicació de la modalitat preventiva elegida i els òrgans de representació existents.

e) La política, els objectius i fites que l'empresa pretén assolir en matèria preventiva, així com els recursos humans, tècnics, materials i econòmics de què disposa per fer-ho.

Els instruments essencials per a la gestió i l'aplicació del Pla de prevenció de riscos laborals són l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat preventiva, que l'empresari ha de fer de la manera que determinen l'article 16 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

6.- Segons certificació de la secretària del comitè de seguretat i salut de data 13 de febrer de 2020, amb el vist-i-plau del president, que s'adjunta a l'expedient, en sessió ordinària de data 20 de setembre de 2019, el comitè de seguretat i salut va aprovar definitivament la proposta d'actualització del pla de prevenció de riscos laborals de l'Ajuntament de Mataró.

Per tot el què s'ha exposat, el Regidor-Delegat de Serveis Centrals, Seguretat i Bon Govern PROPOSA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.-** APROVAR l'actualització del Pla de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament de Mataró.

**Segon.-** PUBLICAR íntegrament el seu contingut pels canals habituals de difusió interna”.

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat. (8).**

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a un quart de dues de la tarda, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretària estenc la present acta.

Juan Carlos Jerez Antequera  
1r. Tinent d'Alcalde

M. Flors Bastús Vila  
Secretària General acctal.