

2023

Acta de la Junta de Govern Local

Sessió del 16 de gener del 2023

Títol	Acta de la Junta de Govern Local	
Elaborat per	Secretaria General	
Data de creació	16/01/2023	
Control de versions	Data	20/02/2023
	Versió	v1
Estat formal	Òrgan d'aprovació	Junta de Govern Local
	Data d'aprovació	
	Publicació oficial	



Acta de la Junta de Govern Local de 16-01-2023

ACTA NÚM. 1 SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL QUE TINGUÉ LLOC EL 16-01-2023.

A la ciutat de Mataró, **el setze de gener de dos mil vint-i-tres**, a les catorze hores de la tarda, es reuneix en la **Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament** a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la Junta de Govern Local, sota la Presidència del senyor **DAVID BOTE PAZ**, Alcalde - president

Hi concorren:

En David Bote Paz	Alcalde
Juan Carlos Jerez Antequera	1r. Tinent d'Alcalde
Sergio Morales Diaz	2n. Tinent d'Alcalde
Laura Seijo Elvira	3a. Tinenta d'Alcalde
Núria Moreno Romero	4a. Tinenta d'Alcalde
Miquel Angel Vadell Torres	5è. Tinent d'Alcalde
M. Luisa Merchán Cienfuegos	6a. Tinenta d'Alcalde
Elizabet Ruíz Moreno	7a. Tinenta d'Alcalde
Anna Villarreal Pascual	8a. Tinenta d'Alcalde

Assistits de la Secretària General accidental senyora M. Lluïsa Guañabens Casarramona, que certifica..

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució exigít.

L'ordre dia de la sessió actual és el següent:

1. Aprovació , si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària que tingué lloc el 19-12-2022
2. **DESPATX OFICIAL**

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de Gestió Econòmica-

3. Addenda al Conveni per a la concessió d'un Ajut reintegrable a favor de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró pel Foment de l'Economia Social i la Rehabilitació Urbana.

CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI

DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ

-Servei d'Urbanisme i Patrimoni-

4. Aprovació inicial de l'estudi de Detall per a l'ajust de la fondària edificable de la parcel·la del carrer Major, 22.

Precs i Preguntes.

l'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària que tingué lloc 19-12-2022.

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (9).

2. En el torn de **DESPATX OFICIAL**, no va haver-hi cap assumpte

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

-Servei de Gestió Econòmica-

3. ADDENDA AL CONVENI PER A LA CONCESSIÓ D'UN AJUT REINTEGRABLE A FAVOR DE LA FUNDACIÓ UNIÓ DE COOPERADORS DE MATARÓ PEL FOMENT DE L'ECONOMIA SOCIAL I LA REHABILITACIÓ URBANA.

Anna Villarreal Pascual, Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, presenta la proposta següent:

«Atès que:

- L'any 2015, l'Ajuntament de Mataró i la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró (FUC) van signar un conveni per la concessió d'un ajut econòmic reintegrable a favor de la FUC per un import de 90.000€.

En aquest conveni es va acordar, entre d'altres pactes, els següents:

Primer - La concessió d'un ajut econòmic reintegrable a favor de la FUC per un import màxim de 90.000 euros. Aquest ajut a retornar estarà destinat a finançar les despeses de la FUC.

Segon - La devolució de l'ajut s'ha de realitzar abans del 31 de desembre de 2019. Aquest ajut podrà materialitzar-se mitjançant transferències de diners a la Fundació i/o mitjançant l'assumpció directa, per part de l'Ajuntament de Mataró, de despeses que seran imputades a aquesta finalitat. En qualsevol cas, el Patronat de la FUC aprovarà la concreció de les despeses.

Quart – En l'hipotètic supòsit que la Fundació, transcorregut el termini, no pugui retornar una part o la totalitat de l'ajut, l'Ajuntament ho cobrarà amb càrrec als drets pendents de lliurar, per part de PUMSA, dels 80 metres quadrats que a la Fundació li pertocarien, des de l'any 2006, per l'àmbit d'actuació dels edificis de Camí Ral – Can Xammar.

- S'han acordat diferents addendes al conveni inicial, l'última de les quals es signà a l'any 2021 amb el següent pacte únic:

- Conforme als pactes primer i segon del conveni, aquesta addenda té per objecte regular l'ajut econòmic reintegrable per un import màxim de 90.000 euros, dels quals la fundació ja ha disposat de 45.156,29 euros i, per tant, resta pendent de disposar 44.843,71 euros . En virtut d'aquesta addenda, l'Ajuntament de Mataró atorga prorrogar un any més el termini de devolució i de disposició de l'ajut, el qual, s'haurà de realitzar abans del 31 de desembre de 2022.

-
- Està arribant el venciment de la darrera Addenda i el Patronat de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró celebrada el passat 30 de novembre de 2022, va aprovar sol·licitar una pròrroga addicional del conveni per un any més, és a dir fins al 31 de desembre de 2023.

Considerant que la Fundació va ser constituïda l'any 2005 amb l'objectiu, entre d'altres, de fomentar l'economia social de Mataró i projectar-la com a ciutat referent de l'economia social en l'àmbit català, estatal i internacional.

Considerant que L'entitat es considera una unitat institucional pública dependent de l'Ajuntament de Mataró, classificada dins del sector de les Societats no Financeres.

Vist l'informe emès pel servei de gestió econòmica, del qual es desprèn que la pròrroga sol·licitada no tindrà repercussió en les arques municipal i que, la FUC ha disposat de 47.353,29 euros, de l'ajut, i, li resta pendent de disposar 42.646,71 euros.

Així mateix, cal tenir present que els efectes de l'addenda al conveni es retrotrauran a data 31 de desembre de 2022, tenint en compte que no hi ha interessos de tercers afectats per poder prendre aquest acord amb efectes retroactius.

D'acord amb el disposat a la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i demés normativa concordant.

D'acord amb la proposta la Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, LA JUNTA DE GOVERN LOCAL en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny de 2019, aprova l'adopció dels següents

ACORDS:

- 1- Aprovar la minuta respecta del conveni regulador, "Addenda al Conveni per a la concessió d'un Ajut reintegrable a favor de la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró pel Foment de l'Economia Social i la Rehabilitació Urbana", els efectes de la qual es retrotrauen al 31 de desembre de 2022.
- 2- Notificar aquesta resolució a la Fundació Unió de Cooperadors de Mataró, per tal de procedir a la signatura de l'esmentada Addenda».

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (9).

CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI

DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ

-Servei d'Urbanisme i Patrimoni-

4. APROVACIÓ INICIAL DE L'ESTUDI DE DETALL PER A L'AJUST DE LA FONDÀRIA EDIFICABLE DE LA PARCEL·LA DEL CARRER MAJOR, 22.

La Senyora Núria Moreno Romero, regidora delegada d' Urbanisme i Promoció de la Ciutat i Comerç, presenta la proposta següent:

«El 4 d'agost de 2022, Xavier Nogués Forgas, com arquitecte redactor, i en representació de la promotora COMPRO PISO GESTION DE INMUEBLES COMPARTIDOS, SLU, presenta l'Estudi de detall per a l'ajust de la fondària edificable de la parcel·la del carrer Major, 22.

L'objectiu de l'Estudi de detall és corregir la fondària edificable de la finca del Carrer Major, 22, i ajustar-la a la parcel·lació real segons els criteris de l'article 78 de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró de 1996 (NNUU), que en el seu punt 3 diu:

3. La fondària assenyalada en els plànols d'ordenació de la sèrie 4 a escala 1/1.000, s'ha precisat d'acord amb l'estructura de la propietat del sòl existent en els plànols cadastrals.

El Pla general d'ordenació de 1996, va modificar la fondària edificable en un tram de l'edificació del carrer Major, per ajustar-la a la resta de l'illa (12 m), però no el tram del carrer Major, 22 que va mantenir la fondària edificable d'acord amb l'estructura de la propietat que constava en el parcel·lari de 1975, al ser una parcel·la independent de la del carrer Antoni Gaudi i Cornet.

Actualment és una sola parcel·la amb front al c. Antoni Gaudi, 9 bis i al c. Major, 22, i l'article 78.3.c de les NNUU permet l'ampliació de la fondària d'una parcel·la situada enmig d'un front de carrer produïda per error en el parcel·lari de cadastre o per agrupació amb una altra parcel·la.

El 15 de setembre el servei tècnic municipal informa que cal:

-Ampliar la informació de l'evolució de la propietat de les finques des de la situació inicial a l'actual, vagament descrita i de difícil comprensió tot i que s'aporta nota simple del Registre de la Propietat.

-Ajustar la línia de la profunditat edificable d'edificació de la finca que dona front del carrer Major 22 i mantenir l'actual en la finca que dona front al carrer Major 24, per tal de no disminuir les condicions de gaudiment del pati d'illa de la parcel·la veïna aliena a la nova agrupació, en compliment de l'article 78.3 de les Normes Urbanístiques del Pla general.

La regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç, en decret de 18 de setembre de 2022, suspèn la tramitació d'aprovació inicial fins que en el termini de deu dies presentin esmenat el projecte, en els següents aspectes:

-Completar les diverses etapes de agrupacions i segregacions parcel·làries des del l'any 1975 a dia d'avui.

-Limitar l'adaptació de la línia de la fondària edificable al front de la parcel·la Major 22.

El 9 de novembre de 2022, la persona interessada presenta el projecte esmenat per a la seva aprovació.

El 15 de novembre de 2022, el servei tècnic municipal informa favorablement en quant:

-Aporta nota simple de la finca del registre de la propietat, les ordenacions comparatives entre planejament vigent i planejament proposat i l'evolució des de la situació inicial a l'actual.

-La sol·licitud de modificar l'alineació de la profunditat edificable a 12 metres del front del carrer Major, està justificada d'acord als articles del les Normes del Pla General vigent; articles 78.3c i 78.4, i així es descriu en el Estudi de Detall proposat.

-Conforme a l'article 78.4, ha tingut en compte l'afectació de veïns de la volumetria resultat així com també l'article 78.3b que especifica que "en cap cas disminuiran les condicions de gaudiment del pati d'illa de cap parcel·la aliena a la nova agrupació parcel·lària".

Vist l'informe jurídic; l'article 78 de les Normes urbanístiques del Pla general; la Disposició transitòria Onzena del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 64, 65 i 66 Decret Legislatiu 1/1990, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, i els articles 52 i 53 del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, proposo a la Junta de Govern Local en virtut de les competències que té delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2019, si s'escau, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment l'Estudi de detall per a l'ajust de la fondària edificable de la parcel·la del carrer Major, 22, presentat per l'arquitecte redactor Xavier Nogués Forgas i promogut per COMPRO PISO GESTION DE INMUEBLES COMPARTIDOS, SLU.

Segon.- Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

Tercer.- Notificar-ho a les persones que resultin interessades a l'expedient.»

VOTACIÓ: Ordinària

Vots favorables: Unanimitat. (9).

Precs i Preguntes, no se'n formulen.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a les catorze hores i deu minuts de la tarda, el senyor President aixecà la sessió, de la qual com a secretària estenc la present acta.