

2023

# Acta de la Junta de Govern Local

Sessió del 22 de maig del 2023

Títol	Acta de la Junta de Govern Local	
Elaborat per	Secretaria General	
Data de creació	22/05/2023	
Control de versions	Data	13/06/2023
	Versió	v1
Estat formal	Òrgan d'aprovació	Junta de Govern Local
	Data d'aprovació	
	Publicació oficial	



## **ACTA NÚM. 10 DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL**

A la ciutat de Mataró, a **vint-i-dos de maig de dos mil vint-i-tres**, a les tretze hores i trenta-dos minuts de la tarda, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió corresponent a la **Junta de Govern Local**, sota la Presidència del senyor **JUAN CARLOS JEREZ ANTEQUERA**, 1r. Tinent d'Alcalde i que actua en la present sessió com a Alcalde accidental.

### Hi concorren:

Juan Carlos Jerez Antequera	1r. Tinent d'Alcalde
Laura Seijo Elvira	3a. Tinenta d'Alcalde
Núria Moreno Romero	4a. Tinenta d'Alcalde
Miquel Angel Vadell Torres	5è. Tinent d'Alcalde
M. Luisa Merchán Cienfuegos	6a. Tinenta d'Alcalde
Anna Villarreal Pascual	8a. Tinenta d'Alcalde

### Excusa la seva assistència:

David Bote Paz	Alcalde
Sergio Morales Díaz	2n. Tinent d'Alcalde
Elizabet Ruíz Moreno	7a. Tinenta d'Alcalde

Assisteix el Sr. Sergi Ribas Beltrán, Secretari General de la Corporació.

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució legalment exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

1. Aprovació, si s'escau, de l'Acta de la sessió ordinària del dia 8-05-2023
2. Despatx Oficial.

## **CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA**

### **DIRECCIÓ DE SERVEIS JURÍDICS** **Servei de Compres i Contractacions**

3. Inici i aprovació del plec de condicions econòmico-administratives i tècniques particulars que regiran la contractació del servei de docència, coordinació i atenció als alumnes d'arts escèniques.
4. Adjudicació contracte servei de neteja de les zones verdes i el manteniment exterior dels equipaments.
5. Inici i aprovació del plec de condicions econòmico-administratives i tècniques particulars que regiran la contractació del servei d'alimentació a les escoles bressol municipals.
6. Inici del procediment de contractació dels serveis d'auditoria en la realització de treballs de suport a la intervenció general per la realització del control financer i activitats econòmica-financera.

**DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS**  
**Servei de Gestió Econòmica**

7. Adquisició de dos pisos en exercici del dret de tanteig i retracte.

**DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS**  
**Oficina Tècnica**

8. Proposta de segona modificació de l'Oferta d'Ocupació Pública de l'any 2023.

**CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI**

**DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ**  
**Servei d'Urbanisme i Patrimoni**

9. Aprovació inicial del Pla de millora urbana per l'ordenació de volums de la parcel·la plaça Pintor Cusachs 1.(GTM 2022/54751- PMU 16).

**ASSUMPTES DELEGATS DEL PLE MUNICIPAL (Part pública)**

**CIM DE QUALITAT URBANA: SEGURETAT, CIVISME I CONVIVÈNCIA**

**Assessorament i Gestió**

10. Aprovar la imposició de sancions a S.C.F. per la comissió d'infraaccions de caràcter greu i molt greu en matèria de gossos considerats potencialment perillosos.

**11. Precs i preguntes.**

L'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia:

**1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL 8-05-2023.**

L'Il·lm. President sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local l'acta de la sessió ordinària de data 8-05-2023.

En aquest punt la Sra. Anna Villarreal Pascual, regidora delegada d'Administració General i Bona Governança, fa constar que hi va haver un error de transcripció del seu segon cognom, constant «Pacual» quan ha de ser «Pascual». L'esmena és apreciada i l'acta resulta aprovada amb dita esmena.

**VOTACIÓ: Ordinària**  
**Vots favorables: Unanimitat (6).**

**2. DESPATX OFICIAL**

No va haver-hi cap assumpte.

## **CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL I BONA GOVERNANÇA**

### **DIRECCIÓ DE SERVEIS JURÍDICS Servei de Compres i Contractacions**

### **3. INICI I APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE DOCÈNCIA, COORDINACIÓ I ATENCIÓ ALS ALUMNES D'ARTS ESCÈNIQUES**

La Sra. Anna Villarreal Pascual, Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, presenta la proposta següent:

#### **«Relació de fets**

1. Mitjançant informe de la Directora de Cultura es sol·licita la tramitació de la contractació del servei de docència, coordinació i atenció als alumnes d'arts escèniques per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 404.345,35 euros, exempt d'IVA, pels dos anys de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga, i les possibles modificacions contemplades en el plec de clàusules administratives particulars, el valor estimat del contracte és de 889.559,77 euros.

2. Consta a l'expedient:

-Informes de Secretaria General i d'Intervenció de Fons, respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.

-Informe de l'interventor de Fons respecte a l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a les partides 850200/333320/22703, 850200/333310/22799, 820103/325010/22707, 820203/231130/22799, 850401/231610/22799, 850401/231220/22799 del pressupost municipals aprovat per l'exercici 2023 i se'n preveu l'existència pels anys 2024 i 2025.

#### **Fonaments de Dret**

1. L'objecte de la contractació correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.

3. Es tracta d'un contracte de serveis educatius i formació (Annex IV de la LCSP), que obliga a que la qualitat representi com a mínim el 51% dels criteris d'adjudicació.

4. De conformitat amb el que disposen els articles 156, 145 i concordants de la LCSP, i en tractar-se d'un contracte recollit a l'Annex IV de la LCSP la forma de contractació serà el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada atès que el valor estimat pel servei a contractar supera els 750.000€, d'acord amb l'article 22.1.b) de la LCSP.

5. És òrgan competent la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret d'Alcaldia núm. 4975/2019 de 19 de juny, de delegació de competències.

D'acord amb la proposta de la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, en ús de les facultats atorgades pel decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, la Junta de

Govern Local, en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny 2019, adopta els següents ACORDS:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient de contractació del servei de docència, coordinació i atenció als alumnes d'arts escèniques per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de 404.345,35 euros, exempt d'IVA, pels dos anys de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga, i les possibles modificacions contemplades en el plec de clàusules administratives particulars, el valor estimat del contracte és de 889.559,77 euros.

**SEGON.** Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i tècniques particulars que regirà la contractació del servei expressat en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert Subjecte a regulació harmonitzada.

**TERCER.** Convocar licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 30 dies naturals, comptats des de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, per a la presentació de proposicions.

**QUART.** Autoritzar la despesa de 404.345,36€, a càrrec de les partides 850200/333320/22703, 850200/333310/22799, 820103/325010/22707, 820203/231130/22799, 850401/231610/22799 i 850401/231220/22799 del pressupost municipal, amb el desglossament següent:

#### Exercici 2023

- Relació A núm. 1294, per import de 59.397,75€
- Doc. A núm. 41372, per import de 11.842,20€
- Doc. A núm. 44477, per import de 858,75€
- Doc. A núm. 44483, per import de 3.148,75€
- Doc. A núm. 44488, per import de 4.575,00€

#### Exercicis 2024 i 2025:

- Relació AFUT núm. 1296, per import de 149.617,05€
- Relació AFUT núm. 1297, per import de 90.219,30€
- Doc. AFUT núm. 41592, per import de 34.961,25€
- Doc. AFUT núm. 41756, per import de 23.119,05€
- Doc. AFUT núm. 44481, per import de 4.465,51€
- Doc. AFUT núm. 44487, per import de 12.537,75€
- Doc. AFUT núm. 44489, per import de 9.603,00€

**CINQUÈ.** D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a la corresponent partida dels pressupostos municipals que s'aprovi pels exercicis 2024 i 2025, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les esmentades anualitats».

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6).**

## **4. ADJUDICACIÓ CONTRACTE SERVEI DE NETEJA DE LES ZONES VERDES I EL MANTENIMENT EXTERIOR DELS EQUIPAMENTS.**

La Sra. Anna Villarreal Pascual, Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, presenta la proposta següent:

**1.** Per acord de la Junta de Govern de 30 de maig de 2022 es va convocar la licitació del servei de neteja de zones verdes i el manteniment exterior dels equipaments.

2. Un cop finalitzat el termini de presentació d'ofertes han presentat proposta les següents empreses:

- CAN CET Centre d'Inserció Socio Laboral SL
- Fundació CEO del Maresme

En el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) presentat per CAN CET Centre d'Inserció Socio Laboral SL declara que té la intenció de subcontractar una part del servei. Atès que la clàusula trentena del plec de clàusules administratives estableix que aquest contracte no és susceptible de subcontractació, la Mesa de Contractació de data 14 de juliol de 2023 acorda excloure CAN CET Centre d'Inserció Socio Laboral SL de la licitació.

En data 10 d'agost de 2022 CAN CET Centre d'Inserció Laboral SL va presentar recurs contra la seva exclusió davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic. En data 19 d'abril de 2023 el Tribunal va acordar desestimar el recurs presentat per CAN CET.

3. Mitjançant informe de data 20 de juliol de 2022, la tècnica de la secció de jardineria efectua valoració del sobre B, criteris que depenen d'un judici de valor, i conclou que la proposta presentada per la Fundació CEO del Maresme compleix els requisits establerts en els plecs.

4. La Mesa de contractació de data 21 de juliol de 2022, efectua l'obertura del sobre 3, criteris automàtics, i conclou que l'oferta presentada per la Fundació CEO del Maresme compleix els requisits establerts en els plecs.

Proposa l'adjudicació del servei de neteja de zones verdes i el manteniment exterior dels equipaments a la Fundació CEO del Maresme pels següents imports:

Preu/hora peó: 10,53 €/hora

Mestre taller: 21,50 €/hora

Tècnic/a: 32,95 €/hora

5. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partides del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2023 i se'n preveu la seva existència en els pressupostos que s'aprovin per als exercicis 2024 a 2026. D'acord amb el que disposen els articles 146 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb la proposta de la presidenta de la Mesa de Contractació, en virtut de les facultats que li han estat conferides, la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny 2019, adopta els següents ACORDS:

**Primer.** Excloure de la licitació CAN CET Centre d'Inserció Socio Laboral SL atès que en el Document Europeu Únic de Contractació declara que té la intenció de subcontractar una part del servei, establint la clàusula trentena del plec de clàusules administratives que aquest contracte no és susceptible de subcontractació.

**Segon .** Adjudicar la contractació del servei de neteja de zones verdes i el manteniment exterior dels equipaments a favor de la Fundació CEO del Maresme, d'acord amb els preus hora oferts i amb estricta subjecció a la resta de condicions contingudes en la seva proposició.

**Tercer.** D'acord amb la Disposició Addicional trenta-tresena de la Llei de contractes del sector públic, aprovar un pressupost màxim de 2.139.105,24 euros, IVA no inclòs, pels tres anys de durada del contracte.

**Quart.** En tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial, la formalització no es produirà abans del transcurs de 15 dies hàbils següents a la recepció de la notificació de l'adjudicació. Una vegada transcorregut aquest termini, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo, en un termini màxim de 5 dies naturals.

**Cinquè.** Autoritzar i disposar l'import de 2.353.015,76 €, iva inclòs, a favor de la Fundació CEO del Maresme, d'acord amb el següent detall:

D núm. 41016 per import de 392.169,29 €  
DFUT núm. 41017 per import de 784.338,59 €  
DFUT núm. 47475 per import de 784.338,59 €  
DFUT núm. 47208 per import de 392.169,29 €

**Sisè.** D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient a les partides dels pressupostos municipals que s'aprovin per als exercicis 2024, 2025 i 2026, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats.

**Setè.** Notificar aquesta resolució als licitadors i publicar-la en el perfil del contractant.

**Votació: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6)**

## **5. INICI I APROVACIÓ DEL PLEC DE CONDICIONS ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ALIMENTACIÓ A LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS.**

La Sra. Anna Villarreal Pascual, Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, presenta la proposta següent:

### **«Relació de fets**

1. Mitjançant informe de la cap del Servei d'Educació es sol·licita la tramitació de la contractació del servei de d'alimentació a les escoles bressol municipals per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 465.375 euros, IVA no inclòs, pels dos cursos de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, tenint en compte la possibilitat de pròrroga per dos cursos addicionals i les possibles modificacions contemplades en el plec de clàusules administratives particulars, el valor estimat del contracte és de 1.023.825 euros.

2. Consta a l'expedient:

- Informes de Secretaria General i d'Intervenció de Fons, respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent sobre contractació del sector públic.
- Informe d'Intervenció de Fons respecte de l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 820101/323110/22799 dels pressupostos municipals aprovats per l'exercici 2023 i se'n preveu l'existència per al 2024 i 2025.

### **Fonaments de Dret**

1. L'objecte de la contractació correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst als articles 116 de la LCSP.

3. Es tracta d'un contracte de serveis d'hoteleria i restaurant i per tant inclòs a l'Annex IV de la LCSP, que obliga a que la qualitat representi com a mínim el 51% dels criteris d'adjudicació.

4. De conformitat amb el que disposa l'article 159 de LCSP, i en tractar-se d'un contracte recollit a l'Annex IV de la LCSP, la forma de contractació serà el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada atès que el valor estimat pel servei a contractar supera els 750.000 euros.

D'acord amb la proposta de la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, en ús de les facultats atorgades pel decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, la Junta de Govern Local en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny 2019, adopta els següents ACORDS:

**PRIMER.** Iniciar l'expedient del servei d'alimentació a les escoles bressol municipals per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 465.375 euros, IVA no inclòs, pels dos cursos de durada inicial del contracte.

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga per dos cursos addicionals, i les possibles modificacions contemplades en el plec de clàusules administratives particulars, el valor estimat del contracte és de 1.023.825 euros.

**SEGON.** Aprovar el plec de condicions econòmico-administratives i tècniques particulars que regirà la contractació del servei expressat en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

**TERCER.** Convocar licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 30 dies naturals, comptats a partir de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, per a la presentació de proposicions.

**QUART.** Autoritzar la despesa de 511.912,50€, IVA inclòs, a càrrec de la partida 820101/323110/22799 del pressupost municipal, amb el desglossament següent:

Exercici 2023: import de 94.435,00€, IVA inclòs (A núm. 12023000843).

Exercici 2024: import de 255.956,25€, IVA inclòs (A\_FUT núm. 12023000844).

Exercici 2024: import de 161.521,25€, IVA inclòs (A\_FUT núm. 12023000845).

**CINQUÈ.** D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes d'aquesta contractació a l'existència de crèdit adequat i suficient a la corresponent partida dels pressupostos municipals que s'aprovi per als exercicis 2024 i 2025, a fi de poder atendre les obligacions que meriti aquesta contractació durant les esmentades anualitats»

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6).**

## **INICI DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS D'AUDITORIA EN LA REALITZACIÓ DE TREBALLS DE SUPORT A LA INTERVENCIÓ GENERAL PER LA REALITZACIÓ DEL CONTROL FINANCER I ACTIVITATS ECONÒMICA-FINANCERA.**

La Sra. Anna Villarreal Pascual, Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, presenta la proposta següent:

### **«RELACIÓ DE FETS**



**Primer.** Per informe de data 05/05/2023, l'interventor municipal sol·licita i justifica la necessitat de tramitació de la contractació dels serveis d'auditoria en la realització de treballs de suport a la intervenció general per la realització del control financer i activitats econòmica-financera de l'Ajuntament de Mataró, dividit en quatre lots:

Lot 1

Ajuntament de Mataró

Lot 2

- 2.1. EPE Parc Tecnocampus Mataró
- 2.2. Fundació Tecnocampus
- 2.3. EPE Mataró Audiovisual

Lot 3

- 3.1. Promocions Urbanístiques Mataró SA (PUMSA)
- 3.2. Aigües de Mataró SA (AMSA)

Lot 4

- 4.1. Consorci Museu Art Contemporani de Mataró
- 4.2. Transversal. Xarxa d'Activitats Culturals (CXTAC)
- 4.3. Fundació Unió de Cooperadors
- 4.4. Fundació Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena
- 4.5. Consorci Tractament de Residus Sòlids Urbans del Maresme
- 4.6. Control contractes/concessions serveis públics

**Segon.** El pressupost màxim de licitació del contracte es fixa en la quantitat total de 330.124,20 €, IVA no inclòs, desglossat de la següent manera:

- Lot 1: 108.715,60 €, IVA no inclòs.
- Lot 2: 68.941,60 €, IVA no inclòs.
- Lot 3: 94.131,80 €, IVA no inclòs.
- Lot 4: 58.335,20 €, IVA no inclòs.

**Tercer.** A efectes de determinació del procediment aplicable, tenint en compte la possibilitat de prorroga i de modificacions, el valor estimat del contracte és de 561.211,14 euros.

**Quart.** Consta a l'expedient:

- Informe del secretari general respecte de l'adequació dels plecs econòmics administratius i tècnics particulars elaborats a la legislació vigent en matèria de contractació del sector públic.
- Informe de l'interventor de Fons respecte a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida 370100/931210/22799 dels pressuposts municipals que s'aprovin per als exercicis 2024 i 2025.
- Certificats de les entitats participants en el contracte relatius a la previsió d'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació als respectius pressuposts que aprovin per als exercicis 2024 i 2025.

## **FONAMENTS DE DRET**

1. Aquest contracte correspon als anomenats de serveis, d'acord amb el que disposa l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).
2. Del contingut de la documentació remesa es desprèn la utilitat o interès públic de la contractació, d'acord amb el previst l'article 116 de la LCSP.
3. De conformitat amb el que disposa els articles 156, 145 i concordants de la LCSP, la forma de contractació serà el procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.
4. És òrgan competent per a la present contractació la Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret d'Alcaldia núm. 4975/2019, de 19 de juny, de creació, composició i competències de la Junta de Govern Local.

D'acord amb la proposta de la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, en ús de les facultats atorgades pel decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, la Junta de Govern Local en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny 2019, adopta els següents ACORDS

**PRIMER.** Iniciar l'expedient de contractació dels serveis d'auditoria en la realització de treballs de suport a la intervenció general per la realització del control financer i activitats econòmica-financera de l'Ajuntament de Mataró, dividit en quatre lots:

### Lot 1

Ajuntament de Mataró

### Lot 2

- 2.1. EPE Parc Tecnocampus Mataró
- 2.2. Fundació Tecnocampus
- 2.3. EPE Mataró Audiovisual

### Lot 3

- 3.1. Promocions Urbanístiques Mataró SA (PUMSA)
- 3.2. Aigües de Mataró SA (AMSA)

### Lot 4

- 4.1. Consorci Museu Art Contemporani de Mataró
- 4.2. Transversal. Xarxa d'Activitats Culturals (CXTAC)
- 4.3. Fundació Unió de Cooperadors
- 4.4. Fundació Hospital de Sant Jaume i Santa Magdalena
- 4.5. Consorci Tractament de Residus Sòlids Urbans del Maresme
- 4.6. Control contractes/concessions serveis públics

El pressupost màxim de licitació del contracte es fixa en la quantitat total de 330.124,20 €, IVA no inclòs, desglossat de la següent manera:

- Lot 1: 108.715,60 €, IVA no inclòs.
- Lot 2: 68.941,60 €, IVA no inclòs.
- Lot 3: 94.131,80 €, IVA no inclòs.
- Lot 4: 58.335,20 €, IVA no inclòs.

A efectes de determinació del procediment aplicable, tenint en compte la possibilitat de prorroga i de modificacions, el valor estimat del contracte és de 561.211,14 euros.

**SEGON.** Aprovar els plec de clàusules administratives i tècniques particulars que regiran la contractació expressada en l'apartat anterior, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert subjecte a regulació harmonitzada.

**TERCER.** Convocar licitació per a l'adjudicació del contracte a què fa referència aquesta proposta, obrint als efectes un termini de 30 dies naturals a comptar des de l'enviament de l'anunci de licitació al DOUE, per a la presentació de proposicions.

**QUART.** Atendre la despesa de fins a 330.124,20 €, més 69.326,08 € en concepte d'IVA, en total 399.450,28 €, de la següent manera:

-Lot 1: 131.545,88 € a càrrec de la partida 370100/931210/22799 dels pressupostos municipals que s'aprovin per als exercicis 2024 i 2025 (doc. comp. AFUT núm. 45782).

-Lot 2: 83.419,34 €, a càrrec dels corresponents pressupostos de les entitats participants en el lot.

-Lot 3: 113.899,48 €, a càrrec dels corresponents pressupostos de les entitats participants en el lot.

-Lot 4: 70.585,59 €, dels quals 6.416,88 € a càrrec de la partida 370100/931210/22799 dels pressupostos municipals que s'aprovin per als exercicis 2024 i 2025 (doc. comp. AFUT núm. 46042) i la resta a càrrec de dels corresponents pressupostos de la resta d'entitats participants en el lot.

**CINQUÈ.** D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos de les diferents entitats participants en el contracte, que s'aprovin per als exercicis 2024 i 2025, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant les esmentades anualitats.

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6)**

## **DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS**

### **Servei de Gestió Econòmica**

#### **7. ADQUISICIÓ DE DOS PISOS EN EXERCICI DEL DRET DE TANTEIG I RETRACTE.**

La Sra. Anna Villarreal Pascual, Regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, presenta la proposta següent:

«El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada (com és el cas de Mataró) que hagin estat adquirits pels seus actuals propietaris en procediments d'execució hipotecària o mitjanant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. A més, aquesta norma preveu la possibilitat que l'exercici d'aquest dret de tanteig es pugui exercir en benefici del municipi on es troba situat l'habitatge.

L'Ajuntament de Mataró rep periòdicament comunicats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), oferint-li la possibilitat d'exercir aquest dret sobre tota operació de compravenda que, enquadrada en la norma esmentada, afecta a habitatges provinents de procediments hipotecaris.

D'altra banda, l'Ajuntament de Mataró ha adoptat polítiques encaminades a donar solució a les demandes de famílies que han perdut l'habitatge a conseqüència de la crisi. I davant de la insuficiència d'habitatge públic, una de les línies d'actuació a seguir és precisament la d'adquirir nous habitatges per incorporar-los al parc d'habitatges propi amb destí a pal·liar aquesta problemàtica. Amb aquesta finalitat s'ha dotat al pressupost municipal d'una partida específica.

Així doncs, l'instrument jurídic del dret de tanteig sobre aquesta tipologia d'habitatges, reconegut pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, facilitarà la consecució d'aquestes polítiques municipals.

Segons relació que es detalla dels expedients de cadascun d'aquests immobles, aquests es consideren idonis per ser adquirits per part del consistori. Es tracta dels habitatges que responen a les següents dades:

<i>Habitatge-Expedient GTM</i>	<i>Data Resolució i Expedient AHC</i>	<i>Referència Cadastral</i>	<i>Propietat</i>	<i>Import</i>	<i>Finca registral</i>
2324/2023	24/01/2023 BHPT-13189-22	1991012DF5919S0018 SQ	DBFINVESTENT I SL NIF B16806994	60.000,00€	15357 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3933, llibre 506, foli 160
7816/2023	21/03/2023 BHPT-13639-22	4203607DG5040S0005 TR	BBVA RMBS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS NIF V84994144	65.000,00€	14718 inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, volum 3510, llibre 280, foli 45

Consta en els expedients sol·licitud d'aquest consistori a l'AHC d'exercici el dret de tanteig sobre aquests habitatges a favor d'aquest municipi i les respectives resolucions favorables de l'AHC, segons s'indiquen en la relació.

Consten incorporats als respectius expedients els corresponents informes tècnics sobre les característiques dels habitatges, informes justificatius de l'adquisició, informe de valoració del preu dels immobles (que es situa per sota del de mercat), informe jurídic i dades registrals i cadastrals identificatives dels immobles.

Resulten d'aplicació els articles 206.1 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; articles 2 i concordants del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; article 65.2 i concordants de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb la proposta de la regidora delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència, en ús de les facultats atorgades pel decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, la Junta de Govern Local en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny 2019, adopta els següents ACORDS:

**PRIMER.-** Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant resolucions corresponents dels habitatges situats a Mataró, que responen a les dades identificatives consignades al punt segon, de la present.

**SEGON.-** Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, pels imports que s'indiquen, els habitatges situats a Mataró, de la relació següent, la titularitat dels quals, així com les dades registrals i cadastrals són les següents:

<i>Habitatge-Expedient GTM</i>	<i>Data Resolució i Expedient AHC</i>	<i>Referència Cadastral</i>	<i>Propietat</i>	<i>Import</i>	<i>Finca registral</i>
2324/2023	24/01/2023 BHPT-13189-22	1991012DF5919S0018 SQ	DBFINVESTENT I SL NIF B16806994	60.000,00€	15357 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3933, llibre 506, foli 160
7816/2023	21/03/2023 BHPT-13639-22	4203607DG5040S0005 TR	BBVA RMBS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS NIF V84994144	65.000,00€	14718 inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, volum 3510, llibre 280, foli 45

**TERCER.-** Aprovar l'autorització i disposició de crèdit amb els documents que es relacionen :

-AD núm. 12023000014549 per un import de 60.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222D 68200 Fons inversió habitatge Cerdanyola, projecte 1522222001 Inversions Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2023.

-AD núm. 12023000038004 per un import de 65.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222K 68200 Fons inversió habitatge Rocafonda, projecte 1522222001 Inversions Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2023.

**QUART.-** Sol·licitar l'atorgament dels torns notarials per a la designa del Notari que hagi de formalitzar les escriptures públiques d'adquisició, de conformitat amb el que disposa l'article 127, del Decreto de 2 de juny de 1944.

**CINQUÈ.-** Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat competent les respectives inscripcions de domini de les finques a favor de l'Ajuntament de Mataró.

**SISÈ.-** Incloure a l'Inventari Municipal de Béns els moviments patrimonials que es derivin de l'adopció dels presents acords.

**SETÈ.-** Facultar indistintament a la Regidora Delegada d'Administració, Bon Govern i Transparència i a l'Il·lm. Senyor Alcalde de Mataró per a què, qualsevol, d'ells a títol individual, formalitzi els documents públic i/o privats que signin necessaris per la perfeccionament d'aquests acords.

**VUITÈ.-** Notificar aquests acords als corresponents titulars del domini de cadascuna dels immobles, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i als serveis municipals d'Ingressos i d'Habitatge».

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6)**

## **DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS**

### **Oficina Tècnica**

#### **8. PROPOSTA DE SEGONA MODIFICACIÓ DE L'OFERTA D'OCUPACIÓ PÚBLICA DE L'ANY 2023.**

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat de Seguretat Pública, Mobilitat, Salut i Recursos Humans, presenta la següent proposta:

##### **«Fets**

1.- L'oficina tècnica de la Direcció de Recursos Humans i Organització, en informe de data 12 de maig de 2023, proposa una modificació de l'Oferta d'Ocupació Pública (en endavant, OOP) del 2023, aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2023, quin contingut es dóna per reproduït per economia processal.

Amb la proposta de modificació de la OOP del 2023, es proposa incorporar 24 places per la via de taxa de reposició d'efectius, 72 places per la via de taxa específica prevista de forma extraordinària a l'article 20.Dos.1.d, de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2023, i 64 places que es convocaran amb la modalitat de promoció interna, les quals no consumeixen taxa de reposició.

2.- En conseqüència, es proposa l'esmentada modificació de l'Oferta d'Ocupació Pública de l'any 2023, la qual incorpora 96 places de diferents àmbits i règims per la taxa de reposició i per la taxa específica regulada a la Llei de Pressupostos, i 64 places via modalitat promoció interna, d'acord als annexos integrants a l'informe tècnic de l'oficina tècnica de la Direcció de Recursos Humans i Organització.

##### **Fonaments de dret**

1.- L'article 285.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (en endavant TRLMRLC) estableix que les corporacions locals han de formular públicament llurs ofertes d'ocupació, d'acord amb el que s'estableixi reglamentàriament i en aquest sentit, l'article 57 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (en endavant RPEL), estableix que el ple o l'òrgan corporatiu màxim de l'entitat local, dins del primer trimestre de cada any natural, ha d'aprovar l'oferta pública d'ocupació un cop aprovat el pressupost de l'exercici de què es tracti. Aquesta competència es va delegar a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia 1975/2019 de 19 de juny.

2.- L'oferta d'ocupació pública (en endavant OOP), un cop aprovada, s'ha de publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, sens perjudici de la comunicació als òrgans de l'Administració de l'Estat que correspongui, a l'efecte de publicació coordinada amb la resta de les ofertes públiques d'ocupació de la resta de les administracions públiques, i se n'ha de trametre còpia a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya.

3.- D'acord amb l'article 56 del RPEL constitueixen l'oferta d'ocupació pública de cada entitat local les places dotades pressupostàriament de les diferents escales, subescales, classes i categories, tant de personal funcionari com de personal laboral, que corresponguin a llocs de treball la provisió dels quals no hagi estat possible pels sistemes reglamentaris. En tot cas, cal incloure a l'oferta d'ocupació les places ocupades per personal interí, i els llocs de treball de caràcter laboral reservats per a personal permanent i que estiguin ocupats per personal no permanent. És per aquest motiu que l'OOP s'ha d'agrupar en dos annexos, un per les places de personal funcionari i, l'altre, per les places de personal laboral.

4.- La Disposició Addicional Primera del TRLMRLC, estableix que els preceptes d'aquesta Llei que, per sistemàtica legislativa, incorporen aspectes de la legislació bàsica de l'Estat, s'entén que són automàticament modificats en el moment en què es produeixi la revisió de la legislació estatal. En el supòsit de modificació de la legislació bàsica, continuen essent vigents els preceptes que són compatibles o permeten una interpretació harmònica amb els nous principis de la legislació estatal, mentre no hi hagi adaptació expressa de la legislació autonòmica.

5.- En aquest sentit, l'article 70 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, en mèrits del qual s'aprova el text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic (en endavant TRLEBEP), també disposa que les necessitats de recursos humans, amb assignació pressupostària, que s'hagin de proveir mitjançant la incorporació de personal de nou ingrés han de ser objecte de l'oferta d'ocupació pública, o a través d'un altre instrument similar de gestió de la provisió de les necessitats de personal, cosa que comporta l'obligació de convocar els processos selectius corresponents per a les places compromeses i fins a un deu per cent addicional, i fixar el termini màxim per convocar-los. En tot cas, l'execució de l'oferta d'ocupació pública o instrument similar s'ha de desenvolupar dins el termini improrrogable de tres anys.

En el seu punt dos, el mateix article indica que l'oferta d'ocupació pública o instrument similar, que han d'aprovar anualment els òrgans de govern de les administracions públiques, s'ha de publicar en el diari oficial corresponent i en el seu punt tres, estableix que l'oferta d'ocupació pública o instrument similar pot contenir mesures derivades de la planificació de recursos humans.

6.- L'article 20.U.1 de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023 (en endavant LPGE), estableix que "La incorporació de personal de nou ingrés amb una relació indefinida en el sector públic, a excepció dels òrgans que preveu l'apartat u.e) de l'article anterior", es regula pels criteris assenyalats en aquest article i se subjecta a una taxa de reposició d'efectius del 120 per cent en els sectors prioritaris i del 110 per cent en la resta de sectors.

Ahora, el mateix article 20.Dos.c., estableix una TRE del 125 per cent per les Forces i Cossos de seguretat del Estat, cossos de la Policia Autonòmica i Polícies Locals, comptant aquests com a sectors prioritaris.

Aquesta taxa s'entén sens perjudici de la taxa específica prevista de forma extraordinària a l'article 20.Dos.1.d de la LPGE, la qual permet l'aplicació de la taxa específica necessària per donar compliment a l'objectiu previst a la Llei 20/2021, de 28 de desembre, de mesures urgents per a la reducció de la temporalitat a l'ocupació pública (en endavant, LMURTOP), en el sentit que la temporalitat a l'ocupació pública no superi el 8% de les places estructurals.

L'article 20.Tres.1. de la LPGE, estableix que per calcular la taxa de reposició d'efectius, el percentatge de taxa màxim fixat s'aplica sobre la diferència resultant entre el nombre d'empleats fixos que, durant l'exercici pressupostari anterior, van deixar de prestar serveis a cadascun dels respectius sectors, àmbits, cossos o categories, i el nombre d'empleats fixos que s'hi van incorporar, en l'exercici esmentat, per qualsevol causa, excepte els procedents d'ofertes d'ocupació pública, o que hi van reingressar des de situacions que no comportin la reserva de llocs de treball.

A aquests efectes, es computen els cessaments en la prestació de serveis per jubilació, retir, mort, renúncia, declaració en situació d'excedència sense reserva de lloc de treball, pèrdua de la condició de funcionari de carrera o l'extinció del contracte de treball o en qualsevol altra situació administrativa que no suposi la reserva de lloc de treball o la percepció de retribucions a càrrec de l'Administració en què se cessa. Igualment, es tenen en compte les altes i baixes produïdes pels concursos de trasllats a altres administracions públiques.

No computen dins del límit màxim de places derivat de la taxa de reposició d'efectius, entre d'altres, les places que es convoquin per a la seva provisió mitjançant processos de promoció

interna i les corresponents al personal declarat indefinit no fix mitjançant sentència judicial (article 20.Tres.4.).

7.- L'article 20. Tres.3. de la LPGE també condiona la validesa de la taxa autoritzada, al fet que les places resultants s'inclouin en una oferta d'ocupació pública que, de conformitat amb el què estableix l'apartat 2 de l'article 70 del TRLEBEP, han d'aprovar els òrgans respectius de Govern de les administracions públiques i que s'ha de publicar en el butlletí oficial de la província, de la comunitat autònoma o, si s'escau, de l'Estat, abans de la finalització de cada any.

La validesa d'aquesta autorització també està condicionada al fet que la convocatòria de les places s'efectuï mitjançant la seva publicació en el diari oficial de la província, comunitat autònoma o, si s'escau, de l'Estat, en el termini improrrogable de tres anys, a comptar de la data de la publicació de l'oferta d'ocupació pública en què s'inclouin les places esmentades, amb els requisits que estableix el paràgraf anterior, de conformitat amb el que disposa l'apartat 1 de l'article 70 del TRLEBEP.

Els apartats ú, dos, tres, quatre, cinc i set de l'article 20 de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2023 tenen caràcter bàsic, d'acord amb el que s'estableix en el seu apartat setè, i es dicten a l'empara dels articles 149.1.13a i 156.1 de la Constitució.

8.- Per altra banda, i de conformitat amb l'article 59 del TRLEBEP, les administracions públiques han de reservar un 7% de les places que s'aprovin a l'oferta d'ocupació pública per persones amb diversitat funcional. D'aquest percentatge, un 2% ha de ser per persones amb discapacitat intel·lectual.

En aquest sentit i donant compliment a aquest precepte, del total de les places d'oferta d'ocupació pública per aquest any 2023, 5 places es convocaran pel torn restringit d'accés a persones amb discapacitat igual o superior al 33% i 1 plaça es convocarà pel torn restringit d'accés a persones amb discapacitat intel·lectual.

L'article 61.1 del TRLEBEP estableix que els processos selectius han de tenir caràcter obert i garantir la lliure concurrència, sense perjudici del que està establert per a la promoció interna i de les mesures de discriminació positiva que preveu aquest Estatut.

9.-De conformitat amb l'article 60 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei dels ens locals, així com l'article 70 del TRLEBEP, la present proposta presenta modificacions, via ampliació, en relació a l'OOP inicial de l'exercici 2023, modificació que requereix seguir els mateixos tràmits d'aprovació, publicació i comunicació que l'oferta principal. No es considera modificació, l'augment de les places objecte de convocatòria en un 10% si així es preveu genèricament i específicament a l'oferta i sempre que s'aprovi per Decret de l'Alcalde-President de la corporació abans de l'inici de les proves.

10.-Per últim, i donant compliment a allò establert a l'article 37.1.i, del text refós de la Llei de l'estatut bàsic de l'empleat públic, mitjançant correu electrònic de data 5 de maig de 2023, s'ha informat dels criteris generals de l'oferta d'ocupació pública amb la representació dels treballadors.

Vist l'informe jurídic corresponent i l'informe de dotació pressupostària.

D'acord amb la proposta del Regidor de Seguretat Pública, Mobilitat, Sanitat i Recursos Humans, en ús de les facultats atorgades pel decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny de 2019, adopta els següents **ACORDS**:

**Primer.-** Modificar l'oferta d'ocupació pública de l'Ajuntament de Mataró de l'any 2023, aprovada per la Junta de Govern Local en data 13 de febrer de 2023 i incloure a la mateixa les 96 places d'accés lliure, 24 de les quals, provinents de la taxa de reposició ordinària i les 72 restants, de la taxa específica, i les 64 places d'accés per promoció interna.



**Segon.-** Establir que les places de l'Oferta Pública, podran ser augmentades en un 10 % addicional abans del començament de les proves selectives, en els termes establerts a l'article 70.1 del Text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

**Tercer.-** Publicar íntegrament aquesta, juntament amb els annexos II i III de l'informe de l'Oficina Tècnica de la Direcció de Recursos Humans i Organització de data 12 de maig de 2023 al DOGC i BOPB, i comunicar-ho a la Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya».

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6),**

## **CIM DE REACTIVACIÓ ECONÒMICA I CREACIÓ D'OCUPACIÓ I DESENVOLUPAMENT DEL TERRITORI**

### **DIRECCIÓ D'URBANISME I PLANIFICACIÓ Servei d'Urbanisme i Patrimoni**

#### **9. APROVACIÓ INICIAL DEL PLA DE MILLORA URBANA PER L'ORDENACIÓ DE VOLUMS DE LA PARCEL·LA PLAÇA PINTOR CUSACHS 1.(GTM 2022/54751- PMU 16).**

La Senyora Núria Moreno Romero, regidora delegada d' Urbanisme i Promoció de la Ciutat i Comerç, presenta la proposta següent:

«L'avanç del Pla de millora urbana per l'ordenació de volums de la parcel·la Plaça Pintor Cusachs 1, promogut per Aldi Real Estate SLU, ha estat sotmesa a consulta pública prèvia de 20 dies hàbils, establerta a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, mitjançant la publicació a la plataforma municipal de participació ciutadana Decidim Mataró, també s'ha donat publicitat mitjançant la Comissió Informativa Municipal de Reactivació Econòmica i Creació d'Ocupació i Desenvolupament Territori, en sessió de 25 d'octubre de 2022.

En el termini de consulta pública prèvia del 27 d'octubre al 25 de novembre de 2022, no s'ha efectuat cap aportació.

Actualment la parcel·la, situada dins la trama urbana consolidada, està ocupada per un edifici industrial construït el 1950, en procés de buidatge de l'activitat. En relació a l'entorn, l'edifici presenta una façana força envellida, i esdevé una activitat relativament aliena al teixit residencial i comercial de l'entorn. Així mateix, l'edifici es troba en situació urbanística de volum disconforme al presentar algun desajust volumètric respecte la profunditat edificable establerta pel planejament.

El PMU proposa la implantació a la parcel·la d'un nou establiment comercial mitjà, amb una superfície de venda entre 800m<sup>2</sup> i 1300m<sup>2</sup>, que permeti atendre la demanda dels veïns i veïnes dels barris de l'entorn a la vegada que a persones que arribin en vehicle privat aprofitant la bona connectivitat amb la xarxa viària, i dinamitzi aquest punt de la ciutat.

La implantació d'aquesta activitat requereix la substitució de l'edifici existent i l'ajust de les condicions d'ordenació de la clau 1c en aquesta parcel·la, a fi i efecte de permetre el desenvolupament de l'activitat en planta baixa i planta primera. En concret és necessari ajustar l'alçada lliure mínima de la planta baixa i permetre la possibilitat d'ocupació del pati d'illa amb dues plantes, sense incrementar l'alçada permesa en el fons de parcel·la segons el planejament vigent.

Les condicions d'ordenació proposades permeten la implantació de l'activitat comercial en planta baixa i planta primera, en una primera fase, a la vegada que mantenen la possibilitat de

materialitzar tot el sostre potencial de la parcel·la, ja sigui en una segona fase, o en una promoció posterior. Estableix els criteris d'implantació següents:

- a) Garantir una adient mobilitat interna i externa a la parcel·la.
- b) Potenciar la façana principal de l'edificació que dona front a la plaça Pintor Cusachs i proporcionar un equipament comercial útil pel barri i la ciutat.
- c) Integrar la nova volumetria amb les edificacions de l'entorn.

Amb la previsió d'una major afluència de clients a peu, en front el vehicle privat, vinculat a l'execució del nou equipament comercial, es preveu executar a càrrec de la societat promotora, la millora de la vorera frontal a la plaça Pintor Cusachs per tal de facilitar l'accessibilitat a peu i disposar de suficient espai pels fluxos d'entrada i sortida a les noves activitats, així com l'execució de la nova zona verda davant de la mateixa, completada amb espècies autòctones i amb baixes necessitats hídriques. La urbanització es farà d'acord amb els criteris fixats en el projecte.

El servei tècnic municipal ha informat favorablement, considera que conté el nivell d'informació i detall suficient, atenent l'abast del planejament, s'ajusta a la normativa urbanística vigent, i són adequats els criteris d'implantació de la nova activitat comercial proposats, especialment el compromís per part del promotor de millorar la urbanització de la Plaça Pintor Cusachs, a fi i efecte de dotar-la de les condicions adequades per a la mobilitat que es preveu per la implantació del nou equipament comercial.

Vist l'informe tècnic i jurídic; els articles 70, 85, 100, 101 i 102 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 90 i 91 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 21.i.j), 21.3 i 22.2.c), i d'acord amb la proposta de la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç, la Junta de Govern Local en virtut de les competències que té delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2019, adopta els següents **ACORDS**

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla de millora urbana per l'ordenació de volums de la parcel·la Plaça Pintor Cusachs 1, promogut per Aldi Real Estate SLU.

**Segon.-** Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

**Tercer.-** Notificar-ho a les persones propietàries de l'àmbit, i al Servei Llicències d'Obres i Activitats, als efectes escaients».

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6)**

### **ASSUMPTES DELEGATS DEL PLE MUNICIPAL (Part pública)**

#### **CIM DE QUALITAT URBANA: SEGURETAT, CIVISME I CONVIVÈNCIA**

##### **Assessorament i Gestió**

#### **10. APROVAR LA IMPOSICIÓ DE SANCIONS A S.C.F. PER LA COMISSIÓ D'INFRACCIONS DE CARÀCTER GREU I MOLT GREU EN MATÈRIA DE GOSSOS CONSIDERATS POTENCIALMENT PERILLOSOS.**

El senyor Juan Carlos Jerez Antequera, Regidor delegat de Seguretat Pública, Mobilitat, Salut i Recursos Humans, presenta la següent proposta:

## **“ANTECEDENTS DE FET**

PRIMER.- Per Decret número 4064/2023, de 20 d'abril, es va incoar expedient administratiu sancionador a S.C.F., per la comissió de presumpta infracció en matèria de Gossos considerats potencialment perillosos, posada de manifest a través de l'acta D20 número C23/09922, aixecada en data 7 d'abril de 2023 a les 20.40 hores pels Agents de la Policia Local número 2778 i 4058.

Els fets denunciats a l'acta D20 referida obren també a les diligències policials número 340327/2023 i són els que seguidament es descriuen:

Que el dia 07 d'abril de 2023, a les 17:56 hores, els agents de la Policia Local número 2778 i 4058 han estat comissionats per la Sala de Coordinació operativa al c/ Montserrat Quadrada perquè un gos de raça potencialment perillosa, creuat American Stafford, de nom Duke i número de microxip 981098106788343 s'havia escapat de l'habitatge ubicat al carrer XXXX, núm. XX, causant lesions per mossegades a quatre persones que es trobaven a la via pública.

Que la persona responsable de l'animal, P.F.M., amb DNI núm. XXXX, manifesta als agents que en el moment dels fets tenia quatre gossos al seu domicili, dos de la seva propietat i dos propietat de la seva filla, S.C.F. amb DNI núm. XXXX. Que la seva filla ja no viu amb ella però que aquella tarda li havia deixat els gossos perquè tenia que fer unes gestions. Que quan ha obert la porta del domicili per sortir a donar una volta amb un dels seus gossos, el de raça potencialment perillosa, propietat de la seva filla, s'ha escapat i ha mossegat a un vianant; que ha sortit el seu marit, J. M.C.M. amb DNI núm. XXXX per ajudar-los però que el gos ha seguit direcció carrer Montserrat Quadrada, realitzant lesions per mossegades a tres vianants més fins que finalment l'han pogut agafar amb una corretja.

Que S.C.F. és la propietària del gos potencialment perillós identificat a l'acta D20 número C23/09922 d'acord amb la cartilla sanitària per a animals de companyia núm. A3475609 que obra a les diligències policials número 340327/2023.

Consultats els registres municipals es desprèn que S.C.F.:

1. Posseïx el gos sense la llicència municipal pertinent.
2. No té contractada l'assegurança de responsabilitat civil.
3. Posseïx el gos sense el certificat del cens municipal.

SEGON.- Es notificà en legal forma la Resolució d'inici de l'expedient a S.C.F., en data 26 d'abril de 2023, i es comunicà el termini corresponent per a formular al·legacions, oferint a la/les persona/es interessada/es la possibilitat de reconeixement voluntari de la responsabilitat o de pagament voluntari, aplicant en ambdós casos una reducció del 20% en l'import de la proposta de sanció.

TERCER.- En exercici de la facultat concedida, S.C.F. va presentar al registre municipal, en data 4 de maig de 2023, la declaració responsable respecte a les infraccions a l'article 13.1 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, i a l'article 7.3 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos considerats Potencialment Perillosos, reconeixent la seva responsabilitat i sol·licitant el pagament voluntari de la proposta de sanció, acollint-se a la reducció legalment establerta.

## **FETS PROVATS:**

De la instrucció del procediment i del valor que com a força probatòria s'ha d'atribuir als fets constatats per funcionaris als que es reconeix la condició d'autoritat, i que es formalitzin en document públic observant els requisits legals pertinents, i davant la inexistència d'una activitat probatòria de suficiència tal que contraresti la força probatòria conferida als funcionaris amb condició d'autoritat, en l'art. 77.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, es pot arribar al convenciment de donar-se com a fets

provats els que s'han descrit detalladament en els antecedents de fet.

No es desprèn que els fets constitutius d'infracció administrativa puguin ser qualificats de delictes o falta penal.

### **FONAMENTS DE DRET:**

Els fets descrits representen l'incompliment de la normativa vigent i consisteixen en:

1. Posseir i/o portar el gos sense la llicència municipal pertinent; fet que implica una infracció molt greu tipificada a l'article 13.1 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos.

2. No contractar l'assegurança de responsabilitat civil; suposa una infracció greu recollida a l'article 7.3 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos, en relació a l'article 3 del mateix cos normatiu, el qual determina com a condició indispensable per a la tinença i la posterior inclusió en el Registre censal de l'Ajuntament, la contractació, per part dels propietaris de gossos potencialment perillosos, d'una pòlissa de responsabilitat civil pels danys que pugui ocasionar el gos amb un mínim de 150.253,03,-euros per sinistre.

En el present expedient administratiu sancionador, la tramitació del procediment serà l'ordinària prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

### **RESPONSABLES:**

Resulta responsable:

- S.C.F.

### **SANCIONS APLICABLES:**

L'article 13.5 de la Ley 50/1999, de 23 de diciembre, sobre el régimen jurídico de la tenencia de animales potencialmente peligrosos, establece que las infracciones tipificadas en los apartados 1, 2 i 3 del mateix article podran ser sancionades amb una multa des de 150,25 euros fins a 300,51 euros per a les infraccions lleus, una multa des de 300,52 euros fins a 2.404,05 euros per a infraccions greus, i una multa des de 2.404,06 euros fins a 15.025,30 euros, per a infraccions molt greus.

### **GRADUACIÓ DE LA SANCIÓ:**

L'article 11.2 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos, disposa que en la imposició de les sancions s'ha de tenir en compte, per a graduar la quantia de les multes, els criteris següents:

- a) La transcendència social i el perjudici causat per la infracció comesa.
- b) L'ànim de lucre il·lícit i la quantia del benefici obtingut en la comissió de la infracció.
- c) La reiteració o la reincidència en la comissió d'infraccions.

L'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, disposa que les sancions es graduen, en cada cas concret, tenint en compte especialment els següents criteris:

- a) El grau de culpabilitat o l'existència de intencionalitat.
- b) La continuïtat o persistència en la conducta infractora.
- c) La naturalesa dels perjudicis causats.
- d) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

Per a formular la sanció, el Regidor delegat de Seguretat Pública ha tingut en compte els criteris de graduació següents:

No se n'adopten. La proposta de sanció es formula amb els imports mínims establerts legalment.

## **PROPOSTA DE SANCIÓ:**

El Decret número 4064/2023, de 20 d'abril, resol entre d'altres:

*"(...) TERCER.- Es proposa amb efectes de proposta de resolució, resoldre definitivament el procediment sense cap altre tràmit d'audiència, amb la imposició d'una sanció de 2.406,06 euros a S.C.F., per la comissió d'una infracció molt greu a l'article 13.1.b en matèria de Gossos considerats potencialment perillosos.*

*QUART.- Es proposa amb efectes de proposta de resolució, resoldre definitivament el procediment sense cap altre tràmit d'audiència, amb la imposició d'una sanció de 3.001,00 euros a S.C.F., per la comissió d'una infracció greu a l'article 7.3.b en matèria de Gossos considerats potencialment perillosos. (...)"*

Aquest Decret, a la seva part expositiva, recull la possibilitat de reduir l'import de les sancions proposades a S.C.F. en els percentatges que s'estableixen a l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

D'acord amb la declaració responsable presentada per S.C.F. correspon reduir en un 40% l'import de les sancions proposades atès que la persona interessada reconeix la seva responsabilitat i procedeix al pagament voluntari de les sancions proposades.

## **MESURES PROVISIONALS:**

El Decret número 4064/2023, de 20 d'abril, resol entre d'altres:

*"(...) SETÈ.- Ordenar a la Policia Local de Mataró que faci efectiva la mesura provisional consistent en el comís preventiu del gos potencialment perillós, creuat American Stafford de nom Duke, titularitat de S.C.F, pels motius expressats a la part expositiva de la present resolució i repercutir-li les despeses ocasionades pel comís i per les actuacions relacionades amb aquest. (...)*

L'article 56.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, disposa que les mesures provisionals podran ser alçades o modificades durant la tramitació del procediment, d'ofici o a instància de part, en virtut de circumstàncies sobrevingudes o que no es varen poder tenir en compte en el moment de la seva adopció. En tot cas, s'extingiran quan produeixi els seus efectes la resolució administrativa que posi fi al procediment corresponent.

I disposa l'article 14 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos considerats Potencialment Perillosos que l'Administració, mitjançant els seus agents, pot comissar els animals objecte de protecció en el mateix moment en què hi hagi indicis racionals d'infracció de les disposicions d'aquesta Llei i que aquest comís té el caràcter de preventiu fins a la resolució de l'expedient sancionador corresponent, que en tot cas ha de determinar la destinació final que s'ha de donar als animals comissats. Així mateix, també s'hi disposa que les despeses ocasionades pel comís i les actuacions relacionades amb aquest són a compte de qui comet la infracció.

Per Decret número 4941, de 12 de maig, es resol entre d'altres:

*"(...) TERCER.- Aixecar la mesura provisional consistent en el comís preventiu del gos potencialment perillós, creuat American Stafford de nom Duke, titularitat de S.C.F., pels motius expressats a la part expositiva de la present resolució.*

*QUART- Liquidar a S.C.F. les següents tarifes que recull la taxa 3.18 relativa a la Prestació de Serveis de Sanitat de les Ordenances Fiscals 2023:*

- 1. Retirada domiciliària, en local o establiment comercial d'un animal de companyia, ja sigui per voluntat de la persona voluntària, o com a resultat d'una actuació administrativa o judicial. 43,80 €.*

2. *Estada, manutenció i custòdia d'animals de companyia en el centre municipal d'atenció als animals de companyia, per dia o fracció. 135 € (15 dies x 9 €/dia).*

3. *Visita veterinària i tractament antiparasitari. 35 €. (...)*"

### **REPOSICIÓ I/O DANYS I PERJUDICIS A L'ADMINISTRACIÓ:**

Del contingut de l'acta obrant a l'expedient administratiu sancionador, no es desprèn que la conducta descrita comporti obligació de reposició d'una situació alterada al seu estat originari ni/o danys i perjudicis a l'Administració.

### **AUTORITAT COMPETENT PER INCOAR I PER IMPOSAR LES SANCIONS:**

L'article 13.7 de la Ley 50/1999, de 23 de diciembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos, en relació a l'article 13 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre tinença de gossos considerats potencialment perillosos atorga la competència sancionadora a l'Alcalde per la comissió d'infraccions de caràcter lleu i al Ple de l'Ajuntament per la comissió d'infraccions de caràcter greu i molt greu.

En virtut del Decret d'Alcaldia número 2200, de 28 de febrer de 2022, es deleguen les competències en matèria de Seguretat Pública al Regidor Delegat de Seguretat Pública.

Per Acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 d'octubre de 2019, es delega la competència sancionadora en matèria de gossos potencialment perillosos a la Junta de Govern Local.

D'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, que recull el principi de proporcionalitat de les sancions administratives, i en virtut de la proposta del regidor delegat de Seguretat Pública, Mobilitat, Sanitat i Recursos Humans, en ús de les facultats atorgades pel decret d'Alcaldia núm. 2200/2022, de 28 de febrer, la Junta de Govern Local, en virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de 19 de juny de 2019, adopta els següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Aplicar a les sancions proposades la reducció corresponent d'acord amb la declaració responsable presentada per S.C.F.

**SEGON.-** Imposar una sanció de 1.443,63 euros a S.C.F. per la comissió d'una infracció molt greu tipificada a l'article 13.1 de la Llei 50/1999, de 23 de desembre, sobre el Règim Jurídic de la Tinença d'Animals Potencialment Perillosos.

**TERCER.-** Imposar una sanció de 1.800,60 euros a S.C.F. per la comissió d'una infracció greu tipificada a l'article 7.3 de la Llei 10/1999, de 30 de juliol, sobre Tinença de Gossos considerats Potencialment Perillosos.

**QUART.-** Notificar els presents Acords a S.C.F.»..

**VOTACIÓ: Ordinària**

**Vots favorables: Unanimitat (6)**

## **11. PRECS I PREGUNTES**

No se'n formulen

I en no haver-hi més assumptes per tractar, a les tretze hores i trenta-vuit minuts de la tarda, el Sr. President aixecà la sessió, de la qual com a Secretari estenc la present acta.