



2023

Acta de la Junta de Govern Local

Sessió del 30 d'octubre del 2023

Títol	Acta de la Junta de Govern Local	
Elaborat per	Secretaria General	
Data de creació	30/10/2023	
Control de versions	Data	28/11/2023
	Versió	v1
Estat formal	Òrgan d'aprovació	Junta de Govern Local
	Data d'aprovació	
	Publicació oficial	

ACTA NÚM. 17 DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

A la ciutat de Mataró, a **trenta d'octubre de dos mil vint-i-tres**, a les tretze hores cinquanta-cinc minuts de la tarda, es reuneix en la Sala dels Lleons d'aquest Ajuntament a l'objecte de celebrar sessió Extraordinària corresponent a la **Junta de Govern Local**, sota la Presidència del senyor **DAVID BOTE PAZ**, Alcalde President

Hi concorren:

David Bote Paz	Alcalde
Miquel Angel Vadell Torres	1r. Tinent d'Alcalde
Sergio Morales Díaz	2n. Tinent d'Alcalde
Núria Moreno Romero	3a. Tinenta d'Alcalde
Laura Seijo Elvira	4a. Tinenta d'Alcalde
Elizabet Ruíz Moreno	5a. Tinenta d'Alcalde
Francisco Javier Gomar Martín	6è. Tinent d'Alcalde

Assisteix el Sr. Sergi Ribas Beltrán, Secretari General de la Corporació.

Els assistents aconseguixen el quòrum de constitució legalment exigít.

L'ordre del dia de la sessió actual és el següent:

1. Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del dia 2 d'octubre de 2023
2. Despatx Oficial

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, BONA GOVERNANÇA I ESTRATÈGIA DE FUTUR

DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS

Oficina Tècnica

3. Donar compte de la sentència núm. 197/2023, dictada en data 28 de juny de 2023 pel Jutjat Social 2 de Mataró.

4. Donar compte de la sentència núm. 2871/2023, dictada en data 04 de maig de 2023 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

Servei de Gestió Econòmica

5. Aprovar esmena comptable per l'adquisició d'un habitatge en exercici de dret de tanteig i retracte.

6. Adquisició d'un habitatge en exercici de dret de tanteig i retracte.

SERVEIS JURÍDICS

Servei de Compres i Contractació

7. Adjudicació de la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria dels edificis municipals

CIM ECOLOGIA URBANA

Servei d'Equipaments Municipals

8. Aprovació inicial del "Projecte Bàsic i Executiu. Nou centre d'acollida d'animals de companyia (CAAC)", amb un pressupost de 1.623.277,79 € (21% IVA inclòs).

9. Precs i preguntes.

L'Il·lm. President obre la sessió, passant-se seguidament a tractar els punts de l'Ordre del Dia:

1. APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA QUE TINGUÉ LLOC EL 17-10-2023.

L'Il·lm. President sotmet a aprovació de la Junta de Govern Local l'acta de la sessió ordinària de data 17-10-2023.

VOTACIÓ:

Sotmesa l'acta a votació, aquesta queda aprovada per unanimitat.

2. DESPATX OFICIAL

No va haver-hi cap assumpte.

CIM D'ADMINISTRACIÓ GENERAL, BONA GOVERNANÇA I ESTRATÈGIA DE FUTUR

DIRECCIÓ DE RECURSOS HUMANS Oficina Tècnica

3. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 197/2023, DICTADA EN DATA 28 DE JUNY DE 2023 PEL JUTJAT SOCIAL 2 DE MATARÓ.

El Sr. Miquel Àngel Vadell Torres, regidor delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de futur, presenta la proposta següent:

«En data 20 de setembre de 2022, el senyor G.C.G., personal laboral interí de l'Ajuntament de Mataró, amb categoria de peó, va interposar demanda d'impugnació d'acomiadament i reclamació d'indemnització per vulneració de drets fonamentals contra l'Ajuntament de Mataró.

L'esmentada demanda es va tramitar davant del Jutjat Social 2 de Mataró, procediment acomiadament objectiu individual 689/2022-MJ i en data 05 de maig de 2023 va tenir lloc la celebració del judici.

En data 28 de juny de 2023, el Jutjat Social 2 de Mataró va dictar Sentència núm. 197/2023 per la qual desestimava la demanda interposada pel treballador demandant, amb absolució de l'Ajuntament de les reclamacions formulades en contra seva.

Contra l'esmentada Sentència, que no era ferma, el treballador va anunciar que interposaria Recurs de Suplicació davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Sala Social) però finalment, la part actora va presentar un escrit pel que desistia de l'esmentat recurs i mitjançant decret del Lletrat de l'Administració de Justícia de data 21 de juliol de 2023, es va declarar la fermesa de la sentència dictada pel Jutjat Social 2 de Mataró.

D'acord amb les competències delegades per resolució d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, el Regidor Delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de Futur, previ dictamen de la Comissió Municipal Informativa, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 197/2023, dictada en data 28 de juny de 2023 pel Jutjat Social 2 de Mataró, que desestima la demanda formulada pel senyor G.C. G. contra l'Ajuntament de Mataró».

La Junta de Govern Local es dona per assabentada.

4. DONAR COMPTE DE LA SENTÈNCIA NÚM. 2871/2023, DICTADA EN DATA 04 DE MAIG DE 2023 PEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE CATALUNYA.

El Sr. Miquel Àngel Vadell Torres, regidor delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de futur, presenta la proposta següent:

«En data 02 de febrer de 2022, la senyora L.O.G., personal laboral interí de l'Ajuntament de Mataró, amb categoria d'educadora d'escola bressol, va interposar demanda d'acomiadament improcedent contra l'Ajuntament de Mataró.

L'esmentada demanda es va tramitar davant del Jutjat Social 2 de Mataró, procediment acomiadaments / cessaments en general 83/2022-A i en data 16 de setembre de 2022 va tenir lloc la celebració del judici sense comparèixer l'Ajuntament de Mataró, atès que la Direcció de Recursos Humans i Organització no va rebre la citació pertinent.

En data 26 de setembre de 2022, el Jutjat Social 2 de Mataró va dictar Sentència núm. 318/2022 per la qual estimava parcialment la demanda interposada per la treballadora demandant, desestimant l'acció d'impugnació d'acomiadament però declarant l'extinció de la relació laboral entre les parts en data 9 de gener de 2022, amb condemna de l'Ajuntament a satisfer a la treballadora demandant una indemnització de 20 dies de salari per any treballat, amb un màxim de 12 mensualitats, per quantia de 12.127,27 euros

Contra l'esmentada Sentència, que no era ferma, l'Ajuntament de Mataró va interposar Recurs de Suplicació davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (Sala Social).

En data 04 de maig de 2023, la Sala Social del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar Sentència núm. 2871/2023, per la qual desestimava el recurs de suplicació interposat per la corporació i, en conseqüència, va confirmar la sentència del Jutjat Social 2 de Mataró i va condemnar a la corporació a pagar a l'actora la quantia de 200,00 euros en concepte de costes.

Donant compliment a l'esmentada sentència, en data 04 de juliol de 2023, l'Ajuntament va procedir a consignar l'import de la condemna.

Tanmateix, en data 19 de juliol de 2023, la part actora va reclamar el pagament dels interessos processals de l'article 576 de la Llei d'enjudiciament civil per import de 483,93 euros i, a tal efecte, també es va procedir a consignar al compte de dipòsits i consignacions del Jutjat Social 2 de Mataró l'esmentada quantia.

Així mateix, cal posar de manifest que la senyora O., en tant en quant no es resolva la seva demanda de data 01 de setembre de 2022, en data 02 de febrer de 2022 va formular una nova demanda d'acomiadament, la qual es va tramitar davant del Jutjat Social 2 de Mataró, procediment acomiadament objectiu individual 613/2022- A, si bé va desistir de la mateixa en data 28 de juny de 2023.

D'acord amb les competències delegades per resolució d'Alcaldia de data 20 de juny de 2023, el Regidor Delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de Futur, previ dictamen de la Comissió Municipal Informativa, proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents **ACORDS**:

Primer.- Donar-se per assabentada de la sentència núm. 2871/2023, dictada en data 04 de maig de 2023 per la Sala Social del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, que desestima el recurs de suplicació interposat per l'Ajuntament de Mataró i que confirma la sentència dictada pel Jutjat Social 2 de Mataró i, per tant, estima la demanda inicial de la senyora L.O.G.».

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

DIRECCIÓ DE SERVEIS ECONÒMICS

Servei de Gestió Econòmica

5. APROVAR ESMENA COMPTABLE PER L'ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE EN EXERCICI DE DRET DE TANTEIG I RETRACTE.

El Sr. Miquel Àngel Vadell Torres, regidor delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de futur, presenta la proposta següent:

«Antecedents

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mataró, en sessió ordinària celebrada en data 4 de setembre de 2023, acordà, entre d'altres extrems i, en qualitat de beneficiari de l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, respecte l'expedient municipal núm. 20389/2022:

“SEGON.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, per l'import que s'indica, l'habitatge situat a Mataró, la titularitat del qual, així com les dades registrals i cadastrals, són les següents:

Habitatge-Expedient GTM	Data Resolució i Expedient AHC	Referència Cadastral	Propietat	Import	Finca registral
20389/2022	19/04/2022 BHPT-01698-22	2195317DF5929N0010 BS	Sociedad de gestion de activos procedentes de la reestructuración bancaria NIF A86602158	100.150,00€	21845 inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Mataró, volum 3533, llibre 327, foli 171

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit del document AD núm. 12023000014677 per un import de 100.150,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222D 68200 Fons inversió habitatge Cerdanyola, projecte 152222001 Inversions Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2023.

S'ha apreciat que en l'esmentat acord s'ha produït un contradiment entre els punts acordats segon i tercer en la identificació de la propietat de la finca a adquirir, a nom de SAREB, amb NIF A86602158 (punt segon), i la identificació de la titularitat del creditor en el document comptable aprovat núm. AD núm. 12023000014677, a nom de Promontoria Coliseum Real Estate SL, amb NIF B67479451 (punt tercer). Aquesta circumstància obeeix a l'alteració en la titularitat del domini produïda durant la tramitació de l'expedient.

En aquest sentit es corrobora de la revisió de les actuacions obrants a l'expedient i de la diligència d'esmena formulada en data 19 de setembre de 2023, per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (incorporada a l'expedient), efectuada amb posterioritat a l'adopció del referit acord municipal. En

aquesta es fa constar que, en la resolució adoptada el 19 d'abril de 2022, relativa a l'exercici del dret de tanteig en benefici de l'Ajuntament de Mataró de l'habitatge de referència BHPT-01698-22, pel preu 100.150,00 €, la titularitat d'aquest és de la SAREB, tal i com consta acreditat mitjançant nota simple del Registre de la Propietat.

Vist l'informe jurídic en el qual es considera i es proposa que l'acord tercer adoptat per la Junta abans citat s'ha de modificar, per quan el document comptable aprovat s'ha d'ordenar correctament per a l'autorització i disposició de la despesa a favor de SAREB, com a titular de la propietat de l'habitatge respecte l'Ajuntament de Mataró exercirà com a beneficiari de l'exercici del dret de tanteig per a la seva adquisició.

Resulten d'aplicació els articles 206.1 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; articles 2 i concordants del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; article 65.2 i concordants de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic; d'acord amb els articles 54, 55, 56 i 57 del RD 500/1990, de 20 d'abril que desenvolupa el TRLRHL, en matèria de pressupostos, i els articles 19 i 20 de les Bases d'Execució del Pressupost, respecte l'autorització i la disposició de la despesa.

L'adopció d'aquests acords són competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en Decret núm. 6484, de data 20 de juny de 2023.

Per tot això, PROPOSO:

PRIMER.- Aprovar el document comptable invers AD/ núm. 12023000113791, per un import de 100.150,00 euros, a nom de Promontoria Coliseum Real Estate, SL amb NIF B67479451.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit del document AD núm. 12023000113792 per un import de 100.150,00 euros, a nom de SAREB amb NIF A86602158, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222D 68200 Fons inversió habitatge Cerdanyola, projecte 152222001 Inversions Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2023.

TERCER.- Comunicar el present acord als serveis municipals als efectes pertinents».

VOTACIÓ:

Sotmesa la proposta a votació, aquesta queda aprovada per unanimitat.

6. ADQUISICIÓ D'UN HABITATGE EN EXERCICI DE DRET DE TANTEIG I RETRACTE.

El Sr. Miquel Àngel Vadell Torres, regidor delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de futur, presenta la proposta següent:

«Fets

El Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària estableix la subjecció als drets d'adquisició preferent de tanteig i retracte a favor de la Generalitat de Catalunya de qualsevol transmissió d'habitatges ubicats en municipis de demanda forta i acreditada (com és el cas de Mataró) que hagin estat adquirits pels seus actuals propietaris en procediments d'execució hipotecària o mitjanant compensació o pagament de deute amb garantia hipotecària. A més, aquesta norma preveu la possibilitat que l'exercici d'aquest dret de tanteig es pugui exercir en benefici del municipi on es troba situat l'habitatge.

L'Ajuntament de Mataró rep periòdicament comunicats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC), oferint-li la possibilitat d'exercir aquest dret sobre tota operació de compravenda que, enquadrada en la norma esmentada, afecta a habitatges provinents de procediments hipotecaris.

D'altra banda, l'Ajuntament de Mataró ha adoptat polítiques encaminades a donar solució a les demandes de famílies que han perdut l'habitatge a conseqüència de la crisi. I davant de la insuficiència d'habitatge públic, una de les línies d'actuació a seguir és precisament la d'adquirir nous habitatges per incorporar-los al parc d'habitatges propi amb destí a pal·liar aquesta problemàtica. Amb aquesta finalitat s'ha dotat al pressupost municipal d'una partida específica.

L'instrument jurídic del dret de tanteig sobre aquesta tipologia d'habitatges, reconegut pel Decret Llei 1/2015, de 24 de març, facilitarà la consecució d'aquestes polítiques municipals.

Segons relació que es detalla de l'expedient d'aquest immoble, aquest es considera idoni per ser adquirit per part del consistori. Es tracta de l'habitatge que respon a les següents dades:

<i>Habitatge-Expedient GTM</i>	<i>Data Resolució i Expedient AHC</i>	<i>Referència Cadastral</i>	<i>Propietat</i>	<i>Import</i>	<i>Finca registral</i>
31092/2023	12/05/2023 BHPT-02132-23	4399302DF5949N0041PL	INVERSION EN ACTIVOS BANCARIOS PK, SL NIF B87052635	72.500,00€	4425 inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, volum 3569, llibre 306, foli 10

Consta en el corresponent expedient sol·licitud d'aquest consistori a l'AHC d'exercir el dret de tanteig sobre aquest habitatge a favor d'aquest municipi i la respectiva resolució favorable de l'AHC.

Consta incorporat al respectiu expedient, l'informe tècnic sobre les característiques de l'habitatge, informe justificatiu de l'adquisició, informe de valoració del preu de l'immoble (que es situa per sota del de mercat), informe jurídic i dades registrals i cadastrals identificatives de l'immoble.

Fonaments de Dret

Resulten d'aplicació els articles 206.1 i 3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; articles 2 i concordants del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària; article 65.2 i concordants de la Llei 18/2007, de 28 de desembre del dret a l'habitatge; articles 568-13 i següents de la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals; la disposició addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

L'adopció d'aquests acords són competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en Decret núm. 6484, de data 20 de juny de 2023.

Per tot això, PROPOSO:

PRIMER.- Acceptar expressament, en qualitat de beneficiari, l'exercici del dret de tanteig i retracte efectuat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya mitjançant resolució corresponent de l'habitatge situat a Mataró, que respon a les dades identificatives consignades al punt segon, de la present.

SEGON.- Adquirir de forma directa i a títol oneros, lliure de càrregues i gravàmens, arrendataris i ocupants, per l'import que s'indica, l'habitatge situat a Mataró, la titularitat del qual, així com les dades registrals i cadastrals són les següents:

<i>Habitatge-Expedient GTM</i>	<i>Data Resolució i Expedient AHC</i>	<i>Referència Cadastral</i>	<i>Propietat</i>	<i>Import</i>	<i>Finca registral</i>
31092/2023	12/05/2023 BHPT-02132-23	4399302DF5949N0041PL	INVERSION EN ACTIVOS BANCARIOS PK, SL NIF B87052635	72.500,00€	4425 inscrita al Registre de la Propietat núm. 4 de Mataró, volum 3569, llibre 306, foli 10

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de crèdit amb del document AD núm. 12023000074923 per un import de 72.500,00 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 820400 15222K 68200 Fons inversió habitatge Rocafonda, projecte 152222001 Inversions Habitatge, del pressupost de l'Ajuntament de Mataró per a l'any 2023.

QUART.- Sol·licitar l'atorgament del torn notarial per a la designa del Notari que hagi de formalitzar l'escriptura pública d'adquisició, de conformitat amb el que disposa l'article 127, del Decreto de 2 de juny de 1944.

CINQUÈ.- Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat competent la respectiva inscripció de domini de la finca a favor de l'Ajuntament de Mataró.

SISÈ.- Incloure a l'Inventari Municipal de Béns el moviment patrimonial que es derivi de l'adopció dels presents acords.

SETÈ.- Facultar indistintament al Regidor Delegat de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de futur i a l'Il·lm. Senyor Alcalde de Mataró per a què, qualsevol, d'ells a títol individual, formalitzi els documents públic i/o privats que signin necessaris per la perfeccionament d'aquests acords.

VUITÈ.- Notificar aquests acords al corresponent titular del domini de l'immoble, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i als serveis municipals d'Ingressos i d'Habitatge».

VOTACIÓ:

Sotmesa la proposta a votació, aquesta queda aprovada per unanimitat.

SERVEIS JURÍDICS **Servei de Compres i Contractacions**

7. ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LAMPISTERIA DELS EDIFICIS MUNICIPALS

La Sra. Heidi Pérez Pérez, Regidora-delegada de Compres i Contractació, presenta la proposta següent:

«Relació de fets

1. Per decret 6476/2023, de 20 de juny de 2023 es va convocar la licitació per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria dels edificis municipals, amb un pressupost màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 287.994,60€ sense IVA, pels dos anys de durada inicial del contracte.

En l'esmentat decret s'autoritza la despesa de 348.473,48€, amb IVA, amb el següent desglossament:

- Doc. A núm. 51620, per import de 58.078,91€
- Doc. AFUT núm. 51622, per import 290.394,57€

2. Durant el termini de presentació d'ofertes, presenten oferta les següents empreses:

- MASTERCOLD
- ELECTRICITAT BOQUET SL
- CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU

3. En data 26 de juliol de 2023, a les 10:14 hores, la Mesa de contractació procedeix a l'obertura del sobre A, relatiu a la documentació acreditativa dels requisits previs, es qualifica la documentació presentada per les empreses i la documentació presentada és correcta.

4. En el mateix acte es procedeix a l'obertura del sobre B, que conté la documentació per la valoració dels criteris subjectes a judici de valor. Es deriva la documentació al Servei d'Equipaments Municipals.

5. En data 7 de setembre de 2023, a les 10:46 hores es reuneix la Mesa de contractació i es procedeix a la lectura de l'informe tècnic del sobre B (valoració de criteris que depenen d'un judici de valor) per part de l'enginyer tècnic municipal, amb la següent puntuació:

EMPRESA	Organigrama de funcionament general i mitjans del contractista (fins 8 punts)	Organització i recursos de manteniment correctiu (fins 8 punts)	Pla de control i resolució d'averies i servei de guàrdia (fins 8 punts)	Planificació d'actuacions normatives i preventives (fins 8 punts)	Pla de formació (fins a 3 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B
Electricitat Boquet SL	8 punts	8 punts	5,6 punts	8 punts	3 punts	32,6 punts
Constraula Enginyeria i Obres SAU	8 punts	5,6 punts	8 punts	5,6 punts	0,9 punts	28,1 punts
Mastercold	5,6 punts	5,6 punts	8 punts	8 punts	0,9 punts	28,1 punts

6. A continuació la Mesa accepta l'informe tècnic i es publica l'informe al perfil del contractant. En el mateix acte es procedeix a l'obertura del sobre C, que conté la documentació avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules. Es deriva la documentació al Servei d'Equipaments Municipals.

7. En data 8 de setembre de 2023, a les 14:37 hores es reuneix la Mesa de contractació i es procedeix a la lectura de l'informe tècnic del sobre C (valoració de criteris automàtics) per part de l'enginyer tècnic municipal, amb la següent puntuació:

EMPRESA	Oferta econòmica preus unitaris de manteniment correctiu (fins a 28 punts)	Oferta econòmica preus materials (fins a 16 punts)	Oferta econòmica de manteniment preventiu i normatiu (fins a 11 punts)	Utilització de vehicles elèctrics (fins a 5 punts)	Mesures de conciliació personal, laboral i familiar (fins a 5 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL C
ELECTRICITAT BOQUET SL	26,03 punts	15,01 punts	10,34 punts	5 punts	5 punts	61,38 punts
MASTERCOLD	28 punts	16 punts	11 punts	0 punts	5 punts	60 punts
CONSTRAULA	22,64 punts	9,86 punts	7,15 punts	5 punts	5 punts	49,66 punts

Un cop sumades les puntuacions totals del sobre B i del sobre C, la puntuació final és la següent:

	EMPRESA	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE B	PUNTUACIÓ TOTAL SOBRE C	PUNTUACIÓ FINAL
1	ELECTRICITAT BOQUET SL	32,6 punts	61,38 punts	93,98 punts
2	MASTERCOLD	28,1 punts	60 punts	88,10 punts

3	CONSTRAULA	28,1 punts	49,66 punts	77,76 punts
---	-------------------	------------	-------------	--------------------

8. En el mateix acte la Mesa de contractació proposa l'adjudicació a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL.

9. Requerida la documentació a la proposada adjudicatària, aquesta aporta dins del termini atorgat a l'efecte tota la documentació. Consta a l'expedient la documentació esmentada.

10. Existeix crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la contractació a les partides 710202/241010/21200, 710201/323120/21300, 710201/323200/21200, 710202/330110/21300, 710201/342130/21300, 710202/431240/21200 i 710202/920710/21200 del pressupost municipal aprovat per a la present anualitat 2023.

Fonaments de Dret

1. D'acord amb el que disposen els articles 146 i 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. És òrgan competent la Junta de Govern Local, d'acord amb el decret d'Alcaldia núm. 6484/2023, de 20 de juny de 2023, de composició i competències de la Junta de Govern Local,

En ús de les facultats que m'atorga el decret d'Alcaldia núm. 6495/2023, de 20 juny, de delegació de competències a regidors delegats, qui subscriu, regidora delegada de Compres i Contractació, Diversitat Ciutadana i Igualtat: Polítiques de Gènere, Feminismes i LGTBI+, **PROPOSA a la Junta de Govern Local**, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Adjudicar a favor de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET SL, amb NIF B62145503, la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de lampisteria dels edificis municipals, pel total de l'import de licitació 287.994,60€ sense IVA, pels dos anys de durada inicial del contracte, i amb estricta subjecció als preus unitaris indicats a la seva oferta i a la resta de condicions establertes en aquesta oferta.

SEGON. Disposar a favor de ELECTRICITAT BOQUET SL, l'import de 348.473,49 € amb IVA, amb el següent desglossament:

- Doc. D núm. 100804, per import de 29.039,47€
- Doc. ADFUT núm. 100812, per import de 174.236,74€
- Doc. ADFUT núm. 100818, per import de 145.197,33€

TERCER. Per a l'efectivitat de l'anterior acord, aprovar els documents comptables inversos següents:

- Doc. A/ núm. 107626, per import de 29.039,44€
- Doc. AFUT/ núm. 100809, per import de 290.394,57€

QUART. D'acord amb el previst a l'article 117 de la LCSP, es condicionen els efectes del present contracte a l'existència de crèdit adequat i suficient a la partida dels pressupostos municipals que s'aprovin pel exercicis 2024 i 2025, a fi de poder atendre les despeses que es preveu meriti la present contractació durant l'esmentada anualitat.

CINQUÈ. Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores i publicar-la en el perfil del contractant».

VOTACIÓ:

Sotmesa la proposta a votació, aquesta queda aprovada per unanimitat.

CIM ECOLOGIA URBANA

Servei d'Equipaments Municipals

8. APROVACIÓ INICIAL DEL "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU. NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA (CAAC)", AMB UN PRESSUPOST DE 1.623.277,79 € (21% IVA INCLÒS)

El Senyor Francisco Javier Gomar Martín, Regidor delegat d'Ecologia Urbana, presenta la proposta següent:

«Fets

L'objecte del present projecte bàsic i executiu és la construcció del nou centre d'animals de companyia (CAAC) de Mataró.

L'accés a l'equipament es realitzarà des de l'edifici principal, el qual s'organitza a partir d'una àrea de recepció, amb un gran vestíbul i la zona de informació i administració. Al costat, es situa una aula polivalent per a grups, on es podran realitzar xerrades i seccions per explicar el funcionament del centre a escoles i veïns i introduir valors de responsabilitat vers els animals. Des del vestíbul, s'accedeix a l'àrea de serveis, amb zona de lavabos, menjador i vestidors.

Un cop es surt de l'edifici principal, es genera un eix longitudinal, un distribuïdor exterior cobert, que va lligant les diferents alineacions dels boxes, generant un recorregut amb un lleuger pendent del 3% que garanteix l'accessibilitat a tot el conjunt. L'àrea clínica, tanca l'edifici principal, per la cara nord, amb accés des de l'exterior cobert amb una sala de cures equipada adequadament per poder fer intervencions, una sala d'hospitalització per vigilar els animals malalts abans o després d'intervenir-los i un dispensari mèdic, on poder realitzar les visites.

Els boxes de gossos s'organitzen a partir d'un esquema en pinta, amb els boxes d'uns 8m² encarats a Sud, amb una part coberta per l'aixopluc i una altra descoberta per permetre l'entrada del sol. Cada box pot albergar fins a 3 gossos com a màxim. Així mateix cada box disposarà d'abeuradors automàtics i tremuges per al menjar dels animals. També es preveu un sistema de lones per protegir i generar zones d'ombra.

El recinte per a gats està situat en el front nord-oest. Es tracta d'un recinte tancat amb un gran pati propi reixat amb vegetació on els animals podran tenir una estada en bones condicions. Tota la tanca perimetral es resol com a una tanca acústica i vegetal, generant un coixí verd que pot garantir la màxima protecció acústica i visual, generant un entorn tranquil i confortable, tant pels animals, com per els vianants del parc.

El projecte té una superfície interior construïda de 289,30 m²; 613 m² de superfícies coberta; 400,20 m² de superfície total amb pèrgola i 872,78 m² en patis. La superfície total de parcel·la del CAAC serà de 2.175,85 m² i la superfície total d'urbanització de 446,46 m².

El pressupost d'execució de les obres es de 1.341.551,89€, més 281.725,90€ que corresponen al 21% d'IVA, amb un total de 1.623.277,79 € IVA inclòs.

El termini d'execució dels treballs és de 12 mesos.

Fonaments de dret

L'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, que preveu que l'aprovació dels projectes d'obres s'ha d'ajustar a un procediment d'aprovació inicial del projecte, informació pública per un període de trenta dies com a mínim, durant el qual es poden formular reclamacions i al·legacions, i l'aprovació definitiva del projecte.

En aquest mateix sentit es regula a l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

En conseqüència, el regidor delegat d'Ecologia Urbana **proposa a la Junta de Govern**, l'adopció dels següents,

ACORDS:

Primer.- Aprovar inicialment el "Projecte bàsic i executiu de construcció del nou centre d'animals de companyia (CAAC) de Mataró.", per un import total de 1.623.277,79 € IVA inclòs.

Segon.- Sotmetre l'anterior projecte amb tota la seva documentació a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils, durant els quals es podran presentar les al·legacions i reclamacions que es considerin pertinents i donar-lo per aprovat definitivament en el supòsit de no presentar-se reclamacions durant aquest període.

Tercer.- Comunicar aquest acord al Servei de Gestió Econòmica, a l'Oficina de Civisme, Convivència i Benestar Animal i al Servei de Compres i Contractacions».

VOTACIÓ:

Sotmesa la proposta a votació, aquesta queda aprovada per unanimitat.

9. PRECS I PREGUNTES

No se'n formulen.

I en no haver-hi mes assumptes per tractar, a les catorze hores i dos minuts de la tarda, el senyor President aixecà la sessió, de la qual coma a Secretari estenc la present acta.

L'Alcalde,

El Secretari,

David Bote Paz

Sergi Ribas Beltran