

ANUNCI

PROCÉS: 2992 - Estatuts i bases reguladores

EXPEDIENT: 2023/000073666

ASSUMPTE: Adjudicació de l'habitatge CG1.2.7 al sol·licitant 000458-2023-08121 a partir de la llista de reserva.

En data 8 de setembre de 2023 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, ha dictat el decret núm. 8684, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.

En data 26 d'octubre de 2023 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, va dictar el decret núm. 10433, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.

El 7 de novembre de 2023, la regidora delegada de Polítiques d'Habitatges: promoció i rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró ha dictat el decret núm. 10767, pel qual s'aprova el llistat de participants seleccionats/des per a ser adjudicatari/s àries provisionals dels habitatges disponibles així com el llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig.

En el marc d'aquest procediment i d'acord amb l'article 38 i 39 del Reglament del Registre d'habitatges amb protecció oficial (BOPB, 1 de juny de 2023) relatiu a les segones i successives cessions d'ús i transmissions d'habitatges del parc públic, s'adjunta al present anunci el decret núm. 11312 en data 20/11/2023 de la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació, en el qual resol aprovar l'adjudicació provisional de l'habitatge amb codi CG1.2.7 a la unitat de convivència corresponent a la sol·licitud 000458-2023-08121 en tant que sol·licitud amb millor prioritització en la llista de reserva del contingent corresponent i ordenar la publicació d'aquesta resolució.


Aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot impugnar davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit, d'acord amb l'article 41 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

El termini d'interposició de les reclamacions o impugnacions davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit és d'un mes, a comptar de la publicació del present anunci.

Mataró, a la data de la signatura digital

La Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació.

Sarai Martínez Vega

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Data i hora	02/02/2024 09:53:35	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Pàgina	1/4	

DECRET

PROCÉS: 2992 - estatuts i bases reguladores**EXPEDIENT:** 2023/000050728**ASSUMPTE:** Proposta d'adjudicació habitatges per mitjà de la llista de reserva**Antecedents**

1) El 8 de setembre de 2023 la regidora delegada de Polítiques d'Habitatges: promoció i rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, ha dictat el decret núm. 8684, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.

2) El 26 d'octubre de 2023 la regidora delegada de delegada de Polítiques d'Habitatges: promoció i rehabilitació, va dictar el decret núm. 10433, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria. Aquesta resolució es va publicar el 30 d'octubre de 2023 al tauler electrònic de l'Ajuntament i, el 27 d'octubre de 2023, a la pàgina web de l'Ajuntament de Mataró.


3) El 2 de novembre de 2023 a les 12:00 hores, i amb l'assistència del senyor Miguel Antonio Benet Mancho com a fedatari públic, va tenir lloc el sorteig a què fa referència la base 10 de les Bases del procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges de Mataró, obtenint com a número de tall el 1241.

4) El 7 de novembre de 2023, la regidora delegada de Polítiques d'Habitatges: promoció i rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró ha dictat el decret núm. 10767, pel qual s'aprova el llistat de participants seleccionats/des per a ser adjudicatari/s àries provisionals dels habitatges disponibles, que s'adjunta com a ANNEX I, així com el llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig, que s'adjunta com a ANNEX II


5) L'article 38 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial de Mataró (BOPB 1/6/2023) relatiu a les segones i successives cessions d'ús i transmissions, estableix que s'entenen per segones i successives cessions d'ús i transmissions d'habitatges amb protecció oficial les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge. L'article 39, estableix com a principi general d'actuació per a segones transmissions i adjudicació d'habitatges sobrants que qualsevol habitatge amb protecció oficial, serà adjudicat a través de les llistes d'espera, prèvia adscripció a la tipologia que correspongui.

6) Actualment, figuren disponibles per a ser adjudicats els següents habitatges procedent de segones i successives cessions d'ús o com a habitatges sobrants del procediment actualment vigent els següents habitatges.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WU6L4BJOZ6VB23UACCVTGOI	Data i hora	20/11/2023 09:04:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (Regidor/a Delegat/da)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WU6L4BJOZ6VB23UACCVTGOI	Pàgina	1/3



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Data i hora	02/02/2024 09:53:35
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Pàgina	2/4



DECRET

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	m2 útils	Renda màxima	Despeses Comunitat	Disponibilitat
CE2.3.1	Rocafonda	Contingent especial 2.2	52,14	345,69 €	25€	Previsió disponibilitat 12/2023
CE2.2.11	Eixample	Contingent especial 2.2	45,00	211,73 €	32,96 €	Disponible
CG1.2.7	Palau / Escorxador	Contingent general 1.2	70,00	341,46 €	20,60 €	Previsió disponibilitat 12/2023


6) El Cap del Servei d'Habitatge ha informat que resten vigents les llistes de reserva aprovades en el marc d'aquest procediment d'adjudicació i que, a partir de les instruccions establertes a les bases, la sol·licituds que ha de ser considerades com a adjudicatàries provisionals són les següents:

Codi Habitatge	Número aleatori de prioritació	Adjudicatari provisional
CE2.3.1	1246	000482-2021-08121
CG1.2.7	1248	000458-2023-08121
CE2.2.11	1266	000822-2023-08121


Fonaments de dret

- 1) Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- 2) Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mataró (BOPB 5 de juliol de 2006).
- 3) Modificació del Reglament del Registre d'habitatges amb protecció oficial (BOPB, 1 de juny de 2023)
- 4) Decret 8684/2023, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.
- 2) Decret 10433/2023, de 26 d'octubre, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritació i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WU6L4BJOZ6VB23UACCVTGOI	Data i hora	20/11/2023 09:04:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (Regidor/a Delegat/da)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WU6L4BJOZ6VB23UACCVTGOI	Pàgina	2/3



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Data i hora	02/02/2024 09:53:35
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Pàgina	3/4



DECRET

L'adopció d'aquesta Decret és competència d'aquesta regidoria en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 6495, de data 20 de juny de 2023.

RESOLC:

Primer.- APROVAR l'adjudicació provisional de l'habitatge amb codi CE2.3.1 a la unitat de convivència corresponent a la sol·licitud 000482-2021-08121 en tant que sol·licitud amb millor prioritació en la llista de reserva del contingent corresponent.


Tercer.- APROVAR l'adjudicació provisional de l'habitatge amb codi CG1.2.7 a la unitat de convivència corresponent a la sol·licitud 000458-2023-08121 en tant que sol·licitud amb millor prioritació en la llista de reserva del contingent corresponent.

Quart.- APROVAR l'adjudicació provisional de l'habitatge amb codi CE2.2.11 a la unitat de convivència corresponent a la sol·licitud 000822-2023-08121 en tant que sol·licitud amb millor prioritació en la llista de reserva del contingent corresponent.

S'adverteix que la consideració d'adjudicatari provisional no atorga cap dret fins que no s'acrediti que es continuen complint els requisits d'inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, els necessaris per a prendre part en aquest procés d'adjudicació i que es disposen d'ingressos actuals suficients per a fer front al pagament de les rendes de lloguer, més les despeses comunitàries. Aquests requisits s'hauran de complir durant tot el procediment d'adjudicació.

Segon.- PUBLICAR la present resolució per la qual s'aprova a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WU6L4BJOZ6VB23UACCVTGOI	Data i hora	20/11/2023 09:04:36
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (Regidor/a Delegat/da)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WU6L4BJOZ6VB23UACCVTGOI	Pàgina	3/3



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Data i hora	02/02/2024 09:53:35
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WYIHMBT7P3GE3QNMVMVJDEA	Pàgina	4/4

