

ANUNCI

PROCÉS: 2992 - Estatuts i bases reguladores

EXPEDIENT: 2023/000073666

ASSUMPTE: No compliment dels requisits a l'adjudicació de l'habitatge CG1.2.7 per part del sol·licitant 000458-2023-08121.

En data 8 de setembre de 2023 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, ha dictat el decret núm. 8684, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.

En data 26 d'octubre de 2023 la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró, va dictar el decret núm. 10433, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.

El 7 de novembre de 2023, la regidora delegada de Polítiques d'Habitatges: promoció i rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró ha dictat el decret núm. 10767, pel qual s'aprova el llistat de participants seleccionats/des per a ser adjudicatari/s àries provisionals dels habitatges disponibles així com el llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig.

En el marc d'aquest procediment i d'acord amb el Reglament del Registre d'habitatges amb protecció oficial (BOPB, 1 de juny de 2023), s'adjunta al present anunci el decret núm. 11887 en data 04/12/2023 de la Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació, en el qual resol DECLARAR el no compliment dels requisits per a l'adjudicació de l'habitatge CG1.2.7 per part del sol·licitant principal de la sol·licitud número 000458-2023-08121 i ordenar la publicació d'aquesta resolució.

Aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot impugnar davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit, d'acord amb l'article 41 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

El termini d'interposició de les reclamacions o impugnacions davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit és d'un mes, a comptar de la publicació del present anunci.

Mataró, a la data de la signatura digital

La Regidora delegada de Polítiques d'Habitatge: Promoció i Rehabilitació.

Sarai Martinez Vega

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WYIHNMB7IZO4DTRIQQXS7KY	Data i hora	02/02/2024 09:53:34	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WYIHNMB7IZO4DTRIQQXS7KY	Pàgina	1/3	

DECRET

PROCÉS: 2992 - estatuts i bases reguladores

EXPEDIENT: 2023/000073666.

ASSUMPTE: Adjudicació de l'habitatge CG1.2.7 mitjançant llista de reserva

Antecedents

- En data 8 de setembre de 2023 la Regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatges de l'Ajuntament de Mataró, ha dictat el decret núm. 8684, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.
- En data 26 d'octubre de 2023 la regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró, va dictar el decret núm. 10433, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.
- En data 2 de novembre de 2023 a les 12:00 hores, i amb l'assistència del senyor Miguel Antonio Benet Mancho, com a fedatari públic, va tenir lloc el sorteig a què fa referència la base 10 del procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges de Mataró, obtenint com a número de tall el 1241.
- El 7 de novembre de 2023, la regidora delegada de Polítiques d'Habitatges: promoció i rehabilitació de l'Ajuntament de Mataró ha dictat el decret núm. 10767, pel qual s'aprova el llistat de participants seleccionats/des per a ser adjudicatari/àries provisionals dels habitatges disponibles així com el llistat de participants que conformaran les llistes de reserva de cada contingent ordenats segons el resultat del sorteig.
- En data 7 de novembre de 2023, la regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró ha dictat el decret núm. 10767, va resoldre adjudicar un seguit d'habitatges a partir del llistat de reserva vigent.
- En data 20 de novembre de 2023, la regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge de l'Ajuntament de Mataró ha dictat el decret núm. 11312, aprovant l'adjudicació provisional de 3 habitatges disponibles amb la llista de reserva, entre els quals consta l'habitatge amb codi CG1.2.7 amb l'adjudicatari provisional 000458-2023-08121.
- Que en data 22 de novembre de 2023 consta instància de renúncia de l'habitatge amb número de registre d'entrada E-08121-2023-078083.
- En data 1 de desembre de 2023, el cap de Servei d'Habitatge ha informat que un cop efectuada la tasca de verificació l'adjudicatari provisional 000458-2023-08121 no compleix amb els requisits previstos per esdevenir adjudicatari de l'habitatge.


Fonaments de dret

- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mataró (BOPB 5 de juliol de 2006).

Àrea de Serveis a la Ciutadania
Servei d'Habitatge
c. Pablo Iglesias, 63, 1er 10 08302 Mataró
Tel. 93 758 22 33

1

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WWCYTGF7KR6JNW7Q4EX36MY	Data i hora	04/12/2023 13:54:29
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (Regidor/a Delegat/da)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WWCYTGF7KR6JNW7Q4EX36MY	Pàgina	1/2



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WYIHNMB7IZO4DTRIQQXS7KY	Data i hora	02/02/2024 09:53:34
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WYIHNMB7IZO4DTRIQQXS7KY	Pàgina	2/3



DECRET

3) Modificació del Reglament del Registre d'habitatges amb protecció oficial (BOPB, 1 de juny de 2023). L'article 38 relatiu a les segones i successives cessions d'ús i transmissions, estableix que s'entenen per segones i successives cessions d'ús i transmissions d'habitatges amb protecció oficial les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles anteriors, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge. L'article 39, estableix com a principi general d'actuació per a segones transmissions i adjudicació d'habitatges sobrants que qualsevol habitatge amb protecció oficial, serà adjudicat a través de les llistes d'espera, prèvia adscripció a la tipologia que correspongui.

4) Decret 8684/2023, pel que s'acorda, iniciar el procediment d'adjudicació de 14 habitatges del parc públic d'habitatges, en règim de lloguer, mitjançant sorteig, aprovar la convocatòria i les bases i, la relació provisional de participants.

5) Decret 10433/2023, de 26 d'octubre, pel qual s'aprova la relació definitiva de convivència participants, inclòs el número de prioritització i la relació definitiva d'habitatges ordenats de forma aleatòria.

6) El motiu és l'incompliment de l'article 6.3 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb protecció oficial de Catalunya on diu que les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat beneficiàries d'habitatge amb protecció oficial en arrendament poden inscriure's en el Registre per sol·licitar altres modalitats d'habitatge amb protecció oficial, transcorregut un període mínim de tres anys des de l'adjudicació de l'habitatge de lloguer, és a dir, en la modalitat de compra i, lloguer amb opció a compra.

RESOLC:


Primer.- **ACCEPTAR** la renúncia de l'habitatge CG1.2.7 efectuada en data 22 de novembre de 2023, número E-08121-2023-078083 per la Sra. Eunat Lavado Ruiz .

Segon.- **DETERMINAR** l'incompliment dels requisits de la Sra. Eunat Lavado Ruiz per ser adjudicatària definitiva d'un habitatge amb protecció oficial amb règim de lloguer.

Tercer.- **NOTIFICAR** la present resolució a la persona interessada.

Quart.- **PUBLICAR** la present resolució per la qual s'aprova a la seu electrònica i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WWCYTGF7KR6JNW7Q4EX36MY	Data i hora	04/12/2023 13:54:29
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ANA MARÍA RAMÍREZ LARA (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (Regidor/a Delegat/da)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WWCYTGF7KR6JNW7Q4EX36MY	Pàgina	2/2



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WYIHNMB7IZO4DTRIQQXS7KY	Data i hora	02/02/2024 09:53:34
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SARAI MARTÍNEZ VEGA (REGIDOR/A DELEGAT/DA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WYIHNMB7IZO4DTRIQQXS7KY	Pàgina	3/3

