

APROVACIÓ DE L'ESMENA A L'ANNEX DELS HABITATGES DE LES BASES A ADJUDICAR QUAN QUEDIN DISPONIBLES.

El Sr. Josep Canal i Codina, en la seva condició d'apoderat de PUMSA en virtut de l'acord del Consell d'Administració de data 7 de novembre, elevat a públic mitjançant escriptura pública de data 8 de novembre de 2017, atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 45.415, Foli 72, Full B-103.291, inscripció 65a.

En virtut de la referida escriptura el Sr. Canal té atribuïdes les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, aprovat definitivament i publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2016, segons estableix l'article 20 del referit reglament, i en ús d'aquelles competències dicta la present,

RESOLUCIÓ

ATÈS que en data 22 de setembre de 2020 es va publicar l'inici del procediment i les bases per a l'adjudicació dels 13 habitatges pertanyents a diferents promocions susceptibles de ser llogats i d'aquells altres habitatges que vagin quedant vacants a mesura que vagin finalitzant els contractes de lloguer.

ATÈS que s'ha detectat un error produït a l'hora de classificar 7 dels habitatges que formen part de l'Annex de les Bases com a habitatges a adjudicar quan quedin disponibles en un futur que segons la seva topologia (1 habitació) van ser classificats com habitatges integrants del Contingent General 1.1 i per tant, destinats a famílies de 2 o 3 membres, quan haurien d'haver format part dels habitatges destinats al contingent Especial 2 destinat a joves.

ATÈS que cap d'aquests habitatges ha estat adjudicat definitivament fins a la data d'avui (ni mitjançant el sorteig ni amb posterioritat) malgrat que en data 5 de maig es va publicar la disponibilitat de dos d'aquests habitatges (CG.1.1.36 i CG.1.1.41) susceptibles de ser adjudicats mitjançant la llista de reserva del contingent al que pertanyien en aquell moment.

ATÈS que en data 7 de maig de 2021 es van remetre les comunicacions als sol·licitants números 000048-2019-08121 i 000398-2019-08121 als que s'informava que havien estat adjudicataris provisionals dels habitatges CG1.1.36 i CG1.1.41, respectivament.

ATÈS que el trasllat d'aquest 7 habitatges del contingent General 1.1 al contingent Especial 2 per a Joves no implica la pèrdua de drets pels integrants de les llistes de reserva dels contingents afectats, de manera que es manté inalterable l'ordre de prelación i posició dels membre que l'integren, d'acord amb la classificació resultant del sorteig.

ATÈS el contingut de l'informe emès per la responsable de l'OLH en data 27 de maig de 2021 en el que es proposa efectuar l'esmena de l'Annex que acompanya a les Bases on es detallen els habitatges objecte de possible adjudicació.

ATÈS que l'article 20 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, estableix que l'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges és el Director de l'Òrgan Gestor, PUMSA, encarnat en la figura de l'apoderat.

El que subscriu en la seva qualitat d'Apoderat de PUMSA, Òrgan Gestor del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Mataró,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'esmena de l'Annex que forma part inseparable de les Bases que regeixen el present procediment i on es refereixen els habitatges susceptibles d'adjudicació, en el sentit de traslladar els habitatges que a continuació es detallen del contingent General 1.1 al contingent Especial 2 amb les següents codificacions:

ZONA	CONTINGENT 1.1 GENERAL		CONTINGENT 2 ESPECIAL JOVES
CERDANYOLA	CG1.1.36	Passa a ser	CE2.48
CERDANYOLA	CG1.1.41	Passa a ser	CE2.49
CERDANYOLA	CG1.1.42	Passa a ser	CE2.50
CERDANYOLA	CG1.1.47	Passa a ser	CE2.51
CERDANYOLA	CG1.1.48	Passa a ser	CE2.52
CERDANYOLA	CG1.1.53	Passa a ser	CE2.53
CERDANYOLA	CG1.1.57	Passa a ser	CE2.54

SEGON.- Publicar l'Annex esmenat d'acord amb l'ordinal precedent i que forma part inseparable de les Bases que regeixen el present procediment d'adjudicació.

TERCER.- Modificar la publicació efectuada en data 5 de maig de 2021 en relació als habitatges CG1.1.36 i CG1.1.41 integrants del contingent General 1.1 en el sentit d'indicar que passaran a formar part del Contingent Especial 2 per a joves amb la codificació CE2.48 i CE2.49 i en conseqüència s'adjudicaran a partir de la llista de reserva del contingent Especial 2 per a Joves.

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	m2 útils	Renda	Despeses Comunitat
CE 2.48	Cerdanyola	Contingent especial 2	41	200,90 €	50,00 €
CE 2.49	Cerdanyola	Contingent especial 2	41	200,90 €	50,00 €

QUART.- Deixar sense efecte la comunicació remesa als sol·licitants números 000048-2019-08121 i 000398-2019-08121 en la que se'ls notificava que havien estat adjudicatari provisionals dels habitatges CG1.1.36 i CG1.1.41 que ara han passat a formar part del Contingent Especial 2, informar-los que aquests habitatges han passat a formar part del Contingent Especial 2 i que malgrat aquesta modificació no perden seva posició de prelación en la llista de reserva que es confirma en el següent sentit, d'acord a la publicació de data 31 de novembre de 2020:

Sol·licitant	DNI	POSICIÓ LLISTA RESERVA
000048-2019-08121	39424982S	3
000398-2019-08121	Y0241087S	5

CINQUÈ.- Notificar la present resolució, d'acord amb l'article 35 del Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró. I als efectes legals oportuns es signa la present resolució.

Mataró, 11 de juny de 2021.

Josep Canal i Codina
Apoderat