

RESOLUCIÓ RELATIVA A L'ADJUDICACIÓ DE 4 HABITATGES INTEGRANTS DELS CONTINGENTS 2.2 ESPECIAL PER A JOVES, ESPECIAL 3.2 PER A MAJORS DE 65 ANYS I ESPECIAL 4.2 PER A FAMÍLIES EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ECONÒMICA.

El Sr. Josep Canal i Codina, actua en la seva condició d'apoderat de PUMSA en virtut de l'acord del Consell d'Administració de data 7 de novembre, elevat a públic mitjançant escriptura pública de data 8 de novembre de 2017, atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tom 45.415, Foli 72, Full B-103.291, inscripció 65a.

En virtut de la referida escriptura el Sr. Canal té atribuïdes les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró, aprovat definitivament i publicat al BOPB en data 5 de juliol de 2016, segons estableix l'article 20 del referit reglament, i en ús d'aquelles competències dicta la present,

RESOLUCIÓ

ATÈS que el Ple de l'Ajuntament de Mataró, en sessió plenària de data 7 d'abril de 2016, va aprovar inicialment el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial de Mataró, elevat a definitiu al no haver-se presentat reclamacions ni suggeriments en el període d'exposició pública.

ATÈS que l'esmentat Reglament, en l'article 20, estableix que l'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges és el Director de l'Òrgan Gestor, PUMSA, encarnat en la figura del Gerent.

ATÈS que l'escriptura de poder de data 8 de novembre de 2017 atorgada davant el Notari de Mataró Sr. Guzmán Clavel Jordà, amb número 1418 del seu protocol, atribueix al Sr. Canal les competències per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges conforme al procediment establert al Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

ATÈS que en data 3 de desembre de 2021 es va publicar l'inici del procediment i les bases per a l'adjudicació dels 13 habitatges pertanyents a diferents promocions susceptibles de ser llogats i d'aquells altres habitatges que vagin quedant vacants a mesura que vagin finalitzant els contractes de lloguer.

ATÈS que en data 10 de desembre de 2021 es van publicar les llistes provisionals de participants al procediment d'adjudicació.

ATÈS que en data 10 de gener de 2022 es van publicar les llistes definitives de participants admesos i la convocatòria del sorteig.

ATÈS que el dia 18 de gener de 2022 es va celebrar sorteig.

ATÈS que en data 24 de gener de 2022 es van procedir a publicar llistes d'adjudicatari provisionals i les llistes de reserva resultants del sorteig.

Atès que en data 26 de gener de 2022 es van publicar les llistes de seleccionats com a possibles adjudicatari i les llistes de reserva un cop homogeneïtzades.

ATÈS que en data 22 de febrer de 2022 es va publicar les llistes d'adjudicatari i les llistes d'habitatges que van quedar deserts i que passen a quedar disponibles per ser adjudicats mitjançant la llista de reserva, entre els que es troba l'habitatge del Contingent 3 Especial per a majors de 65 anys CE 3.2.9.

ATÈS que en data 24 de febrer de 2022 es va publicar la disponibilitat de 8 habitatges en el que es troben els habitatges CE 2.2.8 i CE 2.2.37 del Contingent 2.2 Especial per a Joves i l'habitatge CE 4.2.16 del Contingent 4 Especial per a famílies en situació de Vulnerabilitat econòmica.

ATÈS que, respectant l'ordre de prelación que va resultar del sorteig, l'OLH ha requerit als integrants de les llistes de reserva per a cada contingent per tal que acreditin que segueixen complint amb els requisits per a ser adjudicatari amb el següent resultat respecte a l'adjudicació dels 4 habitatges referits:

HABITATGE	CONTINGENT	POSICIÓ RESERVA	RSHPO	NIF	EXCLÒS/RENÚNCIA/C ADUCITAT
CE 4.2.16 ZONA PALAU/ESCORNADOR	Contingent Especial 4.2	4	000452-2016-08121	X4943473Z	NO
CE 2.2.8 ZONA EIXAMPLE	Contingent Especial 2.2	1	000724-2021-08121	38875711F	NO
CE 2.2.37 ZONA LA LLÀNTIA	Contingent Especial 2.2	2	000483-2019-08121	39403134V	SI
		3	000059-2021-08121	X7130137E	SI
		4	000290-2021-08121	38838681F	NO
CE 3.2.9 ZONA CERDANYOLA	Contingent especial 3.2	1	000067-2021-08121	38532665Y	SI
		2	000287-2015-08121	36897807B	NO

NOTA ¹: Les posicions de reserva que no figuren en la present relació han estat objecte d'altres tràmits d'adjudicació d'habitatges que han quedat disponibles d'acord amb les Bases, motiu pel qual la numeració de la posició de reserva és correlativa.

ATÈS que l'OLH ha procedit a l'anàlisi de la documentació presentada per part de l'interessat, informant favorablement del compliment dels requisits necessaris per resultar adjudicatari, segons consta en l'informe emès per la responsable de l'OLH en data 21 de març de 2022 respecte dels sol·licitants integrant de la llista de reserva:

HABITATGE	CONTINGENT	POSICIÓ RESERVA	RSHPO	NIF
CE 4.2.16 ZONA PALAU/ESCORNADOR	Contingent Especial 4.2	4	000452-2016-08121	X4943473Z
CE 2.2.8 ZONA EIXAMPLE	Contingent Especial 2.2	1	000724-2021-08121	38875711F
CE 2.2.37 ZONA LA LLÀNTIA	Contingent Especial 2.2	4	000290-2021-08121	38838681F
CE 3.2.9 ZONA CERDANYOLA	Contingent especial 3.2	2	000287-2015-08121	36897807B

RESOLC:

PRIMER.- Adjudicar els habitatges disponibles als adjudicataris resultants de les llistes de reserva de cada contingent i que esdevenen des d'aquest moment adjudicataris per haver acreditat en temps i forma que segueixen complint amb els requisits exigits a les bases.

Codi Habitatge	Zona Habitatge	Contingent	Codi Sol·licitant	DNI
CE4.2.16	Palau / Escornador	Contingent Especial 4.2	000452-2016-08121	X4943473Z
CE2.2.8	Eixample	Contingent Especial 2.2	000724-2021-08121	38875711F
CE3.2.9	Cerdanyola	Contingent Especial 3.2	000287-2015-08121	36897807B
CE2.2.37	Llàntia	Contingent Especial 2.2	000290-2021-08121	38838681F

SEGON.- Notificar la present resolució, d'acord amb l'article 35 del Reglament del Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Mataró.

I als efectes legals oportuns es signa la present resolució.

Mataró, 22 de març de 2022

Josep Canal i Codina
Apoderat