

**Resum de les bases de subvenció per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial barris de Rocafonda i Cerdanyola 2018 relativa a la documentació i tràmits per comunicar l'inici i final d'obres // bestreta fins el 50% i pagament definitiu de les subvenció**

## **1. INICI D'OBRES**

**Les obres s'han d'haver iniciat en un termini màxim de 2 mesos des de la notificació de la resolució de concessió. La no presentació del comunicat d'inici d'obres en aquest termini implicarà l'arxiu de l'expedient.**

### **Documentació a aportar a l'inici de les obres:**

- a) Comunicat d'inici de les obres de rehabilitació (segons model normalitzat). El comunicat d'inici s'ha de presentar en **un termini màxim de 10 dies hàbils des de l'endemà de l'inici de les actuacions.**
- b) Llicència municipal d'obres o autoritzacions municipals i, si s'escau, de les pròrrogues concedides. El permís d'obres ha d'estar vigent durant tota l'execució de les obres.
- c) Pressupost de contracte de l'empresa o empreses que executa les obres, degudament signat per ambdues parts. **(si no s'ha presentat a la sol·licitud inicial).**

### **A més si és vol demanar la Bestreta**

Es podrà fer un pagament a compte de fins a un **màxim d'un 50% de l'import de la subvenció concedida,** sempre que:

- **la persona beneficiària ho sol·liciti, de forma motivada.** Podrà demanar-ho un tercer (el president o l'administrador) sempre que demostrï que actua en representació de cadascú dels beneficiaris.
- **i es presenti una o més factures i rebuts originals** de les obres realitzades per l'import equivalent a la bestreta sol·licitada.

**El pagament de la resta de l'import es tramita després de la justificació de les obres tal com s'indica en el punt següent (FINAL D'OBRES).**

Tingueu en consideració que sempre:

1. Caldrà acreditar (mitjançant certificat del secretari de la junta de propietaris) estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb la comunitat de propietaris incloent el cost de les obres objecte d'ajut.
2. I prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor ha de comprovar d'ofici si la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i el compliment dels requisits establerts a les bases.
3. El pagament es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari de la persona beneficiària de l'ajut, o bé a la comunitat de propietaris de l'edifici on s'ha realitzat les actuacions objecte de l'ajut que li ha estat atorgat, si aquesta així ho ha expressament indicat en l'imprès normalitzat. En cas contrari, i previ acord entre els beneficiaris i la comunitat, es podrà endossar el pagament a la comunitat en concepte de compensació del deute respecte el cost de les actuacions, mitjançant la el model corresponent a tal efecte.

4. El pagament de l'import de la subvenció es pot fer directament als professionals o a les empreses que executen les obres subvencionades, sempre que les entitats o persones beneficiàries hagin formalitzat el model corresponent a tal efecte.

## **2. FINAL D'OBRES**

### **Termini màxim d'acabament de les obres 31 d'octubre de 2020 (després de modificació de les Bases)**

La justificació de la finalització **s'ha de presentar en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de les obres.** (màxim 30 de novembre de 2020)

Un cop finalitzades les obres, i presentada la documentació justificativa, l'òrgan competent per a la concessió de la subvenció, podrà reduir l'import de la subvenció concedida, en funció de les variacions introduïdes en el projecte i del cost final de l'actuació subvencionable.

### **Documentació a aportar al final de les obres.**

a) **Comunicat de final de les obres de rehabilitació** (segons model normalitzat). S'ha de presentar en el termini **en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de les obres.**

b) **Còpia de totes les factures i rebuts degudament emesos**, que justifiquin la despesa realitzada, que seran les úniques que es tindran en compte en el càlcul de la subvenció.

Les factures que justifiquin l'import subvencionat han de reunir els requisits següents:

- ser original o fotocòpia compulsada.
- amb data de l'any en què s'atorgui la subvenció.
- anar obligatòriament a nom del beneficiari de la subvenció.
- fer referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.
- reunir els requisits tècnics exigits per les lleis i els reglaments que regulen les característiques de les factures i el seu contingut (número, nom i cognoms de l'expedidor i dels destinatari, NIF, descripció de l'operació i contraprestació total, lloc i data d'emissió).

c) **Certificat final d'obra signat pel tècnic competent**, segons el model oficial del col·legi professional respectiu.

d) En el cas d'instal·lació d'ascensors o altres dispositius per assolir l'accessibilitat de l'edifici es podran **demanar la documentació justificativa conforme els elements instal·lats s'ajusten a la normativa d'aplicació.**

e) **Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (IITE)**, en cas no haver estat presentat en el moment de la sol·licitud.

f) **Certificat d'Eficiència Energètica de l'Edifici (CEEE) i Etiqueta Energètica diligenciada per l'ICAEN** (en el cas de sol·licitar ajuts per eficiència energètica). En el cas d'actuacions de rehabilitació energètica caldrà incloure també els resultants després de les actuacions.

g) **Fotografies en color de les obres de rehabilitació realitzades en les quals s'ha de visualitzar la col·locació del logotip i l'expressió en els termes establerts en aquestes bases.**

**Si la documentació presentada és incorrecta o incompleta, es requerirà la persona beneficiària per corregir-la o completar-la en el termini improrrogable de 10 dies.**

**Per al pagament tingueu en consideració el següent:**

1. Caldrà acreditar (mitjançant certificat del secretari de la junta de propietaris) estar al corrent de pagament de les obligacions econòmiques amb la comunitat de propietaris incloent el cost de les obres objecte d'ajut.
2. I prèviament al reconeixement de l'obligació de cadascun dels pagaments, l'òrgan instructor ha de comprovar d'ofici si la persona beneficiària està al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i el compliment dels requisits establerts a les bases.
3. El pagament es realitzarà mitjançant transferència al compte bancari de la persona beneficiària de l'ajut, o bé a la comunitat de propietaris de l'edifici on s'ha realitzat les actuacions objecte de l'ajut que li ha estat atorgat, si aquesta així ho ha expressament indicat en l'imprès normalitzat. En cas contrari, i previ acord entre els beneficiaris i la comunitat, es podrà endossar el pagament a la comunitat en concepte de compensació del deute respecte el cost de les actuacions, mitjançant la el model corresponent a tal efecte.
4. El pagament de l'import de la subvenció es pot fer directament als professionals o a les empreses que executen les obres subvencionades, sempre que les entitats o persones beneficiàries hagin formalitzat el model corresponent a tal efecte.

-----