

Actuacions en matèria d'habitatge

Mataró 2019-2023

MARC ESTRATÈGIC

PLA LOCAL D'HABITATGE	COMPROMISOS PLA DE MANDAT	ACCIONS ESTRATÈGIQUES PLA DE MANDAT
<p>A. Ampliar i gestionar el parc d'habitatge assequible</p>	<p>A1.1 Promoció de lloguer assequible en sòl públic</p> <p>A1.2 Suport a models alternatius d'accés a l'habitatge</p> <p>A1.3 Adquisició d'habitatges per sota del preu de mercat</p> <p>A.1.4 Constitució i gestió del patrimoni públic de sòl i habitatge</p> <p>A.2.1 Captació d'habitatge desocupat</p> <p>A3.1 Impuls d'una estratègia integrada d'optimització del parc públic</p>	<p>128. Promoció d'Habitatge de Lloguer</p> <p>129. Promoció d'habitatge cooperatiu de lloguer</p> <p>130. Promoció d'habitatge dotacional públic</p> <p>131. Implementar el programa Yes We Rent</p> <p>132. Tanteig i retracte</p> <p>133. Reserves HPO sòl urbà</p>
<p>B. Atendre i prevenir la pèrdua de l'habitatge</p>	<p>B1.1 Servei d'intermediació per evitar la pèrdua de l'habitatge</p> <p>B1.2 Reforç del suport al pagament de l'habitatge</p> <p>B2.1 Reforç del suport al pagament de subministraments</p> <p>B2.2 Millora de l'eficiència energètica dels habitatges i prevenció de la pobresa energètica</p> <p>B3.1 Atenció a la pèrdua de l'habitatge i allotjament d'emergència</p>	<p>Servei Integral de Protecció de l'Habitatge</p>
<p>C. Fomentar el manteniment i la rehabilitació</p>	<p>C1.1 Disciplina relativa al mal estat i l'infrahabitatge</p> <p>C1.2 Rehabilitació d'àrees d'intervenció prioritària</p> <p>C2.1 Incentius a la millora de l'eficiència energètica</p> <p>C2.2 Enfocament de la rehabilitació al Centre</p>	<p>72. Actuacions de rehabilitació integral</p>
<p>D. Controlar el bon ús del parc privat</p>	<p>D1.1 Disciplina relativa al mal estat i l'infrahabitatge</p> <p>D1.2 Suport a les comunitats veïnals</p> <p>D1.3 Seguiment i activació dels habitatges desocupats</p> <p>D1.4 Tractament de les ocupacions del parc privat</p> <p>D2.1 Protecció i recuperació de l'habitatge al Centre</p> <p>D2.2 Seguiment i regulació de l'habitatge d'ús turístic</p>	<p>71. Protegir l'ús residencial</p> <p>134. Recàrrec del 50% IBI</p> <p>135. Regulació dels habitatges turístics</p>
<p>E. Impulsar l'atenció a la ciutadania i la concertació</p>	<p>E1.1 Reforç de l'Oficina local d'habitatge com a finestra única</p> <p>E1.2 Estratègia de comunicació en relació a l'habitatge</p> <p>E1.3 Observatori de l'Habitatge de Mataró</p> <p>E2.1 Reformulació dels espais de treball intern</p> <p>E2.2 Reformulació dels espais de treball amb agents locals i ciutadania</p>	

COMPLIMENT DEL PLA DE MANDAT

Compromís 69: Ampliar el parc públic d'habitatge de lloguer assequible i fomentar el manteniment i la rehabilitació amb una gestió eficaç i eficient del parc públic. Impuls dels projectes que permetran ampliar l'oferta d'habitatge de lloguer públic en **180** unitats.

128. Promoció d'Habitatge de Lloguer

60 Habitatges a **Ronda Barceló** (Ajuntament/INCASOL). Finalització 2025

60 Habitatges a **Carrer Churruga** (PUMSA) Finalització 2025

3 Habitatges a **Antiga Prades** (PUMSA)

7 Habitatges a **Ernest Lluch** (PUMSA)

10 Habitatges a **Eix Herrera** (PUMSA)

Mesures de foment de l'estalvi energètic a les promocions

Generació de nou sòl públic per a 129 habitatges protegits (PUMSA)

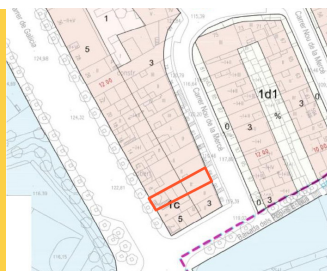


Ronda Barceló

129. Habitatge Cooperatiu

Estudi de viabilitat per a la promoció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús a **Llevantina** (35 habitatges)

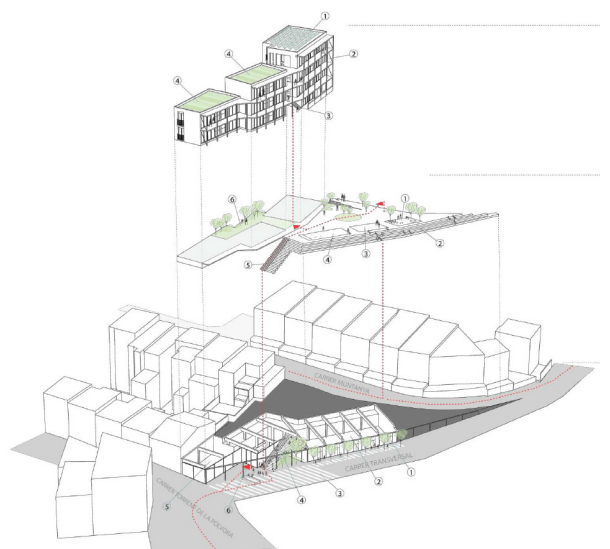
Adquisició d'un solar al **Carrer Nou de la Mercè** per a la promoció d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús



Carrer Nou de la Mercè

130. Habitatge dotacional públic

16 Allotjaments dotacionals públics al **Carrer Transversals**. Nou equipament i espai públic Finalització 2026



Carrer Transversals

Compromís 70: Mobilitzar el parc d'habitatges privats cap a habitatges de lloguer assequibles

131.

Uoquem!
YES, WE RENT!



61
Habitatges
incorporats i
rehabilitats



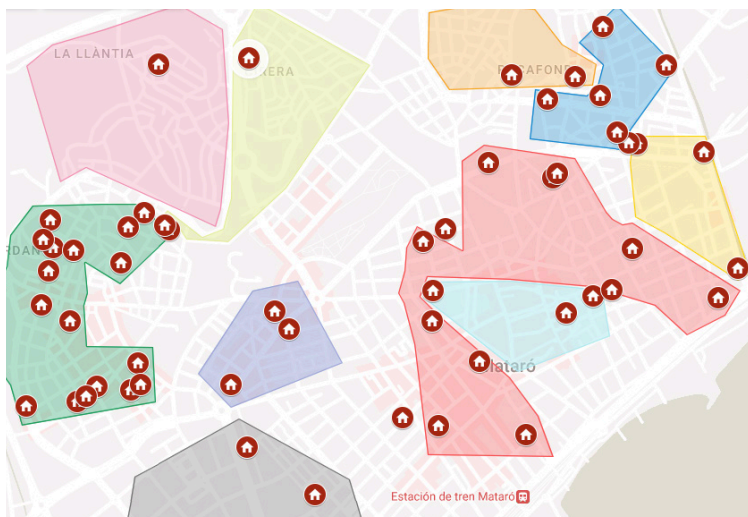
40
Habitatges
rehabilitats des
de l'Ajuntament



712
Propietari
contactats



137
Propostes no
vinculants



Amb la col·laboració de:



FUNDACIÓ UNIÓ DE
COOPERADORS
DE MATARÓ



Suport a la creació de **Bloc Cooperatiu**



RESPONSIBLE HOUSING AWARDS

EUROPEAN RESPONSIBLE HOUSING AWARDS

Ajuntament de Mataró

Mataró City Council
Mataró, Barcelona, Spain

WINNER

Yes We Rent! - Leveraging vacant private property to build up a cooperative affordable housing scheme

Fair financing for housing affordability Category

Barbara Steenberg
Head of the IUT Liaison Office to the European Union
Presidents of the Jury

2022 edition sponsor
European Investment Bank
The Gif Fund



132.

Habitatges adquirits amb una inversió de 1.141.649,11 €



Borsa de Lloguer

19 Contractes signats

15 Habitatges cedits per SAREB per a Lloguer Social

133.

Aprovació modificació planejament per a la inclusió de reserves d'Habitatge de Protecció Oficial en sol urbà consolidat (Servei d'Urbanisme)

Aprovació del Reglament de funcionament del Registre Municipal de solar sense edificar a Mataró (Servei d'Urbanisme)

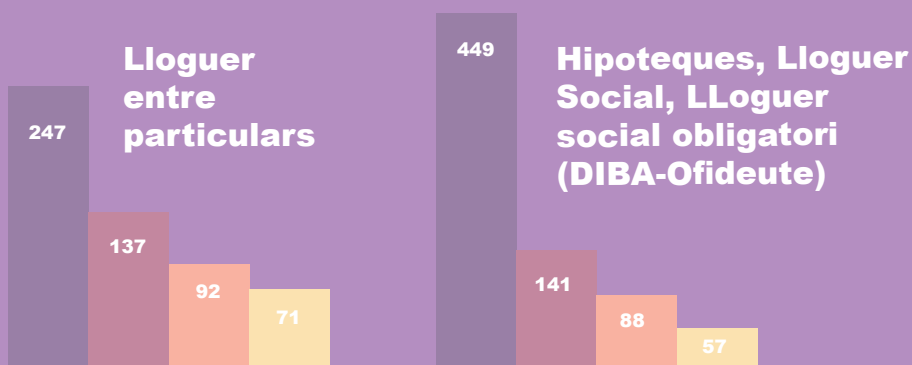


B. Atendre i Prevenir la Pèrdua d'Habitatge

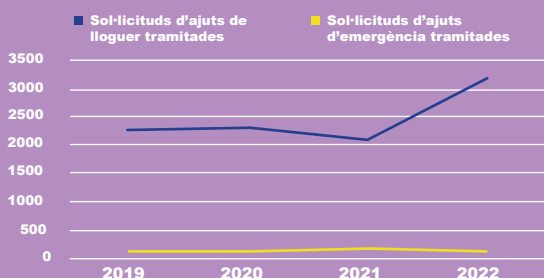
SIPH. Creació del Servei Integral de Protecció de l'Habitatge

933 Expedients iniciats pel Servei d'Habitatge

- Expedients iniciats
- Expedients finalitzats
- Expedients finalitzats amb intermediació
- Expedients finalitzats amb intermediació i acord favorable



Tramitació d'ajuts al pagament de l'Habitatge (PUMSA/OLH)



13.507.510,60 € en ajuts de Lloguer tramitats per l'Oficia Local d'Habitatge (Agència d'Habitatge de Catalunya)

316 Ajuts d'emergència de lloguer tramitats

9872 Sol·licituds d'ajuts de lloguer tramitats

Subvencions per afavorir l'emancipació de les persones joves (2021, Servei de Joventut)

Compromís 72: Actuacions de rehabilitació integral

84 Ajuts de rehabilitació locals amb més de 1.050.000€ invertits

66 Ajuts de rehabilitació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya tramitats

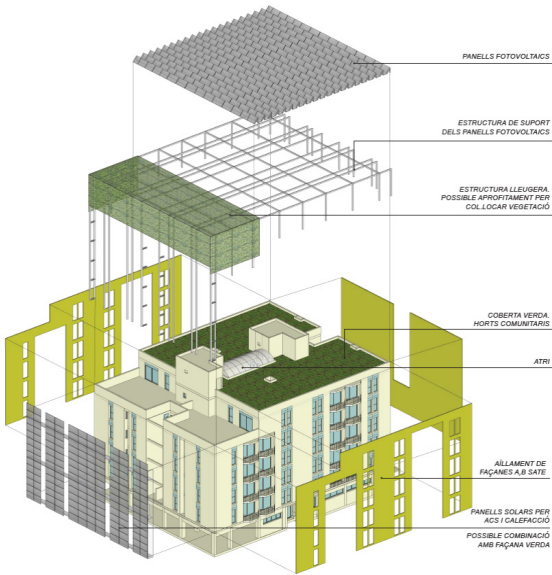
3870 Cèdules d'Habitabilitat de segona ocupació tramitades

Definició de dos entorns residencials de Rehabilitació Programada (ERRP)

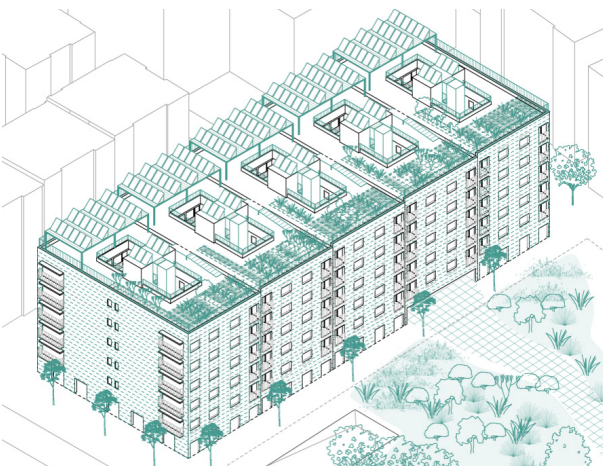
Activitats de foment de la rehabilitació en el territori

Projecte per a la rehabilitació energètica d'un edifici de lloguer social al Carrer Pascual Madoz

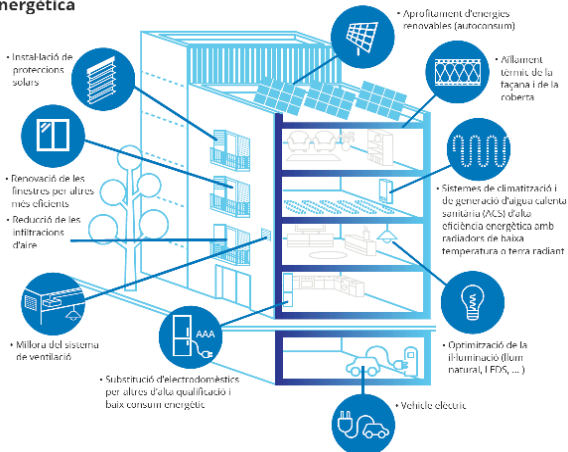
Pascual Madoz



Parc del Palau



Mesures estrella de la rehabilitació energètica



D. Controlar el bon ús del Parc Privat

71. Protegir l'ús residencial



34 Aplicació dels primers recàrrecs de l'IBI per desocupació permanent

9 Expedients finalitzats d'inhabitabilitat / infrahabitatge per situacions de risc per les persones



E. Impulsar l'atenció a la ciutadania i la concertació

Integració de l'Oficina Local d'Habitatge a l'estructura de l'Ajuntament

Nou Model de gestió del Parc Públic (Ajuntament/PUMSA)

Modificació del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit

Conveni per a l'establiment d'una Oficina de Rehabilitació integrada a l'Oficina Local d'Habitatge

Declaració de Mataró com a àrea de mercat d'habitatges tens per a permetre la limitació del preu des lloguers

INDICADORS	2019	2020	2021	2022	2023	TOTAL
69. Ampliar el parc públic d'habitatges de lloguer assequible i fomentar el manteniment i la rehabilitació amb una gestió eficaç i eficient del parc públic						
Habitatges dedicats a polítiques públiques	317	322	346	378	383	
Parc Públic d'Habitatge	269	278	283	290	293	
70. Mobilitzar el parc d'habitatges privats cap a habitatges de lloguer assequibles						
Habitatges incorporats Projecte Lloguem!		10	22	29		61
Habitatges adquirits per tanteig	2	2	2	7	3	16
Inversió en adquisició d'habitatges de tanteig	131.000,00 €	103.281,11 €	177.000,00 €	521.868,00 €	208.500,00 €	1.141.649,11 €
Habitatges cedits per grans tenidors				9		9
72. Actuacions de rehabilitació integral						
Cèdules d'habilitat de segona ocupació tramitades	1175	575	871	1249		3870
Habitatges Rehabilitats	1	8	7	3	0	19
Habitatges Rehabilitats Projecte Lloguem!	0	0	17	23	0	40
Ajuts rehabilitació tramitats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	42	20	0	4		66
Ajuts de rehabilitació locals	85					85
B. Atendre i prevenir la pèrdua de l'habitatge						
Persones inscrites al Registre d'Habitatge de Protecció Oficial	476	510	835	1159		2980
Sol·licituds d'ajuts al pagament del Lloguer tramitades (OLH/PUMSA)	2.278	2314	2110	3170		9.872
Aportació en ajuts al pagament del Lloguer tramitats Agència d'Habitatge de Catalunya	2.910.132,08 €	2.831.045,59 €	2.996.227,68 €	4.770.105,26 €		13.507.510,6 €
Ajuts d'especial urgència tramitats (OLH/PUMSA)	69	69	95	83		316
Servei Integral de Protecció de l'Habitatge						
Expedients iniciats pel Servei des del SIPH		126	351	426		933
<i>Hipoteques, Lloguer social, Lloguer social obligatori (DIBA-Ofideute)</i>						
Expedients iniciats		30	200	216		449
Expedients Finalitzats			55	86		141
Expedients finalitzats amb intermediació			27	61		88
Expedients finalitzats amb intermediació (acord favorable)			22	35		57
<i>Lloguer entre particulars (Servei Propi)</i>						
Expedients iniciats		23	75	141		247
Expedients Finalitzats		20	55	61		137
Expedients finalitzats amb intermediació		14	41	37		92
Expedients finalitzats amb intermediació (acord favorable)		12	35	24		71
71. Protegir l'ús residencial						
Habitatges inspeccionats		20	4417	4536		8973
Habitatges amb indicis de desocupació: Obertura de diligències		11	489	271	7	778
Declaracions d'utilització anòmala iniciades		2	60	66	9	137
Declaracions d'utilització anòmala finalitzades			37	21	8	66
Exp. Sancionadors iniciats		1	25	1		27
Exp. Sancionadors finalitzats			1	18		19
Import de les sancions proposades en expedients iniciats			96.600,00 €	61.206,80 €	165.114,94 €	322.921,74 €
Declaracions inhabilitat/infrac Habitatge		4	1	3	1	9
Exp. Ordres de conservació		2	5			7
Informes d'adequació d'habitatge per a reagrupament familiar.	249	77	189	186	42	743
Finançament extern						
Subvencions rebudes	1.050.832,89 €	1.096.200,04 €	1.093.681,75 €	364.159,12 €		3.604.873,80 €
Ingressos encomana de gestió OLH/Borsa	214.902 €	239.251 €	247.926 €	277.943 €		980.022 €

CATÀLEG DE SERVEIS 2023

Servei d'Habitatge

Dades del servei:

Regidor/a: Sarai Martínez Vega

Responsable del Servei: Albert Terrones Ribas

Adreça: C. PABLO IGLESIAS, 63

Telèfon: +34 937582227

Horari: De dilluns a divendres, de 08,00 a 15,30 h.

Missió:

Treballar per garantir el dret a l'habitatge de la ciutadania de Mataró, fent de l'habitatge un element cohesionador i integrador, amb lideratge local però conjuntament amb els agents del territori.

Visió:

Una administració local que gestiona amb criteris d'eficàcia, eficiència i sostenibilitat econòmica i ambiental, un parc d'habitatge públic prou important per a constituir - juntament amb altres iniciatives d'habitatge assequible - una alternativa real a l'habitatge privat i un factor de moderació del preu. Una ciutat cohesionada territorialment amb capacitat de mantenir, renovar, modernitzar i fer més sostenibles els edificis.

Objectius Estratègics:

- Disposar d'habitatge assequible adequat a la capacitat econòmica de la població: a. Diversificant els mecanismes de generació d'habitatge assequible per atendre a diversitat de col·lectius b. Fomentant l'activació del parc vacant cap al lloguer assequible c. Millorant la gestió del parc vinculat a polítiques públiques
- Evitar la pèrdua de l'habitatge habitual i fer front a la pobresa energètica: a. Articulant l'actuació dels diferents serveis municipals b. Reforçant la difusió dels ajuts i els serveis disponibles c. Reforçant l'assessorament, l'acompanyament i la mediació d. Potenciant la coordinació amb agents externs e. Habilitant recursos temporals d'emergència f. Reforçant els programes de suport al pagament de serveis g. Millorant l'eficiència energètica dels habitatges
- Millorar l'estat dels habitatges i edificis: a. Establint mecanismes de suport alternatius a la subvenció b. Reforçant els ajuts per les persones amb menys recursos c. Oferint suport i acompanyament a les comunitats de propietaris/es d. Difonent els serveis existents
- Protegir l'ús residencial i el bon ús del parc d'habitatges.

Dades Resum del Catàleg:



Servei d'Habitatge



4 Línies de Servei
25 Activitats



11
Activitats
Regulars



7
Accions
Estratègiques



7
Projectes
de Millora

Pressupost

2.348.878,46

Despeses per Programa i Subprograma

Programa	Subprograma	Capítol	
1520-Despeses i ingressos generals d'habitatge			1.181.278,46
15200-Despeses i ingressos de personal		1-Despeses personal	658.101,46
15204-Parc públic d'habitatges		2-Despeses en béns corrents i serveis	523.177,00
1521-Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública			1.121.340,00
15211-Yes We Rent		2-Despeses en béns corrents i serveis	21.340,00
15212-Habitatge dotacional		6-Inversions reals	1.100.000,00
1522-Conservació i rehabilitació de l'edificació			46.260,00
15222-Altres conservació i rehabilitacions edificacions		2-Despeses en béns corrents i serveis	46.260,00

Inversions

1.100.000,00

Inversions per Programa i Subprograma

Programa	Subprograma	Capítol	
1521-Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública			1.100.000,00
15212-Habitatge dotacional		6-Inversions reals	1.100.000,00

LÍNIES DE SERVEI:

LIN000289: Facilitar l'accés a l'habitatge

Conjunt d'accions destinades a ampliar l'oferta d'habitatges de lloguer assequible a la ciutat de Mataró ja sigui a partir de la nova construcció, l'adquisició, la cessió o la mobilització d'habitatge vacant.

ACTIVITATS REGULARS

ACT001656 Registre de sol·licitants d'habitatge públic

Descripció: És un registre de sol·licitants propi del municipi, que depèn del registre de la Generalitat de Catalunya, i la inscripció en aquest és un requisit imprescindible per poder optar a un habitatge amb protecció oficial o de la borsa de lloguer. L'Oficina Local d'Habitatge informa, recull la sol·licitud i la documentació necessària. Posteriorment tramita l'expedient, fa els requeriments necessaris i dicta les resolucions d'inscripció o denegació.

Responsable: Albert Terrones Ribas

Objectius: 1.Afavorir la transparència i ajudar a l'adjudicació adequada dels habitatges socials.2.Proporcionar informació sobre la demanda d'habitatge social.

ACT002447 Ampliació del parc públic d'habitatge

Descripció: Accions d'increment del parc públic d'habitatge, sigui per l'impuls de noves promocions (en col·laboració amb PUMSA) o per l'adquisició d'habitatges per sota preu de mercat per mitjà del dret de tanteig.

Responsable: Albert Terrones Ribas

Objectius: 3.Incrementar en 5 unitats el nombre d'habitatges destinat a polítiques socials (SH1)

ACT010026 Mobilització d'habitatges privats per al lloguer assequible

Descripció: Actuacions per a la inclusió d'habitatge privat en l'oferta d'habitatge assequible del municipis. Inclou la Borsa de Lloguer i el Projecte Lloguem!

Responsable: Albert Terrones Ribas

Objectius: 1.Incorporar un mínim de 3 nous habitatges en algun dels programes de mobilització d'habitatges privats cap al mercat assequible

ACT010477 Adjudicació d'habitatges del parc públic

Descripció: Disseny, aprovació i gestió dels processos d'adjudicació d'habitatges inclosos al parc públic

Responsable: Montserrat Campos Les

Objectius:

PROJECTES DE MILLORA

ACT010009 Redefinició del Servei d'Habitatge

Descripció: Treballs per a la integració de l'OLH en l'estructura del servei d'habitatge així com en l'estructura de municipal d'atenció a la ciutadania

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT010027 Promoció d'habitatge protegit de lloguer

Descripció: Actuacions per a promoure la construcció d'habitatge protegit a la ciutat de mataró dedicat al lloguer, en particular, a ronda Barceló.

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT010028 Promoció d'habitatge dotacional públic

Descripció: Impulsar una promoció d'habitatge sobre sòl d'equipament per a atendre les necessitat temporals d'allotjament de persones gran o joves

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT010030 Desenvolupament del conveni amb Sareb

Descripció: Actuacions per a incloure 15 habitatges cedits per Sareb al parc d'habitatge social del municipi

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT010475 Optimització del procediment d'inscripció al registre de sol·licitants

Descripció: Fruit del traspàs del registre a l'Ajuntament de Mataró, es treballa per a optimitzar el procés i per a integrar-lo en l'operativa de l'Ajuntament.

Responsable: Montserrat Campos Les

ACT010552 Habitatge col·laboratiu en la mobilització d'habitatge desocupat (2023)

Descripció: Continuïtat i evolució del projecte Lloguem redefinint les polítiques de foment de l'habitatge de lloguer assequible en el mercat, des d'una perspectiva de col·laboració pública-privada que promogui la mobilització de l'habitatge buit des d'una gestió participada i democràtica. Projecte del Pla d'Acció Local Mataró Agenda Urbana 2030.

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACCIONS ESTRATÈGIQUES (Pla de Mandat)

ACT002767 Promoció d'habitatge protegit de lloguer

Descripció: Actuacions per a promoure la construcció d'habitatge protegit a la ciutat de mataró dedicat al lloguer

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT002768 Promoció d'habitatge cooperatiu en règim de cessió d'ús

Descripció: Accions de suport al model de cooperatives en cessió d'ús com a forma innovadora d'habitatge cooperatiu.

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT002769 Promoció d'habitatge dotacional públic

Descripció: Impulsar una promoció d'habitatge sobre sòl d'equipament per a atendre les necessitats temporals d'allotjament de persones gran o joves

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT002770 Projecte Lloguem - YES WE RENT

Descripció: El projecte Lloguem! és un projecte innovador finançat per fons europeus que té per objectiu incidir en el mercat de lloguer d'habitatge amb la intenció de generar una oferta alternativa d'habitatge assequible i estable, per una banda, i que ofereixi als propietaris/ries seguretat en el cobrament i facilitats per a l'adequació o reforma del mateix, per l'altra. També pretén generar un impacte positiu en la creació d'ocupació i en l'eficiència energètica dels habitatges.

Responsable: Júlia Sánchez Riera

ACT002771 Adquisició i mobilització d'habitatge per sota de preu de mercat

Descripció: Aplicació del tanteig i retracte i altres mecanismes per a ampliar el parc d'habitatges de la ciutat.

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACT002773 Servei Integral de protecció de l'habitatge

Descripció: Es tracta d'un servei gratuït d'informació, assessorament i intermediació orientat a persones que es troben en risc de perdre el seu habitatge habitual. Contempla la implantació d'aquest nou servei.

Responsable: Albert Terrones Ribas

LIN000290: Foment de la conservació i millora del parc d'habitatges de la ciutat

Inclou aquelles actuacions de foment relacionades amb la conservació, rehabilitació i millora de les edificacions de la ciutat.

ACTIVITATS REGULARS**ACT001661 Tramitació dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges**

Descripció: Es tracta de subvencions per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial, les atorga l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i les gestiona l'Oficina Local d'Habitatge. El finançament d'obres de rehabilitació estan centrades en la conservació dels edificis, millora de la qualitat i de la sostenibilitat, i la realització dels ajustos raonables en matèria d'accessibilitat. Des de l'Oficina Local d'Habitatge es realitza la totalitat de la tramitació fins a informar de proposta de subvenció. En el cas d'ajut atorgat, es fa la comprovació de les obres executades i s'informa sobre la proposta per al pagament de la subvenció.

Responsable: Montserrat Campos Les

Objectius: 2..Facilitar la rehabilitació del parc d'habitatges construït a Mataró.

ACT002524 Foment de la rehabilitació d'edificis i habitatges

Descripció: Assessorament i tramitació del programa propi d'ajuts de a la rehabilitació d'edificis i millora de l'accessibilitat a la ciutat de Mataró

Responsable: Albert Terrones Ribas

Objectius:

ACT002821 Tramitació d'informes d'adequació d'habitatge per al reagrupament familiar

Descripció: Aquest informe preceptiu serveix per acreditar l'adequació de la vivenda en el procés d'obtenció d'una autorització de residència per reagrupació familiar.

Responsable: Albert Terrones Ribas

Objectius: 2.Tramitació d'expedients d'adequació d'habitatges

PROJECTES DE MILLORA**ACT010029 Creació d'una oficina de rehabilitació per a gestió del fons next generation**

Descripció: Establiment d'una estructura vinculada a l'Oficina Local d'Habitatge amb capacitat de complir els requeriments d'Oficina de Rehabilitació descrits al corresponent conveni

Responsable: Albert Terrones Ribas

ACCIONS ESTRATÈGIQUES (Pla de Mandat)

ACT002826 Modificació del planejament per a l'establiment de reserves d'HPO en sòl urbà consolidat

Descripció: Vinculat a l'Actuació Estratègica nº 133 (Modificació del planejament per a l'establiment de reserves d'HPO en sòl urbà consolidat)

Responsable: Secció d'Urbanisme

LIN000431: Prevenir la pèrdua de l'habitatge

Conjunt d'accions de caràcter preventiu que tenen per objectiu prevenir la pèrdua de l'habitatge habitual per mitjà de la intermediació o l'assessorament a la ciutadania.

ACTIVITATS REGULARS

ACT001659 Tramitació dels ajuts al pagament del lloguer i prestacions d'especial urgència

Descripció: L'empresa municipal PUMSA, a través de l'Oficina Local d'Habitatge, s'encarrega de gestionar els ajuts per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats així com tramitar les prestacions d'especial urgència, en ambdós casos ajudes que atorga l' Agència de l'Habitatge de Catalunya. L'Oficina Local d'Habitatge du a terme la totalitat del procés de tramitació, des de facilitar la informació, recollir documentació, fer requeriments necessaris fins a tancar l'expedient favorable o desfavorablement.

Responsable: Montserrat Campos Les

Objectius: 1.Evitar la pèrdua de l'habitatge.

ACT002819 Servei Integral de Protecció de l'Habitatge

Descripció: Servei d'informació, assessorament i intermediació orientat a persones que es troben en risc de perdre el seu habitatge habitual.

Responsable: Albert Terrones Ribas

Objectius:

PROJECTES DE MILLORA

ACCIONS ESTRATÈGIQUES (Pla de Mandat)

LIN000432: Disciplina en relació al bon ús de l'habitatge

Actuacions relacionades relacionades amb l'exigència del compliment de compliment de la normativa en relació al bon ús de l'habitatge, especialment en els àmbits de la desocupació permanent dels habitatges o de la manca de conservació.

ACTIVITATS REGULARS

ACT001245 Disciplina d'habitatge aplicada a l'habitatge desocupat de forma permanent o a la manca de conservació.

Descripció: Actuacions adreçades a fer complir les disposicions de la normativa d'habitatge en matèria de desocupació permanent i injustificada, promovent la mobilització. Els instruments inclouen: a) Inspeccions per a detectar situacions d'utilització anòmla; b) Declaracions d'utilització anòmla per desocupació permanent dels habitatges; c) Oferta de mesures de foment per a la mobilització d'habitatges en el termes que preveu la Llei; d) Recàrrec del 50% de l'IBI per a habitatges declarats com a desocupats; e) Règim sancionador.

Responsable: Albert Terrones Ribas

Objectius: 7.Expedients iniciats per manca de conservació5.Habitatges inspeccionats6.Expedients iniciats relacionats amb la desocupació permanent

ACT001660 Tramitació de cèdules d'habitabilitat

Descripció: Des de l'Oficina Local d'Habitatge es du a terme la totalitat de la tramitació de les cèdules de segona ocupació i duplicats. Pel que fa a les de primera ocupació, el servei s'encarrega del procés de tramitació, recepcionant les peticions que arriben i introduint-les al programa informàtic. La cèdula d'habitabilitat és el document que acredita que un habitatge compleix les condicions d'habitabilitat exigibles segons la normativa vigent i és apte per ser destinat a residència de persones.

Responsable: Montserrat Campos Les

Objectius: 1.Garantir el compliment de les condicions d'habitabilitat dels habitatges.2.Obtenir dades sobre l'estat dels habitatge al municipi.

PROJECTES DE MILLORA

ACCIONS ESTRATÈGIQUES (Pla de Mandat)

GLOSSARI

Acció Estratègica:	Actuacions que concreten i donen resposta a les prioritats i els compromisos adquirits pel govern en el Pla de Mandat 2019-2023. Tipus de projecte que té per finalitat millorar algun aspecte concret o assolir objectius estratègics de l'organització i que no es repeteix cíclicament.
Activitats: (Què fem?)	Conjunt d'actuacions adreçades a l'assoliment d'un bé material o immaterial que resol una demanda o necessitat específica. Són la materialització de les Línies de Servei i cada Activitat depèn únicament d'una Línia de Servei. Poden ser de 2 tipus: Activitats Regulars o Projectes de Millora.
Activitat Regular:	Tipus d'activitat que es repeteix cíclicament (en general amb periodicitat anual), de manera contínua i repetitiva, per assolir els objectius regulars de l'organització.
Àmbit:	Grans eixos que estructuraven l'organització municipal en base a prioritats polítiques
Catàleg de Serveis:	Document o producte resultant de desglossar cada Servei en les Línies de Servei que gestiona i en les Activitats que es porten a terme. El catàleg de serveis és el recull, ordenat i sistematitzat, del conjunt de serveis que l'Ajuntament posa a disposició dels seus destinataris/es; és a dir el catàleg de serveis és l'oferta de l'ajuntament de Mataró
Línia de Servei:	Conjunt d'Activitats orientades a un mateix objectiu. Indiquen la competència de l'administració sobre el Servei i es poden interpretar com a Programes o Subprogrames Pressupostaris. Cada Línia de Servei ha de tenir com a mínim una Activitat.
Missió:	És la raó de ser del Servei, la seva finalitat. Respon a la pregunta de "per a què existeix".
Objectius Estratègics:	Descripció dels resultats que es volen assolir en cada àmbit. Defineixen, en termes generals, les funcions que els diversos àmbits han de tenir.
Pla de Mandat:	És un document polític clau que guia l'acció municipal. Recull les prioritats, compromisos i accions estratègiques que el govern planteja impulsar al llarg dels propers 4 anys.
Projecte	Un projecte és un procés únic consistent en un conjunt de tasques coordinades i controlades, amb dates d'inici i d'acabament, realitzades per assolir un objectiu determinat, d'acord amb uns requisits específics, incloses unes limitacions de temps, cost i recursos. El Projecte té com a finalitat produir un resultat (Producte), que pot ser més o menys tangible.

Servei (Unitat Orgànica):	Unitat Orgànica (o Centre Gestor) que depèn d'una Àrea funcional. El centre gestor és el responsable de la gestió pressupostària i de la programació i provisió/prestació dels serveis (productes). Cada Centre Gestor ha de tenir com a mínim una Línia de Servei.
Visió:	És la imatge que es vol tenir en el futur. Les nostres aspiracions en relació amb el que es vol arribar a ser a llarg termini. Futur desitjat i aspiracions determinades per la Missió.