



NOU PLA DE MILLORA URBANA PMU-05

“Àmbit illa 1a - Torre Barceló”

Í N D E X

MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ URBANÍSTICA

- 1.0. Introducció
- 1.1. Antecedents. Marc legislatiu
- 1.2. El planejament vigent: punt de partida . Nou Pla de Millora Urbana PMU-05
- 1.3. Descripció de l'àmbit. Entorn urbà
- 1.4. Abast del Pla de Millora Urbana
- 1.5. Estructura de la propietat

MEMORIA DE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

- 2.1 Proposta general d'ordenació. Criteris i Objectius. Encaix a l'entorn de la Ronda Barceló i de l'avinguda Maresme.
- 2.2 Paràmetres urbanístics de l'ordenació
 - 2.2.1 Els Sistemes
 - 2.2.2 Ordenació del sòl Privat: edificabilitat, ocupació, volumetria i usos, Reserva d'estacionament
 - 2.2.3 Nombre d'habitatges
 - 2.2.4 Quadres comparatius de característiques
 - 2.2.5 Compliment de les cessions de sòl i reserves
- 2.3 Criteris compositius i arquitectònics del conjunt. Estudi paisatgístic
- 2.4 Avaluació i adopció de mesures per la mobilitat. Transport públic i privat
- 2.5 La Gestió i Execució del sector.
 - 2.5.1 Càrregues urbanístiques
 - 2.5.2 Execució del sector
 - 2.5.3 Execució de l'aparcament
- 2.6 Programa de Participació Ciutadana.

DETERMINACIONS NORMATIVES

- 3.1 Disposicions generals
- 3.2 Zona 6b. Subzona 6b21. Serveis de nova creació tipu 21 “Torre Barceló”
- 3.3 Zona 3b. Subzona 3b36. Edificis singulars tipus 36 “ Torre Barceló”

PLÀNOLS

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- | | |
|---------------------------------|-----------------|
| I.1 Situació i Emplaçament | E.1/5000 |
| I.2 Fotoplànol | E. 1/2000 |
| I.3 Planejament vigent: PMU-01d | E.1/2000-1/1000 |
| I.4 Planejament Refós vigent | E.1/2000-1/1000 |
| I.5 Estructura de la Propietat | E.1/1000 |



Ajuntament de Mataró

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

O.1 Encaix amb l'entorn. Ordenació general i proposta d'accés al Port	E.1/2000
O.2 Planejament proposat	E.1/2000
O.3a Ordenació general: Zonificació, gàlibs màxims	E. 1/1000
O.3b Ordenació de l'espai públic: Ocupació PB, Espai lliure d'edificació	E. 1/1000
O.4a Ordenança gràfica de l'edificació: Gàlibs, Secció	E.1/500
O.4b Ordenança gràfica de l'edificació: Gàlibs, plantes	E.1/500
O.5 Parcel·lació: Cessions de sòl públic. Superfícies i servituds	E. 1/1000

CRITERIS URBANITZACIÓ ESPAI PÚBLIC (Plànols orientatius, no normatius)

EP.1 Criteris d'urbanització de l'espai públic. Planta	E. 1/750
EP.2 Criteris d'urbanització de l'espai públic. Seccions generals	E.1/1000

ANNEXOS (Plànols orientatius, no normatius)

Proposta Projecte d'edificació