



NOTIFICACIÓ

EXPEDIENT: GTM 2023/000058703 - MPG116

ASSUMPTE: Suspensió potestativa de llicències a l'àmbit de Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Paràmetres de condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries (MPG-116).

El Ple de data 11 de gener de 2024, ha resolt amb el quòrum exigut per la llei, els següents acords:

" En el transcurs de l'any 2017, es va realitzar un estudi de les característiques del teixit productiu en els àmbits dels polígons de llevant i de ponent de la ciutat que va concloure la necessitat d'organitzar el teixit productiu, evitar la proliferació d'activitats que per les seves característiques poden situar-se en àrees residencials i/o de major potencial de centralització, promoure el decreixement de l'activitat recreativa en l'àrea reconeguda com d'oci nocturn de Pla d'en Boet i evitar-ne la seva extensió, fomentar el creixement del teixit productiu i apropar la intensitat de les activitats industrials del planejament a la demanda del mercat productiu industrial.

Per acord de la Junta de Govern de data 3 de juliol de 2017 la Junta de Govern Local va resoldre iniciar els estudis i treballs necessaris per la *Modificació puntual segona del Pla especial d'usos recreatius en la modalitat de musicals, en els àmbits dels polígons industrials de la ciutat de Mataró*. Així mateix es va suspendre, en els àmbits dels polígons industrials, durant els estudis i com a màxim per un any, l'atorgament de llicències, comunicacions prèvies o altres autoritzacions municipals per a obres i activitats que comportin la implantació o ampliacions d'usos recreatius en la modalitat de musicals.

L'estudi realitzat va evidenciar que el model vigent, establert en el Pla general d'ordenació de 1996, ha quedat obsolet tant per la localització d'usos com per la intensitat dels mateixos. Es va constatar que la necessitat de modificació del planejament anava més enllà del previst inicialment de revisar els usos recreatius en la modalitat dels musicals, regulats en el *Pla especial d'usos recreatius*, afectant a les Normes Urbanístiques del Pla general en la clau 2, sector industrial, que en algunes zones és compatible amb l'ús terciari.

Per tot això es va iniciar l'expedient per a la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació relatiu als paràmetres de condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries del terme municipal de Mataró (MPG-97)*, que va més enllà d'allò previst inicialment de revisar respecte els usos recreatius en la modalitat dels musicals, regulats al Pla Especial d'Usos recreatius.

Per acord del Ple de 12 d'abril de 2018 es va acordar aprovar inicialment la *Modificació puntual del Pla general d'ordenació relatiu als paràmetres de condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries* i prorrogar per un any més, fins el 7 de juliol de 2019, la suspensió de la tramitació de l'atorgament de llicències, comunicacions prèvies o altres autoritzacions per a la divisió horitzontal, edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament, instal·lacions o ampliacions d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial a l'àmbit dels polígons industrials, tal i com es va delimitar al plànol de suspensió de llicències publicat al BOPB de 7 de juliol de 2017, d'acord amb els articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme i, amb les excepcions previstes a l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Data i hora	12/01/2024 08:29:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Pàgina	1/4





NOTIFICACIÓ

En data 10 de maig de 2019 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la *Modificació del Pla General d'Ordenació relatiu als paràmetres de condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries del terme municipal de Mataró (MPG-97)*. Per tant els efectes de la suspensió es van aixecar de forma automàtica amb l'entrada en vigor, en data 3 de juny de 2019, de la figura de planejament la formulació de la qual havia donat lloc a l'acord de suspensió (publicació de l'acord al DOGC núm. 7888).

Els objectius d'aquesta Modificació del Pla General d'Ordenació, consistien en organitzar i ordenar el teixit productiu industrial i terciari; redistribuir els usos industrials i d'emmagatzematge; evitar proliferació d'activitats que per les seves característiques poden situar-se en àrees residencials i/o de major potencial de centralització; promoure el decreixement de l'activitat recreativa en l'àrea reconeguda com d'oci nocturn de Pla d'en Boet i evitar-ne la seva extensió, per fomentar el creixement del teixit productiu; apropar la intensitat de les activitats industrials i terciàries del planejament a la demanda del mercat productiu industrial; ampliar l'àmbit d'estudi cap a les dues illes del Rengle, amb façana a la N-II, l'illa industrial 2f3 Blue Sun i l'illa terciària 2d2 Auto d'Ara; intervenir amb una normativa de transitorietat que aportí solucions a les casuístiques derivades del nou planejament.

Aquesta MPG va ser declarada nul·la de ple dret per Sentència núm. 3081/2022 del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de data 14 de setembre de 2022 (Secció 587/2022), amb motiu del recurs ordinari 447/2019, interposat per Trisac, S.L., Teixidó Immobles, S.L. i Pilar Costa Malts contra l'acord d'aprovació definitiva de 7 de maig de 2019 (DOGC 03-06-2019). Aquesta sentència és ferma.

Essencialment els motius d'impugnació estimats pel tribunal són els següents: la manca d'estudi econòmic financer en la MPG i la manca d'informe ambiental en regular la MPG usos sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

Simultàniament, atès que els objectius de l'anterior MPG-97 segueixen vigents, els serveis tècnics municipals han estat treballant en la redacció d'un nou document de planejament urbanístic, amb un objectiu i finalitats anàlegs als de la MPG anterior, esmenant els defectes que, a criteri del TJSC, presentava el document i incorporant el corresponent estudi econòmic i financer, així com duent a terme el corresponent tràmit d'avaluació ambiental.

Concretament en data 2 de novembre de 2023 s'ha aprovat el decret que dona inici al tràmit d'avaluació ambiental de l'avanç de la MPG-116.

D'acord amb l'objectiu de la modificació es considera necessari fer una nova suspensió de llicències de les activitats recreatives al ser aquestes les que generen majors tensions amb els teixits industrials actuals. A l'empara de l'article 73.1 del TRLUC, a fi i efecte d'evitar la proliferació de noves activitats recreatives mentre es defineix i tramita la nova regulació, es proposa suspendre la sol·licitud de llicències per a la implantació de noves activitats recreatives a les parcel·les objecte de la MPG-116, delimitades en el plànol adjunt al present informe.

Vist l'informe tècnic i jurídic; els articles 73 i 74 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 102 i 103 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 22.2 c) de la *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local* i l'article 52.2 c) del *Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya*, es proposa al Ple, si s'escau, l'adopció dels següents

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Data i hora	12/01/2024 08:29:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Pàgina	2/4





NOTIFICACIÓ

ACORDS

PRIMER.- Suspendre, en l'àmbit de la *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació Paràmetres de condicions d'ús de les activitats industrials i terciàries (MPG-116)*, durant els estudis i treballs previs i com a màxim per un any, l'atorgament de llicències, comunicacions prèvies o altres autoritzacions municipals per a obres i activitats que comportin la implantació o ampliacions d'activitats recreatives.

S'adjunta plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de llicències, el qual estarà a disposició del públic durant el termini de suspensió.

SEGON.- Publicar l'acord de suspensió de l'atorgament de llicències al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

TERCER.- Notificar els anteriors acords al Servei de Llicències d'Obres i Activitats.”

La publicació íntegra de l'acord, es pot consultar a www.mataro.cat, a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes durant el seu període d'exposició.

<https://www.mataro.cat/ca/temes/urbanisme/el-planejament-urbanistic/planejament-en-periodo-dexposicio-publica>

L'expedient és a disposició de qualsevol interessat, al Servei d'Urbanisme de l'Ajuntament, (c. de Pablo Iglesias, 63, 2n) amb cita prèvia de dilluns a divendres de 9 a 14 h.

Contra la present resolució que posa fi a la via administrativa podreu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

- Podeu presentar recurs a qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, inclosa la seu electrònica d'aquest ajuntament.

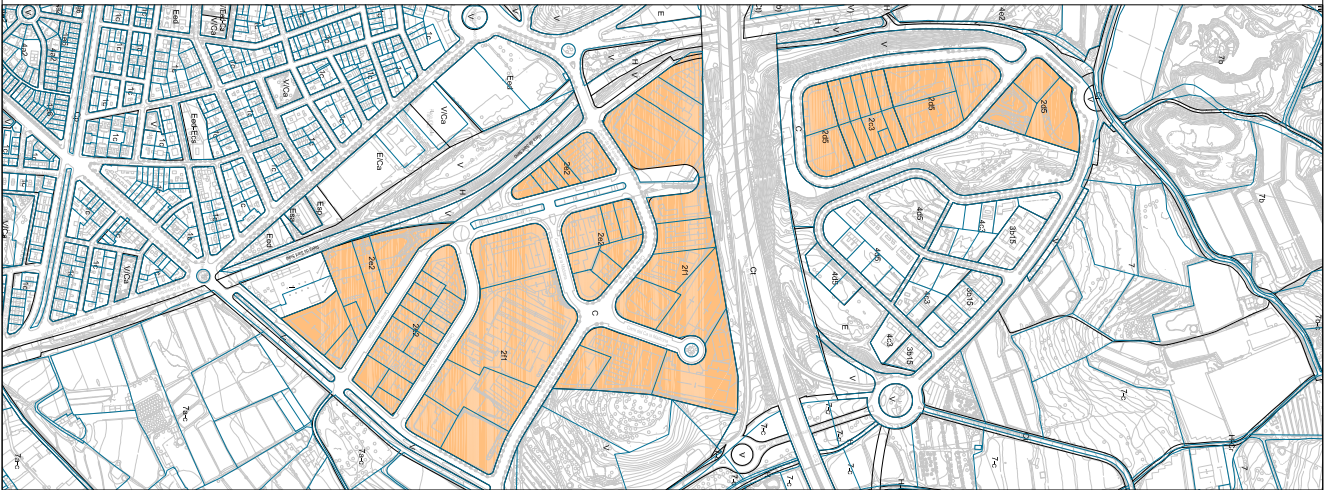
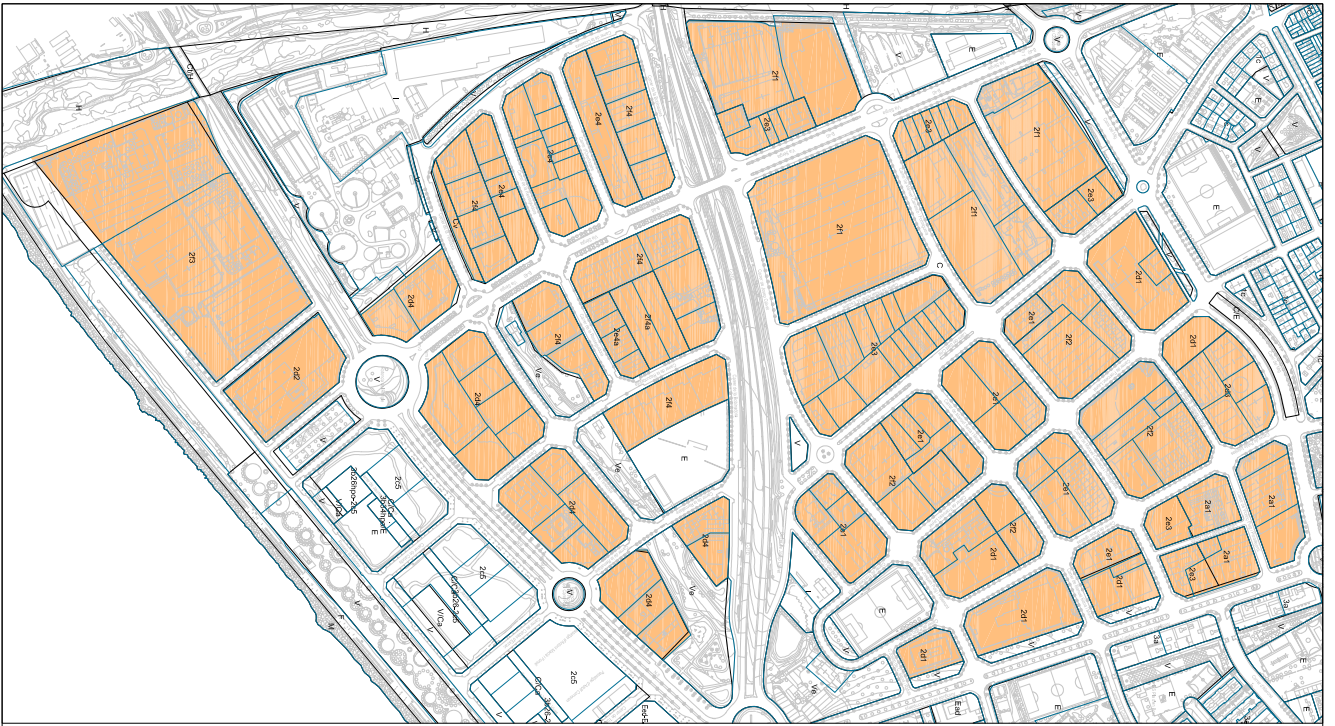
- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant del Jutjat Contenciós administratiu.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient

El que es comunica pel seu coneixement i efectes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Data i hora	12/01/2024 08:29:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Pàgina	3/4





- LLEGENDA**
- Àmbit de suspensió de llicències
 - 262 Qualificació del sòl
 - Parcel·lari cadastral



MODIFICACIÓ PLINUTUAL
DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ
PARÀMETRES DE
CONDICIONS D'ÚS DE LES
ACTIVITATS INDUSTRIALS I
TÈRCIARIES

ÀMBIT DE SUSPENSIÓ
DE LICÈNCIES

1:6.500

Servici d'Urbanisme i Patrimoni
Secció d'Urbanisme
MFG-116

GTM 2023 / 58703
DESEMBRE 2023

Ajuntament de Mataró
Servei d'Urbanisme i Patrimoni
Secció d'Urbanisme



CSV (Codi de verificació Segura)	IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Data i hora	12/01/2024 08:29:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (CAP DE SERVEI)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7W5X75DNUJTRE2AVFCJ5D7H4	Pàgina	4/4

