

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
TRÀMIT AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA (obligatori)			<ul style="list-style-type: none"> - Autorització de representació - Fotografia de la finca - Estudi bàsic de seguretat i salut o estudi de seguretat i salut, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció o normativa vigent a la matèria. - Acceptació del tècnic coordinador - Aportar justificació de la gestió de residus segons determina el Real Decret 210/2018 de 6 abril pel que s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus de Catalunya (PRECAT20) - En cas d'enretirada de fibrociment, cal aportar: <ul style="list-style-type: none"> - Pla de treball, que pot estar inclòs en l'EBSS - Justificació de què la instal·lació que gestionarà els residus té classificació T13 (aportar certificat del Gestor amb aquesta qualificació) - Justificació de què el contractista està inscrit en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant, de la Conselleria de Treball de la Generalitat de Catalunya.
Comunicació obres i activitats (conjunta)	<p>En cas d'obres en locals, es pot presentar simultàniament obres i activitats conjuntament, dins el mateix expedient. Estarà inclosa en el mateix expedient, la declaració responsable o comunicació prèvia per a l'inici de l'exercici d'una activitat innòcua o de baix risc (activitats compreses a la</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Documentació tècnica , i memòria (en cas de comunicació baix risc) - Documentació gràfica escala 1/50 o 1/100 (plànol emplaçament, plantes i seccions) 	
	<p>Taula d'activitats compreses dins els annexos I i II, segons la Llei 16/2015, de 21 de juliol,)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Declaració responsable del tècnic (segons model) - Full assumeix o declaració de la direcció facultativa 	
Comunicació obres en façana (si no es requereix projecte tècnic), i en la coberta	<ul style="list-style-type: none"> - La recuperació i reparació dels elements preexistents conservant les mateixes característiques que els originals , -L'ampliació de la porta en planta baixa o el canvi de finestra a porta, -La creació de noves obertures 	<ul style="list-style-type: none"> - Declaració contractista o document expedit pel Gremi de constructors - Càlcul de l'ICIO 	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
Comunicació obres reforma, modificació, rehabilitació en edificis existents	<ul style="list-style-type: none"> -Obres de reforma interior, com la reparació i el reforç dels elements estructurals existents, -Intervenció puntual (estintolaments, etc...) - Obres amb afectació estructural sense variar sistema estructural -Reparació generalitzada de cobertes i terrats (substitució de teules, col.locació de teles asfàltiques, enrajolats de terrats...) 	
Comunicació de canvi d'ús no residencial (inferior al 50% de l'edifici)	Té per objecte canviar els usos característics de l'edifici quan modifiquen els usos prèviament autoritzats en menys d'un 50% de la superfície total de l'edifici, i sempre que no sigui ús residencial.	
Comunicació obres d'ampliació i obra nova, si no es requereix projecte tècnic	<ul style="list-style-type: none"> -Obres amb fonaments, coberta d'obra o elements estructurals - Construccions com magatzems, coberts, casetes d'obres, garatges, annexes a edificacions existents (<15 m2), - Altres d'escassa entitat constructiva, SENSE US RESIDENCIAL. 	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
Comunicació de construcció o instal·lació de mur o tanca, casetes d'informació d'obres	<ul style="list-style-type: none"> - Mur o tanca, perimetral i/o mitgera - Caseta d'informació d'obres, o similars 		<ul style="list-style-type: none"> - Cal indicar els punts de replanteig i la geometria de l'alineació en els plànols aportats segons planejament urbanístic, signat per un tècnic competent
Comunicació d'hivernacle (amb murs perimetrals inferiors a 1 metre d'alçària)	Instal·lació d'hivernacle		<ul style="list-style-type: none"> Cal estudi d'impacte sobre el medi ambient i sobre les paisatges i les mesures correctores proposades per l'impacte, i sistema de canalització de les aigües pluvials i de rec, i compromís de desmuntatge

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
<p>Comunicació d'intervencions en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat</p>	<p>Sols en cas que estiguin emparats amb un projecte d'actuació específica o amb un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic amb la legislació sobre ordenació de l'edificació</p>		

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
COMUNICACIONS PRÈVIES AMB DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ESPECÍFICA			
Comunicació d'instal·lació de grues-torre	Instal·lacions de grues torre	<ul style="list-style-type: none"> - Projecte tècnic de la instal·lació, signades per un tècnic competent, que inclou: Estudi bàsic de seguretat i salut en el treball, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 26 de desembre, visat i signat per un tècnic competent. - Plànol de situació i ubicació de la grua en relació a la finca de l'obra i finques immediates, escala 1:500, indicant la base d'assentament, l'altura màxima, la posició del contrapès, l'àrea d'influència del braç i l'altura de les edificacions i instal·lacions al seu abast. - Declaració responsable per a la posada en servei d'una grua torre presentada a l'oficina de gestió empresarial (Indústria Generalitat de Catalunya). - Certificat de premuntatge emès per una ECA, acreditativa que la grua desmuntada està en situació de ser muntada en el lloc de la comunicació - Fotocòpia d'assegurança de responsabilitat civil, segons normativa vigent pels danys que es puguin produir en el funcionament de la grua durant l'estada a l'obra. La pòlissa ha d'indicar la grua, amb marca, model i número RAE 	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
<p>Comunicació de 1ª ocupació dels edificis (total, no parcial)</p>	<p>Estan subjectes a comunicació prèvia de primera ocupació les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o d'ampliació, concretament:</p> <p>1. Les obres de nova planta, rehabilitació (ampliació, reforma i/o restauració) quan donar lloc a un nou edifici per afectació estructural</p> <p>2. Els canvis d'ús urbanístic de l'entitat</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Certificat final d'obres signat pels tècnics que han portat la direcció de l'obra i visat pel col·legi professional corresponent, indicant la data de finalització de l'obra, que les obres han estat executades d'acord amb el projecte autoritzat i les modificacions i les condicions de la llicència, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat. - Document que acrediti l'alta o variació a efectes de l'IBI. - Declaració responsable de la direcció facultativa - Certificat justificatiu cost real de les obres. - Certificació del tècnic competent del correcte funcionament de la instal·lació, i contracte de manteniment de la instal·lació, per un mínim de 2 anys - Informe d'AMSA de possibles afectacions sobre les xarxes d'aigua potable i/o clavegueram - Certificat de connexió d'AMSA a la xarxa de clavegueram - Certificat justificatiu del cost real de les obres 	<ul style="list-style-type: none"> - Plànols definitius amb les modificacions introduïdes durant l'obra respecte del projecte aprovat i explicació de les modificacions efectuades - Fotografia de la façana i de l'obra acabada (mitgeres vistes) - Certificat administratiu del compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretària de Telecomunicacions i societat de la informació - Sol·licitud de llicència de gual - Acreditació amb nota simple informativa del Registre de la Propietat de la inscripció de la compravenda de les places d'aparcament (nota marginal/càrrega o marca)

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
Comunicació de divisió horitzontal (sense obres) dins la mateixa parcel·la	-Divisió jurídica (no física) d'entitats existents amb llicència anterior, ja independents dintre de la mateixa parcel·la	<p>- Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'entitats independents proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicable, i que en cas d'habitatges han de complir els requisits mínims d'habitabilitat. Cal indicar m2 de volum disconforme.</p> <p>- Proforma de l'escriptura de divisió horitzontal indicant els m2 de volum disconforme</p> <p>- Nota simple o certificat de l'estat de domini i càrregues de la parcel·la en l'actualitat, emès pel Registre de la Propietat. Aquest document no serà anterior a tres mesos a la data de presentació de la comunicació prèvia</p>	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
		<p>comunicació previa.</p> <p>- Plànols a escala adequada per deixar constància del nombre d'entitats, susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la superfície i l'ús urbanístic. Cal indicar m2 de volum disconforme.</p>	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
TRÀMIT SENSE DOCUMENTACIÓ TÈCNICA			
Comunicació de rètols i altres elements visibles via pública	<p>Actes d'elements visibles des de la via pública, com:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Marquesines; Rètols i tòtems; Tendals; Aparells d'aire condicionat (no sobresortin pla de façana); plaques fotovoltaïques, la instal·lació d'antenes, xemeneies, i altres instal·lacions que siguin visibles des de la via pública (parallamps) 	<ul style="list-style-type: none"> - Documentació descriptiva i gràfica de les obres -Fotografia de l'àmbit d'actuació -Plànols a escala 1:50 o 1: 100 - Base càlcul I -Declaració del contractista o certificat del gremi de Constructors, o instal·lador per les plaques fotovoltaïques 	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
			<p>Plaques fotovoltàiques/solars:</p> <ul style="list-style-type: none"> - projecte d'instal·lació de les plaques signat per instal·lador/tècnic (Instal·lació dins del gàlib màxim permès o fora del gàlib sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel), Justificació de la resistència a les accions del vent - Cablejat integrat en el conjunt de la façana
<p>Comunicació obres d'ampliació i obra nova, si no es requereix projecte tècnic</p>	<p>Obres sense fonaments, ni elements estructurals i cobertes lleugeres i desmuntables. Construccions com magatzems, coberts, casetes d'obres, garatges, annexes a edificacions existents (<15 m²), i altres d'escassa entitat constructiva, SENSE US RESIDENCIAL.</p>		

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
Comunicació obres reforma, modificació, rehabilitació en edificis existents (si no es requereix projecte tècnic)	<p>-Obres sense modificar estructura, sense canvis en la distribució interior d'un edifici com la reparació o canvi de paviment, enrajolat, canvis fusteries, canvis de fals sostre.</p> <p>-Modernització de bany o cuina. Redistribucions d'habitatges o locals, modificacions d'envans, instal.lacions encastades.</p> <p>-Adequació accessibilitat (substitució graons per rampa). Fals sostre.</p> <p>- Reparació i/o substitució de baixants.</p>		
Comunicació obres en façana (si no es requereix projecte tècnic), i en la coberta	Obres de manteniment, com reparació o substitució de fusteries, persianes, balcons, terrats, sense afectació estructural		
Comunicació obres de neteja solars i desmuntatge de paviments (no requereixen projecte tècnic)	Neteja de solars, i retirada de paviments existents		
Comunicació de col·locació de cartells i tanques publicitàries	Cartells o tanques publicitàries en sòl privat (no públic)		

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
COMUNICACIONS D'OBRES AMB DOCUMENTACIÓ ESPECÍFICA			
Comunicació d'instal·lació d'ascensors (interiors de l'edifici)	Ascensors sense afectació estructural per millorar la mobilitat, per millorar la impracticabilitat o l'accessibilitat.	<p>Documentació descriptiva i gràfica de les obres:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Plànols a escala 1/50 o 1/100, signats per tècnic competent, indicant els punts de replantejament i la geometria de l'alineació, segons planejament urbanístic. - Aportar la documentació requerida en el punt 5b de la disposició addicional setena del PGO transcrit a continuació: <p>La sol·licitud de llicència, en el cas d'instal·lació d'ascensors en edificis d'habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal, l'ha de signar el president de la Comunitat de Propietaris, i s'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa que s'han pres els acords corresponents en el si de la Comunitat</p>	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES		DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
<p>Comunicació d'obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat i que no requereixen projecte tècnic</p>	<p>Obres que no comporten una alteració substancial de la comunicació autoritzada (modificacions puntuals en el transcurs de l'execució de les obres autoritzades)</p>	<p>- Plànols as built de la modificació d llicència o comunicació</p>	

NOM DEL TRÀMIT	DESCRIPCIÓ DE LES OBRES	DOCUMENTACIÓ COMUNA (opcional segons tràmit)
ALTRES TRÀMITS RELACIONATS (SI S'ESCAU)		
<ul style="list-style-type: none"> - Permís ocupació de via pública per elements auxiliars a les obres - Comunicació d'establiments comercials a la Generalitat de Catalunya - Informe de Patrimoni (de caràcter previ) - Informe d'excavacions arqueològic (de caràcter previ) - Informe del departaments de bombers de la Generalitat de Catalunya (de caràcter previ) - Si es tracta de façana en immoble en règim de propietat horitzontal, cal ratificació pels propietaris - Si es tracta de façana en àmbit d'unitat mínima de projecte, cal ratificació dels propietaris - Façana amb esgrafiats (fotografies de color de qualitat, general i de detall en format digital (.jpg.tiff) i fitxa d'inventari d'esgrafiats - Acreditació documental de la correcta execució de la instal·lació comunitària d'infraestructures de telecomunicació - Obres que tinguin instal·lada captació d'energia solar per aigua calenta sanitària o captació d'energia solar fotovoltaica: certificat del tècnic competent del correcte funcionament de la instal·lació, per un mínim de dos anys 		