
PROPOSTA

EXPEDIENT: 2023/000026487 ED180

ASSUMPTE: Aprovació inicial de l'estudi de detall 180 per a la ordenació volumètrica de la illa IV del Passeig del Dic, zona 6b14c per a usos nàutics.

PROPOSTA DE LA REGIDORA DELEGADA DE PLANIFICACIÓ TERRITORIAL (URBANISME)

El 12 d'abril de 2023, el sr. Sergi Garcia Fernández, en nom i representació de la mercantil JETSKI MATARO, ha presentat una sol·licitud, adjuntant un projecte tècnic per a la tramitació i aprovació d'un estudi de detall a la illa IV de la zona 6b14c.

El 4 de juliol de 2023 es presenta novament el projecte, amb algunes modificacions com ara el canvi de promotor (que passa a ser el Consorci del Port de Mataró), essent aquest darrer el què és objecte de tramitació. D'acord amb el què recull el document tècnic, l'estudi de detall es centra en la definició i concreció dels paràmetres reguladors de la illa IV de la subzona 6b14c de la Modificació del Pla Especial del Port de Mataró, aprovat el 27 de desembre de 2000. L'emplaçament del projecte s'ubica al final del passeig marítim del dic d'abric (espigó) i té una superfície de 430 m2.

L'informe tècnic de 7 de juliol de 2023 valora que l'estudi de detall és conforme al què disposa el Pla Especial del Port de Mataró i prescriu la necessitat de sol·licitar informes sectorials al servei de Ports de la Generalitat de Catalunya i a la Direcció General de Costes. Finalment, informa favorablement la tramitació d'aquest estudi de detall.

Resulten d'aplicació els fonaments de dret establerts a l'informe jurídic unit a l'expedient; principalment, la Disposició Transitòria 11a del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; articles 17, 26, 64 a 66 i 88 a 90 del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Per tot això, PROPOSO a la junta de govern local, l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'Estudi de Detall per a la ordenació volumètrica de la illa IV del Passeig del Dic, zona 6b14c per a usos nàutics, presentat i promogut pel Consorci del Port de Mataró, amb la incorporació de la prescripció consistent en corregir els següents errors materials al document tècnic:

- Al punt 3.2. "Quadre de normativa vigent", a l'apartat Usos permesos i al punt 4 "Compliment de la normativa", a l'apartat Usos permesos,

On diu:

"Comerç petit, oficines i serveis, magatzems, educatiu, assistencial, sanitari, socio-cultural, esportiu, administratiu, estacionament i aparcament.*

**Condicionat a activitats relacionades amb la nàutica"*

Ha de dir:

PROPOSTA

“Comerç petit, oficines i serveis, magatzems, educatiu, assistencial, sanitari, socio-cultural, esportiu, administratiu, estacionament i aparcament.*

Condicionat a activitats relacionades amb la nàutica **i amb una superfície màxima de 70 m2.”*

SEGON.- Obrir un període d'informació pública de **vint dies** prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

TERCER.- Sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Servei de Ports (Direcció General de Transports i Mobilitat);
- Servei de Gestió del Litoral (Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral);
- Demarcación de Costas del Estado en Catalunya (Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar)

QUART.- Notificar aquests acords als interessats.