

INFORME

Assumpte: Resultats de la consulta pública prèvia a la modificació de l'ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits

Òrgan: Servei d'Habitatge

Expedient: 2020/000056050

Albert Terrones Ribas, cap del Servei d'Habitatge, emet el següent informe relatiu als resultats del procés participatiu de consulta pública prèvia sobre la modificació de l'ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits:

Per Decret 211/2020, la Regidora Delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge va acordar iniciar l'expedient per a la modificació de l'Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits de Mataró i iniciar la tramitació d'una consulta pública prèvia a la modificació de l'Ordenança a través d'entre altres mecanismes amb la publicació de la iniciativa al portal web de Govern i Transparència de l'Ajuntament de Mataró, en compliment dels articles 129.5 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

El termini per a la consulta ha finalitzar el dia 30 de gener de 2021. Durant aquest termini, la ciutadania i les organitzacions més representatives que així ho consideressin podien fer arribar les seves opinions al correu electrònic habitatge@ajmataro.cat sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb l'aprovació de la norma,
- la necessitat i oportunitat de la seva aprovació,
- els objectius de la norma

A les 00:00 hores del 30 de gener de 2021, s'han rebut un total de quatre comunicacions per part de la ciutadania, de les quals una prové d'una entitat. Com a resum de les aportacions:

- S'ha sol·licitat constituir una comissió específica amb professionals de diferents àrees i regidories de l'Ajuntament de Mataró per a que elabori un programa d'inspecció d'habitatges buits i informi trimestrals a la Comissió Mixta d'Habitatge i als diferents departaments implicats.
- S'ha posat èmfasis en la situació dels barris del Centre, Eixample i l'Havana, on es denuncia que s'hi trobem moltes cases i edificis tapiats. Es demana contactar amb tots els propietaris per tal d'oferir-los alternatives a la desocupació de l'immoble i en cas contrari, sancionar-los.
- Es considera que cal diferenciar entre grans tenidors / fons voltors, i petits propietaris, sent més estrictes amb els primers.
- Es demana comptabilitzar les edificacions a mig construir que hi ha per tota la ciutat. L'Ajuntament ha d'estudiar la possibilitat d'expropiar els solars i edificacions, amb l'objectiu integrar-los al parc públic.
- Es proposa exigir als grans tenidors, fons voltor i entitats bancàries, les direccions dels habitatges ocupats de la seva titularitat, per estudiar la situació de les famílies i aplicar la normativa de protecció que s'escaigui.
- Es proposa afegir a l'article 8 a les Comunitats de Veïns i Veïnes.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HSXLKFHR2LTRLAVURKUKBIY	Data i hora	12/02/2021 18:15:33
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ALBERT TERRONES RIBAS (CAP DE SERVEI D'HABITATGE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HSXLKFHR2LTRLAVURKUKBIY	Pàgina	1/2



INFORME

- Es proposa elaborar un programa d'inspecció de locals buits.
- Es proposa incorporar les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús i la masoveria urbana com a mecanismes de foment, contemplant col·lectius com el jovent i l'emancipació, la gent gran i les persones amb mobilitat reduïda.
- Es sol·licita comptar amb informació sobre el total d'expedients oberts per tal de procedir a sancionar als propietaris d'habitatges desocupats.

A part:

- En un dels casos es preguntava sobre la disponibilitat d'informació concreta sobre habitatges desocupats i, en particular, sobre l'existència d'habitatges desocupats de titularitat municipal. La consulta va ser resolta per mitjà de correu electrònic.
- S'ha rebut dos comunicacions identificant habitatges concrets que es trobarien permanentment desocupats. Igualment, s'ha informat que existeix un canal formal per realitzar comunicacions sobre habitatges buits per mitjà de la seu electrònica de l'Ajuntament.

Així mateix, es fa constar que aquestes opinions seran valorades durant l'elaboració de l'avantprojecte de l'Ordenança, i que durant el període de consulta pública, l'Ajuntament de Mataró no n'ha rebut altres per vies alternatives al correu electrònic habitatge@ajmataro.cat

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HSXLKFHR2LTRLAVURKUKBIY	Data i hora	12/02/2021 18:15:33
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ALBERT TERRONES RIBAS (CAP DE SERVEI D'HABITATGE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HSXLKFHR2LTRLAVURKUKBIY	Pàgina	2/2

