

DECRET

PROCÉS: Modificació de l'Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits de l'Ajuntament de Mataró.

EXPEDIENT: 2020/000056050

ASSUMPTE: Decret pel qual s'aprova el text de l'avantprojecte de l'Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits de l'Ajuntament de Mataró i es s'obre la fase de consulta pública de l'art. 133 de la LPAC.

Antecedents

1. El Ple de l'Ajuntament de Mataró, en sessió ordinària, celebrada l'1 de desembre de 2016, va aprovar definitivament l'Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits, amb la finalitat de detectar l'existència d'habitatge buit i aconseguir la seva mobilització al mercat per part de la propietat o titular d'un dret real d'atribució del dret d'ús sobre l'immoble, en el marc de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge (LDH, a partir d'ara).

2. El legislador català mitjançant el Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge convalidat pel Ple del Parlament de Catalunya el dia 5 de febrer de 2020 va modificar entre d'altres la LDH, atribuint als municipis de manera expressa les competències per declarar la utilització o la situació anòmala dels habitatges i per requerir les persones responsables perquè adoptin les mesures necessàries per corregir-les, així com per ordenar la seva execució forçosa en cas d'incompliment del requeriment i, si escau, per sancionar la utilització o la situació anòmala quan sigui constitutiva d'una infracció administrativa en la matèria.

3. Arran la nova redacció de la LDH, des del Servei d'Habitatge es va proposar l'adequació de l'Ordenança municipal al nou text legal.

Aquesta iniciativa va culminar amb el Decret de la Regidora delegada de Promoció i Polítiques d'Habitatge pel qual es va iniciar la tramitació de la consulta pública prèvia a la modificació de l'Ordenança a través de la publicació de la iniciativa al portal web de Govern i Transparència de l'Ajuntament de Mataró, en compliment dels articles 129.5 i 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

4. Per la seva part, el Tribunal Constitucional en la seva sentència núm. 16/2021, de 28 de gener de 2021 va resoldre la constitucionalitat parcial del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge. Entre d'altres articles que considera plenament

| | | | |
|--|---|--------------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 1/9 |



DECRET

constitucionals es destaquen aquells que defineixen el concepte d'habitatge buit així com el d'atribució als municipis de les competències per a la declaració anòmala dels habitatges regulats.

5. Així doncs es reitera la necessitat de recollir en un nou instrument normatiu municipal els canvis produïts en matèria d'habitatge pel Decret llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge en relació amb el tractament dels habitatges permanent i injustificadament desocupats.

6. El dia 12 d'abril de 2021, l'assessor jurídic del Servei d'Habitatge va proposar l'aprovació del text de l'avantprojecte així com l'obertura dels processos de consulta pública als subjectes i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma així com als portaveus dels grups municipals d'acord amb l'establert tant a la LPAC com al ROM de Mataró respectivament.

Fonaments de dret.

1. L'article 73.10 del Reglament Orgànic Municipal estableix com a dret del regidors/es municipals, entre d'altres, ser informats dels avantprojectes d'ordenances, així com les seves modificacions, el text dels quals, després de ser aprovats han de ser lliurats als grups municipals pel seu examen en un termini mínim de quinze dies. Durant aquest període els regidors i regidores poden presentar les esmenes que estimin oportunes.

2. L'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques estableix l'obligació de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

A aquest efecte, l'article 133.1 del mateix text normatiu, preveu que, amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o de reglament, s'ha de substanciar una consulta pública, a través del portal web de l'Administració competent en la qual es demanarà l'opinió dels en relació als problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores. I continua l'apartat 2 d'aquest article dient que, sense perjudici de la consulta prèvia a la redacció del text de la iniciativa, quan la norma afecti els drets i interessos legítims de les persones, el centre directiu competent publicarà el text al portal web corresponent, amb l'objectiu de donar audiència als ciutadans afectats i demanar totes les aportacions addicionals que puguin fer-se per altres persones o entitats. Així mateix, també podrà demanar directament l'opinió de les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin les persones, els drets o interessos legítims de les quals, es veiessin afectats per la norma i amb fins que guardin relació directa amb el seu objecte.

En virtut de les competències delegades pels Decrets d'alcaldia núm. 4705/2020, de 09 de juliol i núm. 7342/2020, de 10 de novembre,

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 2/9 |



DECRET

RESOLC:

Primer. Aprovar l'avantprojecte de modificació de l'Ordenança municipal reguladora del procediment sobre verificació d'habitatges buits de l'Ajuntament de Mataró que s'annexa a aquest Decret.

Segon. Comunicar aquesta resolució als grups municipals i lliurar-los una còpia d'aquest l'avantprojecte obrint un termini de 15 dies hàbils per tal que presentin les esmenes que considerin oportunes.

Tercer. Comunicar a les organitzacions o associacions reconegudes per llei que agrupin o representin les persones, dels drets o interessos legítims de les quals, es veiessin afectats per la norma per a què en un termini de 15 dies hàbils presentin les esmenes que considerin oportunes.

Quart. Publicar el text de l'avantprojecte de modificació de l'ordenança al portal web amb l'objectiu de donar audiència als ciutadans i ciutadanes afectades i demanar totes les aportacions addicionals que puguin fer-se per altres persones o entitats, per un període de 15 dies hàbils.

| | | | |
|--|---|--------------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 3/9 |



DECRET

ANNEX.

**AVANTPROJECTE DE LA MODIFICACIÓ DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL
REGULADORA DEL PROCEDIMENT SOBRE VERIFICACIÓ D'HABITATGES BUITS DE L'AJUNTAMENT
DE MATARÓ****1. Objecte**

1. La present ordenança té per objecte regular l'actuació municipal en relació a l'existència d'habitatges desocupats de manera permanent i injustificada (en endavant, habitatge buit) a la ciutat de Mataró.

2. En particular, regula el procediment d'inspecció i tramitació dels expedients de declaració d'utilització anòmala i incompliment de la funció social del propietat dels habitatges per desocupació permanent i injustificada. També regula el procediment per actuar en casos incompliment del deure de conservació dels habitatges.

2. Finalitat

La finalitat d'aquesta ordenança és la de contribuir a fer efectiu el dret a l'habitatge a la ciutat de Mataró per mitjà del desenvolupament d'actuacions destinades a mobilitzar l'habitatge buit i a garantir que tots els habitatges mantenen les mínimes garanties d'habitabilitat normativament establertes per al seu destí a residència de persones.

3. Definicions

1. A efectes d'aquesta ordenança s'entén per "habitatge", "habitatge buit" i "incompliment de la funció social de la propietat" el que estableixi en cada moment a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge o la normativa que la substitueixi.

2. És considera una "utilització anòmala d'un habitatge o d'un edifici d'habitatges la seva desocupació permanent i injustificada tal i com s'estableix a la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge o la normativa que la substitueixi.

4. Fase de detecció

1. La fase de detecció és aquella en què l'Ajuntament de Mataró té coneixement d'indicis que un habitatge està buit. Seran considerats indicis la informació proporcionada per les següents vies:

- a) La consulta del Registre d'habitatges buits o desocupats que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- b) Les declaracions o denúncies adreçades per la ciutadania.
- c) Les declaracions o els actes propis del titular o la titular de l'habitatge o de l'immoble.
- d) Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria en execució del corresponent Pla d'Inspecció.

| | | | |
|--|---|--------------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 4/9 |



DECRET

- e) Els plans d'inspecció acordats per mitjà de conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- f) Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques i dels agents de l'autoritat en general que en l'exercici de les seves funcions siguin coneixedors de l'existència d'aquestes situacions.
- g) Els anuncis publicitaris.

5. Diligències prèvies de comprovació dels indicis de desocupació i manca de conservació

1. Davant l'existència almenys un indicati del qual s'infereixi que l'habitatge o edifici d'habitatges podria estar desocupat, l'Ajuntament obrirà diligències prèvies per a comprovar l'existència d'alguna de les circumstàncies previstes en aquesta ordenança.

2. En el marc d'aquestes diligències prèvies es realitzarà, sempre que sigui possible, una inspecció ocular de l'interior de l'habitatge o del seu entorn exterior per part d'un inspector/a que tindrà condició d'agent de l'autoritat, de forma que els fets que es recullin en la corresponent acta gaudiran de presumpció de certa a efectes probatoris.

Sempre que sigui possible també es requerirà la presència de la persona propietària per tal de realitzar la inspecció de l'interior de l'habitatge o edifici d'habitatges indicant una data i hora concreta per a la inspecció de l'immoble. En cas de negativa per part d'aquesta a l'accés al seu interior, de manca de compareixença, o d'impossibilitat de localitzar la propietat, es podrà fer un seguiment d'inspecció de l'exterior de l'habitatge en dies i hores diferents i se n'aixecarà l'acta corresponent.

Així mateix, en el mateix requeriment s'oferirà a la propietat, en compliment de les disposicions de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, les mesures de foment de les quals es disposi en aquells moments per a què en un termini d'un mes des de la seva notificació comunicui expressament la seva voluntat d'acceptació o del seu rebutg.

3. L'acta d'inspecció podrà de completada amb l'informe que contindrà les dades obtingudes d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori per mitjà de:

- La consulta de bases de dades municipals tals com el padró d'habitants, el cadastre i la hisenda municipal.
- La consulta de dades de consum a les companyies subministradores de serveis bàsics de l'habitatge i, en particular, el consum anormalment baix d'aigua o la manca de subministrament.
- La consulta del Registre de la Propietat i altres arxius públics per determinar la titularitat de l'immoble i d'altres dades que poden ser rellevants.
- La consulta de procediments judicials amb connexió amb la causa de desocupació, a l'empara del previst a l'article 234.2 de la Llei Orgànica 6/1985, del Poder Judicial.
- Altres mecanismes a través de registres públics.

4. Es tindrà en compte també com indicati la negativa injustificada de la propietat de l'habitatge o edifici d'habitatges a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 5/9 |



DECRET

5. La fase d'actuacions prèvies finalitza amb un informe tècnic que determinarà si l'immoble destinat a ús residencial es troba en alguna de les següent situacions:

- Desocupat per un període superior al que estableix la normativa per a ésser considerat com a utilització anòmala.
- Desocupat sense que sigui possible establir el període de desocupació.
- Desocupat per un període inferior al que estableix la normativa per a ésser
- considerat com a utilització anòmala.

6. En el primer i segons cas, s'iniciaran les actuacions administratives per determinar si aquesta situació és permanent i injustificada i, per tant, constitueix una forma d'utilització anòmala. En tal cas, caldrà incoar expedient administratiu en els termes i amb la finalitat prevista a l'apartat 3r de l'article 41 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

7. En el supòsit de detectar una desocupació permanent inferior al que estableix la normativa per a ésser considerat com a utilització anòmala, l'Ajuntament informará a la propietat del temps que li consta que l'habitatge o edifici d'habitatges és buit i del termini des del qual es dona aquesta circumstància. També l'assabentarà de les mesures de foment per a la seva ocupació, de l'obligació d'ocupació de l'habitatge, així com del seguiment que es farà per comprovar l'ocupació efectiva un cop transcorregut el termini de més de dos anys. Altrament també se l'informará que en qualsevol moment pot acreditar davant l'Ajuntament l'ocupació de l'habitatge.

En cas que, arribats els dos anys, l'habitatge romangui desocupat, l'Ajuntament podrà incoar directament l'expedient de declaració de la situació anòmala i d'incompliment de la funció social de la propietat.

6. Fase de Declaració de situació anòmala i d'incompliment de la funció social de la propietat

1. En cas que l'informe emès conclogui que l'habitatge està desocupat per un període superior al que estableix la normativa per a ésser considerat com a utilització anòmala, o no es pugui determinar el termini de desocupació, s'incoarà expedient per determinar si hi ha tant la situació anòmala com l'incompliment de la funció social de la propietat amb la presa de les mesures adients per cada situació declarada.

2. Els expedients s'obriran d'ofici, a instància de part o mitjançant l'acció pública regulada a la llei.

3. Un cop oberts els expedients, es tramitaran per ordre d'incoació, excepte que necessitats de mobilització d'habitatges obliguin a prioritzar-ne alguns de determinats.

4. Incoat l'expedient de declaració de la situació anòmala i d'incompliment de la funció social de la propietat, s'atorgarà a la propietat un termini de 15 dies des del dia següent a la notificació de la resolució d'inici per tal que pugui efectuar al·legacions i, a continuació es dictarà la resolució pertinent.

5. A la incoació s'incorporarà de nou un oferiment per part de l'Ajuntament de les mesures de foment que disposi per tal d'afavorir que la propietat pugui corregir la situació anòmala per desocupació permanent i injustificada de l'immoble. Es requerirà la manifestació expressa de la voluntat d'acollir-se a aquestes mesures, en el mateix termini atorgat per a efectuar les seves al·legacions.

6. Si la propietat manifesta voluntat d'acollir-se a alguna de les mesures proposades, es procedirà a la suspensió cautelar del procediment, fins que s'enllesteixin els tràmits per l'ocupació efectiva de l'immoble.

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 6/9 |



DECRET

L'Ajuntament podrà condicionar la prestació de les mesures al compliment dels requisits dels programes de foment corresponents i/o al compliment de les condicions d'habitabilitat dels habitatge.

En el mateix acord de suspensió s'atorgarà un termini per efectuar els tràmits per l'ocupació efectiva de l'immoble sempre proporcional a la naturalesa de les mesures necessàries per dur-les a terme, i amb la possibilitat de la seva pròrroga si abans d'exhaurir-se el termini inicial pel seu compliment, es sol·licita per la propietat o d'ofici. Verificada l'ocupació, es dictarà resolució d'arxiu de l'expedient.

La manca de pronunciament exprés per part de la propietària es considerarà com una negativa a acollir-se a les mesures de foment.

7. En cas de no formular al·legacions ni manifestar la voluntat d'acollir-se a les mesures de foment, o bé, un cop havent manifestat la voluntat d'acollir-s'hi, aquestes no s'hagin formalitzat en el termini requerit per fer-ho ja sigui per incompliment dels requisits, manca d'acord o qualsevol altra causa, l'Ajuntament dictarà resolució de declaració de situació anòmala de l'habitatge o de l'edifici d'habitatges i d'incompliment de la funció social de la propietat .

Aquesta resolució contindrà un requeriment per a què la persona responsable procedeixi a adoptar les mesures necessàries per a la seva ocupació efectiva per qualsevol mitjà admès en dret, en el termini màxim de 3 mesos des de la seva notificació.

En el requeriment se li advertirà que per al cas del seu incompliment dins es podran adoptar moltes coercitives, iniciar un expedient sancionador així com de qualsevol mesura accessòria de caràcter expropiatori, fiscal o d'altre naturalesa que sigui d'aplicació segons la normativa vigent.

8. En els altres casos, per a la resolució definitiva del procediment serà d'aplicació les disposicions contingudes en els art.87 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. Actuacions en relació l'incompliment del deure de conservació

1. Quan en el marc de les diligències prèvies descrites en l'apartat 5, el personal tècnic competent identifiqui indicis de que l'habitatge no compleix les condicions mínimes d'habitabilitat requerides al Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condició dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, elaborarà un informe valorant aquesta qüestió a efectes de la incoació de procediments destinats a corregir aquesta situació.

2. Es considerarà com a indicatiu la negativa injustificada de la propietat de l'habitatge o de l'immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis compatibles amb una situació d'incompliment del deure de conservació.

3. L'informe identificarà quins són aquells aspectes que fan que l'habitatge no compleixi les condicions mínimes d'habitabilitat i així com les actuacions necessàries a realitzar a l'habitatge per tal que aquest doni compliment a les condicions mínimes d'habitabilitat exigibles. Incorporarà el llistat detallat de les actuacions juntament amb la seva valoració econòmica.

4. En cas que l'informe conclougui que les condicions de l'habitatge suposen un incompliment del deure de conservació, l'Ajuntament incoarà un procediment per exigir el compliment del deure de conservació que pot

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 7/9 |



DECRET

concloure amb l'adopció d'una ordre d'execució el contingut de la qual consistiria en dur a terme totes les actuacions necessàries per permetin el retorn a les condicions d'habitabilitat que siguin d'aplicació a l'immoble en qüestió.

5. Per mitjà de la Resolució d'incoació es donarà audiència a la propietat per un termini de 10 dies als efectes que puguin formular al·legacions.

6. En cas de no formular al·legacions, l'Ajuntament dictarà una ordre d'execució definitiva per mitjà de la qual s'atorgarà un termini per a l'execució voluntària i immediata de les actuacions requerides, proporcional a la magnitud de les mateixes. L'ordre establirà també un termini per a que la propietat presenti un projecte tècnic que incorpori aquestes actuacions.

La resolució inclourà l'advertiment de què, en cas d'incompliment en període voluntari de l'ordre d'execució definitiva, es procedirà a adoptar les mesures d'execució forçosa, consistents en la imposició de multes coercitives, o bé l'execució subsidiària, d'acord amb la valoració del cost de les actuacions d'execució.

Igualment, s'advertirà per al cas d'incompliment del requeriment dins el termini atorgat de la imposició qualsevol altre mesura accessòria de caràcter sancionador, expropiatori, fiscal o d'altre tipus que sigui d'aplicació segons la normativa vigent.

7. Si la propietat manifesta voluntat d'acollir-se a alguna de les mesures de foment per a l'ocupació de l'habitatge, es procedirà a la suspensió cautelar del procediment, fins que s'enllesteixin els tràmits per l'ocupació efectiva de l'immoble en els mateixos termes que preveu l'apartat 6.6.

8. Marc normatiu.

- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària.
- RD Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

9. Disposició final.

Primera. Entrada en vigor.

La present ordenança entrarà en vigor l'endemà de la data de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del seu text íntegre, sempre que hagi transcorregut el termini establert a l'art. 65.2 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local.

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 8/9 |



DECRET

Segona. Adaptació.

Com és preceptiu, la modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes d'aquesta ordenança, sense necessitat de reforma expressa.

| | | | |
|--|---|--------------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Data i hora | 14/04/2021 07:32:21 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HE2Z7HMN5VXX65QP5CJ7O6I | Pàgina | 9/9 |

