

DECRET

EXPEDIENT: 2023/000050257

ASSUMPTE: Llicència d'ús equipament municipal a favor del CNL

Vist l'informe emès per la Directora de Servei Àmbit Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats, en data 1 de desembre de 2023, del qual es desprèn que:

- Des de fa anys de l'edifici de titularitat municipal situat a la Muralla dels Genovesos núm. 12, n'estan fent ús de forma compartida de diversos espais i mitjançant diverses autoritzacions municipals, el Consorci per a la Normalització Lingüística (CNL), amb NIF Q5856172A, la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb Disminució Psíquica (FM), amb NIFG60703303, i la Fundació Tutelar (FT), amb NIF G66841842.
- En el cas del CNL, l'Ajuntament de Mataró en forma part, des d'octubre de 1990, data en què es constituí també el Centre de Normalització Lingüística del Maresme – Mataró. I que el 10 de juliol de 2018 es van aprovar els nous estatuts del Consorci amb un nou sistema de finançament a partir de l'1 de gener de 2023, la qual cosa comporta l'assumpció per part de l'Ajuntament de Mataró, a partir d'enguany, de diverses despeses derivades del funcionament dels serveis que ofereix el CNL en aquests espais (manteniment, neteja i consum de subministraments).

Aquesta despesa s'ha quantificat en 21.000,00 euros per al 2024. I ha estat dotada a la partida pressupostària 800000.334210.22699 Despeses diverses Consorci de Normalització lingüística, Projecte 33421.10.10.001 del pressupost de l'exercici 2024.

- El CNL disposa d'una llicència d'ús de diversos espais en l'edifici municipal situat a la plaça dels Bous núm., 3-5, també conegut com a Muralla dels Genovesos núm. 12, atorgada per Decret 582/2015. Però actualment la CNL necessita fer ús d'altres espais, diferents als determinats en l'esmentada llicència, per a la seva activitat d'enguany en endavant, degut a que amb l'inici del curs 2023/2024 s'ha produït una nova distribució d'ús dels espais compartits d'aquest edifici de titularitat municipal.

I atès que recentment s'ha conegut que el CNL preveu deixar d'utilitzar els espais de la Muralla dels Genovesos el curs 2024/2025.

- Conseqüentment, i considerant que les activitats que desenvolupen cadascuna d'aquestes dues entitats, resulten d'interès per aquest Consistori, es proposa la renovació llurs autoritzacions municipals per tal d'actualitzar els espais que ocupen, així com les condicions d'ús, de la següent manera:
 - . CNL a títol gratuït, amb motiu de la modificació estatutària referida i per un període de fins a 31/8/2024, sense perjudici d'una possible pròrroga si el seu trasllat no es pot fer en el termini previst;
 - . FM, caldria revisar l'actual títol a efectes d'adequar-lo a la nova distribució d'espais entre aquestes entitats, mitjançant la fórmula jurídica que correspongui i en el què el prevegi expressament que:
 - els espais que el CNL deixi d'utilitzar, s'incorporaran a la llicència de la FM,
 - les condicions d'ús seran les mateixes a les contingudes en el títol actual,
 - les despeses de l'exercici 2024 corresponents al temps i proporció d'ús de l'autorització del CNL, quantificades en 21.000,00 euros, les assumirà l'Ajuntament de Mataró.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Data i hora	28/12/2023 12:53:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	GEMMA GARCÍA RAMOS (SECRETARI/A ACCIDENTAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Pàgina	1/10



DECRET

L'edifici és un equipament de titularitat municipal i consta assentat a l'Inventari Municipal de Béns com a bé de domini públic, a la fitxa 12A 514, amb referència cadastral 3893701DF5939S0001ZK, que consten a les actuacions.

Consten a l'expedient còpia de les actuals autoritzacions d'utilització dels espais en aquest edifici municipal a favor de les esmentades entitats.

Consta a l'expedient informe tècnic de valoració d'aquest bé i els plànols de distribució d'espais proposats.

Vist l'informe jurídic corresponent.

Resulten d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del *Patrimoni de las Administraciones Públicas*, el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 53 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

D'acord amb el disposat a l'article 53.1.r) del Decret legislatiu 2/2003, en relació amb l'article 60 del RPEL, respecte la competència de l'Alcalde per a l'atorgament de llicències; d'acord amb el previst a les bases d'execució del Pressupost 2024 (art. 19 i 20), inicialment aprovat en sessió plenària extraordinària, celebrada en data 9 de novembre de 2023, respecte l'òrgan competent per a l'aprovació de la despesa; competències aquestes que foren distribuïdes a dues regidories diferents, per Decret núm. 6495, de data 20 de juny de 2023; i a l'empara del previst a l'article 10 de la llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del Sector Públic, respecte les facultats d'avocació de les competències delegades.

RESOLC:

PRIMER.- Avocar de forma puntual i exclusiva per al present acord la competència delegada per Decret d'Alcaldia núm. 6495, de 20 de juny de 2023, a favor de les regidories de Bon Govern, Bona Gestió i Estratègia de futur, respecte els àmbits Patrimonial, per a l'autorització de la llicència al CNL i respecte el d'Educació, Formació Professional i Universitat i Esports, per a l'aprovació de la despesa vinculada a l'activitat del CNL que ha d'assumir aquest Ajuntament.

SEGON.- Atorgar una llicència d'ús respecte del bé municipal, a favor de l'entitat, en els termes i condicions que es contenen en "l'Annex I – llicència d'ús bé municipal" de la present resolució.

TERCER.- Aprovar el document comptable ADFUT núm. 12023000132793, a favor de la Fundació Privada del Maresme Pro Persones amb Disminució Psíquica (FM), d'import 21.000,00 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària 800000/334210/22699, despeses diverses Consorci Normalització Lingüística, Projecte 3342110001- Cursos de llengua catalana.

QUART.- Notificar el present acord al CNL i comunicar-la a la FM i a la FT i als serveis municipals de corresponents als efectes pertinents.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Data i hora	28/12/2023 12:53:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	GEMMA GARCÍA RAMOS (SECRETARI/A ACCIDENTAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Pàgina	2/10



DECRET

ANNEX I – Llicència d'ús/ocupació bé municipal

SUBJECTE

- Consorci per a la Normalització Lingüística (CNL)
- NIF Q5856172A

Està prohibit cedir a tercers el dret que atorga aquesta llicència.

És responsable del funcionament i ordre dels espais cedits, el funcionament i control de les persones usuàries de les activitats que s'hi desenvolupin.

OBJECTE

Aquesta llicència origina una situació de possessió precària, essencialment revocable per raons d'interès públic, i sense dret a indemnització.

Béns afectats i llur ús:

- Cessió d'ús en règim privatiu:
 - Espais determinats en els plànols continguts en la present llicència, corresponents a la finca propietat municipal situada al carrer Muralla dels Genovesos, núm. 12 de Mataró.
 - Aquests espais suposen un ús proporcional respecte del total finca, segons plànols annexes
 - Les zones de pas i lavabos, en règim d'ús comú especial, a compartir amb la resta d'entitats que disposen de cessió d'espais en aquest edifici.

Activitats autoritzades:

- Les que són pròpies de l'entitat.

L'entitat ha de respectar l'Ordenança de Civisme i en relació als horaris de realització de les activitats, que, com a norma general, es desenvoluparan fins, com a màxim, les 23 hores.

No són permeses activitats que impliquin vibracions o impactes sobre l'estructura o que comportin càrregues mòbils o que se'n faci ús com arxiu.


No es poden dur a terme activitats que suposin una activitat comercial i/o mercantil per part de l'entitat cessionària dins l'espai (subministrar, manipular, vendre aliments i/o begudes, etc), excepte les que estiguin prèviament autoritzades.

De les instal·lacions i béns mobles públics que es contenen en l'espai objecte de llicència l'Ajuntament tindrà un inventari actualitzat d'aquests i n'informarà a l'entitat mitjançant el servei municipal gestor de l'espai. D'aquests no es pot fer ús diferent al que li és propi per la seva naturalesa i no es poden alterar, manipular, ni traslladar fora de l'espai sense autorització prèvia municipal.

FINALITAT

L'entitat està autoritzada a ocupar i utilitzar l'els espai/s, instal·lacions i mobiliari que es contenen, si s'escau, per a sí mateixa i amb la intensitat d'ús prevista per a les pròpies activitats ordinàries, en els

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Data i hora	28/12/2023 12:53:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	GEMMA GARCÍA RAMOS (SECRETARI/A ACCIDENTAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Pàgina	3/10



DECRET

termes i condicions contingudes en la present llicència i per a guardar el material necessari a tal efecte; finalitats aquestes que no contravenen els interessos generals.

L'entitat cessionària no pot autoritzar activitats promogudes per d'altres organitzacions, entitats i persones físiques.

DURADA DE LA LLICÈNCIA

Inici: 2023

Fi: 31 d'agost de 2024, amb possibilitat de pròrroga, que haurà de ser expressa.

La present llicència i/o llurs pròrrogues, en el cas que procedeixin, finalitzarà de forma automàtica pels següents motius:

- Venciment del termini establert a la llicència
- Renúncia de l'entitat cessionària
- Dissolució de l'entitat cessionària

L'Ajuntament pot recuperar d'ofici, en qualsevol moment, la possessió del bé revocant la llicència, previ expedient administratiu amb audiència als interessats, sense dret a indemnització, pels següents motius:

- Per desaparició de les circumstàncies que han motivat l'atorgament de la llicència
- Per no haver tramitat les llicències, comunicacions prèvies o autoritzacions necessàries per a la realització de l'activitat per la qual s'ha cedit el local o bé per la denegació o extinció de les mateixes
- Per incompliment de les condicions d'ús estipulades
- Per raons d'interès públic

El procediment de recuperació de la possessió de la finca s'ajustarà al previst en el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya, i normativa concordant.

Acabat el termini de vigència de la llicència, l'els espai/s objecte de la mateixa ha/n de quedar lliure/s i expedits i a disposició de l'Ajuntament.

OBRES I ALTRES AUTORITZACIONS

No s'autoritza la realització d'obres en el sentit de construccions fixes.

Qualsevol millora efectuada a l'/ls espai/s revertirà a l'Ajuntament al finalitzar el període de la llicència, i no generarà cap dret d'indemnització.


La realització d'altres obres i/o instal·lacions ha de comptar amb l'autorització prèvia i expressa de l'òrgan competent de l'Ajuntament.

La present llicència no obsta per a què, si s'escau, l'entitat cessionària, pel desenvolupament de la seva activitat, hagi de tramitar davant el/els servei/s municipal/s corresponent/s les llicències, comunicacions prèvies, declaracions responsables o qualsevulla altra autorització que, de conformitat amb la normativa vigent, sigui/n necessària/es.

PREU i DESPESES

S'atorga de forma gratuïta.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Data i hora	28/12/2023 12:53:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	GEMMA GARCÍA RAMOS (SECRETARI/A ACCIDENTAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Pàgina	4/10



DECRET

INTERLOCUTORS

El servei municipal gestor de l'espai és l'interlocutor entre l'entitat i l'Ajuntament; és l'encarregat de vetllar pel compliment dels termes i condicions continguts en la present llicència.

La cessionària, en la seva qualitat de responsable de l'els espai/s, està obligada a seguir les instruccions i/o indicacions del personal del servei municipal gestor i a notificar a aquest qualsevol anomalia que afecti o pugui afectar l'el/espai/s i/o la resta de l'immoble on aquest/s s'emplaça/cen.

La cessionària ha de comunicar al servei municipal gestor les dades identificatives de les persones autoritzades per l'entitat encarregades del control i funcionament de l'els espai/s.

AFORAMENT DE L'ESPAI

El que per normativa correspongui.

L'incompliment suposa risc per la seguretat dels usuaris de l'els espai/s.

La cessionària és responsable de l'admissió, gestió i control de les persones usuàries de les activitats que es desenvolupin en l'els espai/s.

També s'informarà, en quan es pugui, al servei municipal gestor de l'espai.

ACTUACIÓ EN CAS D'EMERGÈNCIA

L'Ajuntament facilitarà la informació i formació corresponents, si s'escau, al personal responsable que l'entitat determini, per a assabentar-lo de com actuar en situació d'emergència.

La formació és obligatòria i l'entitat ha de col·laborar activament en l'execució del pla d'emergències de l'espai i ha de participar en els simulacres, si s'escau.

En cas d'emergència, el/la els/les responsable/s de la/les activitat/s present/s a l'espai, han de donar avís, el més aviat possible, al TELÈFON D'EMERGÈNCIES-112 i al servei municipal gestor de l'espai i procedir a l'evacuació de l'espai.

ASSEGURANCES

Durant la vigència de la llicència la cessionària s'ha de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil.

MANTENIMENT DE L'ELS ESPAIS

La cessionària és responsable del funcionament i ordre de l'ls espai/s cedit/ i en garanteix el seu bon ús, conservació, manteniment i neteja.

En l'els espai/s cedit/s no es poden utilitzar, ni emmagatzemar objectes o matèries perilloses susceptibles de produir qualsevol tipus de combustió, explosió, ni tòxiques.

No hi poden tenir accés animals, tret dels permesos per la normativa reguladora del dret d'accés a l'entorn. L'entitat cessionària ha de garantir el bon funcionament dels elements i materials preventius i de seguretat.


ALTRES

Els dubtes i/o discrepàncies en la interpretació d'aquesta llicència corresponen a l'Ajuntament de Mataró. L'Ajuntament de Mataró té facultats d'inspecció respecte el/els béns objecte de cessió.

RÈGIM JURÍDIC

Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals; Reglament

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Data i hora	28/12/2023 12:53:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	GEMMA GARCÍA RAMOS (SECRETARI/A ACCIDENTAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Pàgina	5/10



DECRET

Orgànic Municipal i les Bases d'Execució del Pressupost Municipal; Real Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals; Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics, modificada per la Llei 25/1998, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les taxes estatals i locals i de reordenació de les prestacions patrimonials de caràcter públic; Ordenances municipals.

VALORACIÓ DE L'ÚS

Valor de/dels espai/s a què donen dret la present llicència:
Valor de la finca: 157.011,04 euros
Valor de la cessió d'ús : 1.699,21 euros/mes

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Data i hora	28/12/2023 12:53:39
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	GEMMA GARCÍA RAMOS (SECRETARI/A ACCIDENTAL)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (ALCALDE)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7WSQCPJ5W4L2XT6U6F6EBS4	Pàgina	6/10

