

DECRET

Assumpte: Denegació de petició de revocació de liquidacions de l'IIVTNU.

Òrgan: Alcalde

Servei: Ingressos

Expedient: 2020/000028324

Antecedents

1.- En data 7 de març de 2018 el senyor [REDACTED] en representació de la mercantil POLIGONO 100, SL (NIF núm. B61205431), va presentar un escrit en el qual manifestava el següent:

- En data 3 d'abril de 2007 va comprar el solar situat al [REDACTED] de Mataró, pel preu total de 6.032.000 euros, amb la finalitat de fer una promoció immobiliària, amb la construcció de tres plantes soterranis, una planta baixa i dues plantes superiors.
- Amb motiu de la sol·licitud d'un préstec hipotecari per al finançament de l'obra, es va sol·licitar una taxació de l'immoble per una empresa, en la qual es va valorar l'immoble en 5.962.157 euros i el sòl en 5.608.922 euros, tenint un valor total de 12.573.133 euros.
- En data 27 de març de 2008 es va formalitzar escriptura pública d'obra nova en construcció, contemplant 105 entitats.
- En data 26 de setembre de 2011 es va formalitzar escriptura pública de divisió en règim de propietat horitzontal, amb la identificació de les 105 entitats construïdes.
- En data 27 de setembre de 2011 es va emetre certificat de taxació per una empresa, la qual va taxar el valor de l'immoble en 9.266.709 euros i el sòl en 2.842.130 euros.
- El balanç comptable de la interessada entre l'exercici 2011 i el 2015 ha donat un resultat de -889.705,17 euros.
- En data 11 de maig de 2017 el Tribunal Constitucional (TC) va dictar una sentència en què declara els articles 107.1, 107.2.a) i 110.4 del TRLRHL inconstitucionals i nuls, però únicament en la mesura que sotmeten a tributació situacions d'inexistència d'increments de valor. En el cas present no s'ha produït el fet imposable de l'IIVTNU, ja que no hi ha hagut increment de valor.
- Sol·licita la revocació de totes les liquidacions de l'IIVTNU emeses durant els exercicis 2011 a 2015, per la venda de les diverses finques producte de la promoció esmentada. No identifica dites liquidacions.

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	01/03/2023 12:32:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	1/4

DECRET

II) L'article 219.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) estableix el següent:

La Administración tributaria podrá revocar sus actos en beneficio de los interesados cuando se estime que infringen manifiestamente la Ley, cuando circunstancias sobrevenidas que afecten a una situación jurídica particular pongan de manifiesto la improcedencia del acto dictado, o cuando en la tramitación del procedimiento se haya producido indefensión a los interesados. La revocación no podrá constituir, en ningún caso, dispensa o exención no permitida por las normas tributarias, ni ser contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

La revocación no podrá constituir, en ningún caso, dispensa o exención no permitida por las normas tributarias, ni ser contraria al principio de igualdad, al interés público o al ordenamiento jurídico.

L'article 219.2 de la LGT especifica el següent:

La revocación sólo será posible mientras no haya transcurrido el plazo de prescripción.

Pel que fa a la naturalesa de la revocació, cal tenir present que és un procediment que només pot ser iniciat d'ofici per l'Administració i cal que es doni algun dels supòsits especificats per l'article 219.1 LGT.

El Tribunal Suprem s'ha pronunciat sobre aquesta figura i així, en les seves sentències de dates 18 de desembre de 2017 (núm. 2016/2017, rec. 2537/2016) i 19 de maig de 2011 (rec. 2411/2008), estableix el següent:

[...] que la revocación de los actos nulos desfavorables es una facultad y no una obligación de la Administración, tanto en la normativa administrativa general (art. 105 de la Ley 30/92), como en la normativa tributaria. Por ello el procedimiento de revocación se inicia siempre de oficio, señalando la jurisprudencia en relación con el art. 219 de la LGT que: "La solicitud por la que promueve la iniciación del procedimiento no puede ser la consecuencia del ejercicio de un derecho de petición, pues si así fuera, y tal como puso de relieve el Consejo de Estado en el Dictamen al Proyecto de Real Decreto, la Ley Orgánica 4/2001, de 12 de noviembre , determinaría no sólo la obligación de la Administración de acusar recibo de la petición, sino que además estaría obligada a hacerlo en un plazo de diez días (artículo 6.2 de la Ley Orgánica citada), así como a pronunciarse sobre su admisión dentro de los 45 días hábiles siguientes a la presentación del escrito (artículo 9.1) y, en caso de que no lo hiciese así, el silencio de la Administración tendría carácter positivo, pudiendo entenderse que la petición había sido admitida a trámite (artículo 9.2)".

Por ello, debemos entender que el artículo 219 de la Ley General Tributaria no reconoce legitimación a los particulares para iniciar el procedimiento, atribuyéndoles únicamente la posibilidad de promover esa iniciación mediante la correspondiente solicitud, de la que la Administración acusará recibo, y sin perjuicio de la tramitación subsiguiente si se inicia el procedimiento.

Esta posición jurisprudencial es aplicable al art. 219 de la NFGTG, y al art. 20.3 del DF, y no es sino reiteración de la posición jurisprudencial en relación con el art. 105 de la Ley 30/92 .

CSV (Codi de verificació Segura)	██	Data i hora	01/03/2023 12:32:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	██	Pàgina	3/4

DECRET

En el cas que ens ocupa, aquest Ajuntament considera que no escau la revocació, ja que totes les liquidacions discutides havien esdevingut fermes abans del 15 de juny de 2017, de manera que no es veuen afectades per la sentència constitucional d'11 de maig de 2017.

A més a més, en la data de formulació de la sol·licitud per la contribuent, havia transcorregut un termini superior als quatre anys respecte de diverses liquidacions, circumstància que implica el transcurs del termini de prescripció i, per tant, una causa addicional de denegació de la petició esmentada.

A l'empara dels arguments exposats, cal denegar la petició formulada per la mercantil interessada.

D'acord amb la proposta de resolució del cap de la Secció Jurídica i d'Inspecció Fiscal en funcions i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local,

RESOLC

Primer.- DENEGAR la petició formulada en data 7 de març de 2018 per la mercantil POLIGONO 100, SL, de revocació de les liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per les transmissions fetes durant els anys 2011 a 2015, de les finques resultants de la promoció immobiliària relativa al c. [REDACTED] de Mataró.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la representació de la persona interessada.

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	01/03/2023 12:32:05
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	4/4

