

DECRET

**Assumpte:** Revocació de liquidació d'IIVTNU

**Òrgan:** Alcalde

**Servei:** Ingressos

**Expedient:** 2022/000036036

**Antecedents**

1.- En data 27 de juny de 2022 la senyora [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (NIF núm. [REDACTED]) va presentar petició de devolució d'ingressos indeguts de les següents liquidacions de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per la transmissió de data 14 de desembre de 2018, de diverses parts indivises de la finca situada al [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] de Mataró (referència cadastral núm. [REDACTED])

- 4948091, de quota 61,44 euros, relativa a la part indivisa del 50% adquirida en data 14 de febrer de 2006.
- 4948093, de quota 24,37 euros, relativa a la part indivisa del 21% adquirida en data 11 d'octubre de 2018.

En el seu escrit al·lega que va experimentar una pèrdua patrimonial arran d'aquesta transmissió.

2.- D'acord amb els documents que figuren al present expedient, cal destacar els següents antecedents:

- En data 14 de febrer de 2006 la interessada i el senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] que aleshores era el seu cònjuge, van comprar per meitats la finca esmentada, pel preu total de 18.000,00 euros.
- En data 11 d'octubre de 2008 va traspasar el senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]. La senyora [REDACTED] va adquirir *mortis causa* el dret d'usdefruit sobre la finca (equivalent al 21% de la propietat total, als efectes de l'IIVTNU), mentre que la nua propietat de la meitat indivisa heretada (equivalent al 29% de la propietat total, als efectes de l'IIVTNU), va ser atorgada als descendents. El total de la finca va ser valorat en 15.000,00 euros.
- En data 14 de desembre de 2018 les persones titulars van transmetre el total de la fina citada, pel valor de 15.000,00 euros.
- Ambdues liquidacions van ser notificades a la persona interessada en data 10 de març de 2020 i es troben pendents de pagament davant de l'Organisme de Recaptació i de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (IIVTNU).

**Fonaments de dret**

l) La regulació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) es troba continguda en els articles 104 i següents del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL). El seu article 104.1 disposa que el fet imposable

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	30/03/2023 10:17:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	1/4



**DECRET**

desembre, general tributària (LGT), el qual disposa que qui faci valer el seu dret haurà de provar els fets constitutius d'aquest.

Aquesta sentència també es pronuncia respecte dels mitjans probatoris de la suposada inexistència de l'increment de valor i dona prevalença als valors consignats en les escriptures públiques:

*Para acreditar que no ha existido la plusvalía gravada por el IIVTNU podrá el sujeto pasivo (a) ofrecer cualquier principio de prueba, que al menos indiciariamente permita apreciarla, como es la diferencia entre el valor de adquisición y el de transmisión que se refleja en las correspondientes escrituras públicas [cuyo valor probatorio sería equivalente al que atribuimos a la autoliquidación del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales en los fundamentos de derecho 3.4 de nuestras sentencias de 23 de mayo de 2018 (RRCA núms. 1880/2017 y 4202/2017), de 5 de junio de 2018 (RRCA núms. 1881/2017 y 2867/2017) y de 13 de junio de 2018 (RCA núm. 2232/2017)]; (b) optar por una prueba pericial que confirme tales indicios; o, en fin, (c) emplear cualquier otro medio probatorio ex artículo 106.1 LGT que ponga de manifiesto el decremento de valor del terreno transmitido y la consiguiente improcedencia de girar liquidación por el IIVTNU. Precisamente -nos interesa subrayarlo-, fue la diferencia entre el precio de adquisición y el de transmisión de los terrenos transmitidos la prueba tenida en cuenta por el Tribunal Constitucional en la STC 59/2017 para asumir -sin oponer reparo alguno- que, en los supuestos de hecho examinados por el órgano judicial que planteó la cuestión de inconstitucionalidad, existía una minusvalía.*

El Tribunal Suprem manifesta que la prova principal que cal tenir present per a apreciar el decrement o increment de valor és la comparació dels valors indicats en les escriptures d'adquisició i de transmissió. Aquesta doctrina ha estat reiterada en diverses sentències, com ara la de 9 de juliol de 2018, la de 17 de juliol de 2018 (procediment núm. 5664/2017) i la de 18 de juliol de 2018 (procediment núm. 4777/2017).

II) L'article 219.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) disposa el següent:

*La Administración tributaria podrá revocar sus actos en beneficio de los interesados cuando se estime que infringen manifiestamente la Ley, cuando circunstancias sobrevenidas que afecten a una situación jurídica particular pongan de manifiesto la improcedencia del acto dictado, o cuando en la tramitación del procedimiento se haya producido indefensión a los interesados.*

En el cas que ens ocupa, el valor de la finca no va experimentar un increment en el moment de la seva transmissió, ni respecte de la primera adquisició, ni de la segona. Conseqüentment, no s'ha produït increment de valor i per tant no s'ha generat el fet imposable de l'IIVTNU.

Atès que les dues liquidacions graven un increment de valor inexistent, infringeixen manifestament la Llei, raó per la qual aquest Ajuntament considera escaient revocar-les.

D'acord amb la proposta de resolució del cap de la Secció Jurídica i d'Inspecció Fiscal en funcions i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local,

CSV (Codi de verificació Segura)		Data i hora	30/03/2023 10:17:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació		Pàgina	3/4

---

**DECRET**

---

**RESOLC**

Primer.- ESTIMAR la petició de devolució d'ingressos indeguts formulada en data 27 de juny de 2022 per la senyora [REDACTED] i, en conseqüència:

- REVOCAR les liquidacions núm. 4948091, de quota 61,44 euros i 4948093, de quota 24,37 euros, ambdues de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per la transmissió de data 14 de desembre de 2018, de la finca situada al [REDACTED] de Mataró, de Mataró.
- APROVAR la BAIXA de les liquidacions núm. 4948091, de quota 61,44 euros i 4948093, de quota 24,37 euros.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la contribuent i a l'ORGT.

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	30/03/2023 10:17:57
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	4/4

