





**DECRET**

En virtut de les competències municipals en matèria de salut pública sobre immobles habitats i de l'aplicació del principi de precaució per a la protecció de la salut de les persones es proposa:

1. El desallotjament provisional de l'immoble referit, fins que no disposi de totes les condicions higièniques i sanitàries mínimes que permetin garantir la salubritat de l'immoble i la salut de les persones que hi habiten.
2. Requerir a la persona titular de l'immoble perquè procedeixi a:
  - a. Eliminar la presència de brutícia, matèria orgànica i d'altres residus, per evitar la proliferació de la plaga de rosegadors detectada.
  - b. Realitzar una neteja i desinfecció a fons de tot l'immoble.
  - c. Realitzar una intervenció de control de plagues a l'immoble, sobre la plaga de rosegadors detectada i també sobre d'altres plagues que es puguin observar.
  - d. Tancar adequadament les connexions d'aigua i de clavegueram, així com els accessos generals a l'immoble, per evitar la intrusió d'insectes i d'altres animals.
  - e. Reparar la sortida d'aigües fecals a l'immoble.”

Per informe de data 24/03/23, l'Arquitecte tècnic especialitzat del Servei d'Habitatge, conclou el següent:

**“Valoració de la inspecció**

Tot i que s'estigui fent un ús residencial, l'espai no es pot considerar habitable.

El mal estat de la xarxa de desguàs i el vessament d'aigües brutes és incompatible amb l'ús de les zones afectades.

**Conclusions**

Per la seva configuració i la manca d'equipament suficient, l'espai inspeccionat no es pot considerar habitable i no es apte per a ús residencial.

Cal requerir a la propietat la intervenció immediata per aturar les filtracions i evitar el deteriorament de les zones afectades del local, així com la reparació de la instal·lació de desguàs en mal estat, donat trasllat de la situació al Servei que tingui la competència, per tal que actuï segons la seva consideració.”

**Fonaments de dret**

L'art. 25.2.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i art. 66.3.h) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, preveu com a competència pròpia municipal la protecció de la salubritat pública.

D'acord amb l'article quaranta-dos 3. C) de la Llei 14/1986, de 25 d'abril, general de sanitat, els municipis són competents en el control sanitari dels edificis i llocs de vivenda i convivència humana, especialment dels centres d'alimentació, perruqueries, saunes i centres d'higiene personal, hotels i centres residencials, escoles, campaments turístics i àrees d'activitat físic esportives i d'esbarjo.

L'article 52.d) de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública estableix que els ajuntaments, d'acord amb les competències que els atribueixen la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret

CSV (Codi de verificació Segura)		Data i hora	03/04/2023 12:34:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació		Pàgina	3/6

**DECRET**

legislatiu 2/2003, del 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, són competents per a prestar els serveis mínims següents en matèria de salut pública: (...) La gestió del risc per a la salut als equipaments públics i als llocs habitats, incloses les piscines.

L'article 55.1.i) en relació a l'article 53.4 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre de salut pública, estableix que els ens locals poden intervenir en les activitats públiques i privades per a protegir la salut de la població i prevenir la malaltia i entre d'altres pot requerir l'adopció de mesures preventives i correctores per esmenar les deficiències higièniques i sanitàries.

L'article 63 de la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública, referit a les mesures cautelars, preveu que si, com a conseqüència de les activitats de vigilància i control, es comprova que hi ha risc per a la salut individual o col·lectiva o s'observa l'incompliment dels requisits i les condicions que estableix l'ordenament vigent en matèria de salut pública, o n'hi ha indicis raonables, les autoritats sanitàries i, si escau, llurs agents, d'acord amb el que estableix aquesta llei, han d'adoptar les mesures cautelars següents: (...) g) Qualsevol altra mesura si hi ha risc per a la salut individual o col·lectiva o si s'observa l'incompliment dels requisits i les condicions que estableix l'ordenament vigent o n'hi ha indicis raonables.

L'article 64 de la Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública estableix que les despeses que derivin de l'adopció d'alguna de les mesures cautelars són a càrrec de les persones físiques o jurídiques responsables, si escau.

l'article 22 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que regula la qualitat del parc immobiliari, estableix que els habitatges obligatòriament s'han d'adaptar als estàndards de seguretat i confort adequats en cada moment. Segons el tenor literal d'aquest article, "S'entén per qualitat d'un habitatge el conjunt de característiques i prestacions que un habitatge ha de tenir per a complir eficientment la seva funció social, les quals s'han d'adaptar als estàndards de seguretat i confort adequats en cada moment."

L'article 15.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, pel qual s'aprova el text refós de la llei del sol i rehabilitació urbana, estableix que el dret de propietat dels terrenys, les instal·lacions, construccions i edificacions, comprèn amb caràcter general, qualsevol que sigui la situació en què es trobi, els deures següents:

*«a) Dedicarlos a usos que sean compatibles con la ordenación territorial y urbanística.*

*b) Conservarlos en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes para servir de soporte a dichos usos.*

*c) Realizar las obras adicionales que la Administración ordene por motivos turísticos o culturales, o para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, hasta donde alcance el deber legal de conservación. En éste último caso, las obras podrán consistir en la adecuación a todas o alguna de las exigencias básicas establecidas en el Código Técnico de la Edificación, debiendo fijar la Administración de manera motivada el nivel de calidad que deba ser alcanzado para cada una de ellas.»*

L'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme

CSV (Codi de verificació Segura)		Data i hora	03/04/2023 12:34:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació		Pàgina	4/6



---

**DECRET**



---

**SISÈ.- APLICAR** als ocupants sense títol legítim el protocol d'assistència per persones sense sostre dels serveis municipals i prestar-hi la corresponent atenció d'emergència social i entrevistats els titulars esbrinar els possibles drets que ostentin encara que siguin per la mera ocupació.

**SETÈ.- SOL-LICITAR** als diferents serveis municipals implicats que comptabilitzin el cost de la intervenció, incloses les despeses d'emergència social i requerir al titular del local per què les faci efectives.

**VUITÈ.- SOL-LICITAR**, si s'escau, autorització d'entrada en domicili als Jutjats del contenciós-administratiu de Barcelona, tant per fer efectiva la mesura cautelar de desallotjament, en cas d'oposició al desallotjament dels ocupants del local de la referència.

**NOVÈ.- NOTIFICAR** la present resolució a les persones interessades als efectes escaients.

CSV (Codi de verificació Segura)		Data i hora	03/04/2023 12:34:37
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació		Pàgina	6/6

