

DECRET

Assumpte: Revocació de liquidació d'IIVTNU per no producció del fet imposable

Òrgan: Alcalde

Servei: Ingressos

Expedient: 2022/000069487

Antecedents

1.- En data 13 d'abril de 2023 la senyora [REDACTED] (NIF núm. [REDACTED]) va presentar petició de devolució d'ingressos indeguts de la liquidació núm. 5531096, de quota 1.468,75 euros, de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per la transmissió de data 20 d'abril de 2022, de la finca situada al [REDACTED] de Mataró (referència cadastral núm. [REDACTED]).

En el seu escrit al·lega que va experimentar una pèrdua patrimonial arran d'aquesta transmissió.

2.- D'acord amb els documents que figuren al present expedient, cal destacar els següents antecedents:

- En data 14 de gener de 2004 la interessada va comprar la finca esmentada pel preu de 132.222,00 euros.
- En data 20 d'abril de 2022 la interessada va vendre la finca esmentada pel preu de 105.000,00 euros.
- La liquidació li va ser notificada en data 15 de novembre de 2022 i va ser abonada a la tresoreria de l'Organisme de Recaptació i de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona (IIVTNU).

Fonaments de dret

l) L'article 104.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa el següent:

No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.

Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	19/04/2023 10:10:00
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	1/3

DECRET

Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

II) L'article 219.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) disposa el següent:

La Administración tributaria podrá revocar sus actos en beneficio de los interesados cuando se estime que infringen manifiestamente la Ley, cuando circunstancias sobrevenidas que afecten a una situación jurídica particular pongan de manifiesto la improcedencia del acto dictado, o cuando en la tramitación del procedimiento se haya producido indefensión a los interesados.

En el cas que ens ocupa, en data 14 de gener de 2004 la interessada va comprar la finca esmentada pel preu de 132.222,00 euros. Posteriorment, en data 20 d'abril de 2022, va vendre-la pel preu de 105.000,00 euros. En la mesura que la finca va ser transmesa per un preu inferior al d'adquisició, no es va produir increment de valor i per tant no es va generar el fet imposable de l'IIVTNU.

Atès que la liquidació grava un increment de valor inexistent, infringeix manifestament la Llei, raó per la qual aquest Ajuntament considera escaient revocar-la.

D'acord amb la proposta de resolució del cap de la Secció Jurídica i d'Inspecció Fiscal en funcions i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local,

CSV (Codi de verificació Segura)		Data i hora	19/04/2023 10:10:00
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació		Pàgina	2/3

DECRET

RESOLC

Primer.- ESTIMAR la petició formulada en data 13 d'abril de 2023 per la senyora [REDACTED] i, en conseqüència:

- DECLARAR la transmissió de data 20 d'abril de 2022, de la finca situada al [REDACTED] NO SUBJECTA a l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).
- REVOCAR la liquidació núm. 5531096, de quota 1.468,75 euros, de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per la transmissió de data 20 d'abril de 2022 de la finca situada al [REDACTED] de Mataró.
- APROVAR la BAIXA de la liquidació núm. 5531096, de quota 1.468,75 euros, així com la DEVOLUCIÓ de dita quota.

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la interessada i a l'ORGT.

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	19/04/2023 10:10:00
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	3/3

