

## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte:** Revocació de liquidació IIVTNU per no producció del fet imposable

**Òrgan:** Alcalde

**Servei:** Ingressos

**Expedient:** 2022/000064850

### Antecedents

1.- En data 17 de novembre de 2022 el senyor [REDACTED] (NIF núm. [REDACTED]) va presentar petició de devolució d'ingressos indeguts de la liquidació núm. 5460829, de quota 130,76 euros, de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), per la transmissió de data 14 de desembre de 2021, d'una quarta part indivisa de la finca situada al [REDACTED] de Mataró (referència cadastral núm. [REDACTED]).

En el seu escrit al·lega que va experimentar una pèrdua patrimonial arran d'aquesta transmissió.

2.- D'acord amb els documents que figuren al present expedient, cal destacar els següents antecedents:

- En data 30 de juliol de 2019 l'interessat, juntament amb tres persones més, van adquirir *mortis causa* i per parts iguals, la finca esmentada. El total de la finca va ser valorat en 65.000,00 euros.
- En data 14 de desembre de 2021 les quatre persones titulars van vendre la finca esmentada pel preu total de 55.000,00 euros.
- La liquidació impugnada va ser notificada en data 31 d'agost de 2022. En la mesura que no va ser objecte de recurs de reposició, en data 1 d'octubre de 2022 va esdevenir ferma.

### Fonaments de dret

l) L'article 104.5 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL) disposa el següent:

*No se producirá la sujeción al impuesto en las transmisiones de terrenos respecto de los cuales se constate la inexistencia de incremento de valor por diferencia entre los valores de dichos terrenos en las fechas de transmisión y adquisición.*

*Para ello, el interesado en acreditar la inexistencia de incremento de valor deberá declarar la transmisión, así como aportar los títulos que documenten la transmisión y la adquisición, entendiéndose por interesados, a estos efectos, las personas o entidades a que se refiere el artículo 106.*

*Para constatar la inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión o de adquisición del terreno se tomará en cada caso el mayor de los siguientes valores, sin que a estos efectos puedan*

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	15/06/2023 10:00:38
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	1/3

**DECRET D'ALCALDIA**

computarse los gastos o tributos que graven dichas operaciones: el que conste en el título que documente la operación o el comprobado, en su caso, por la Administración tributaria.

Cuando se trate de la transmisión de un inmueble en el que haya suelo y construcción, se tomará como valor del suelo a estos efectos el que resulte de aplicar la proporción que represente en la fecha de devengo del impuesto el valor catastral del terreno respecto del valor catastral total y esta proporción se aplicará tanto al valor de transmisión como, en su caso, al de adquisición.

Si la adquisición o la transmisión hubiera sido a título lucrativo se aplicarán las reglas de los párrafos anteriores tomando, en su caso, por el primero de los dos valores a comparar señalados anteriormente, el declarado en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

En la posterior transmisión de los inmuebles a los que se refiere este apartado, para el cómputo del número de años a lo largo de los cuales se ha puesto de manifiesto el incremento de valor de los terrenos, no se tendrá en cuenta el periodo anterior a su adquisición. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en los supuestos de aportaciones o transmisiones de bienes inmuebles que resulten no sujetas en virtud de lo dispuesto en el apartado 3 de este artículo o en la disposición adicional segunda de la Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades.

II) L'article 219.1 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT) disposa el següent:

*La Administración tributaria podrá revocar sus actos en beneficio de los interesados cuando se estime que infringen manifiestamente la Ley, cuando circunstancias sobrevenidas que afecten a una situación jurídica particular pongan de manifiesto la improcedencia del acto dictado, o cuando en la tramitación del procedimiento se haya producido indefensión a los interesados.*

En el cas que ens ocupa, en la data d'adquisició de la finca, aquesta tenia un valor de 65.000,00 euros. Posteriorment, en la data de transmissió, aquesta tenia un valor de 55.000,00 euros. En la mesura que la finca va ser transmesa per un preu inferior al d'adquisició, no es va produir increment de valor i per tant no es va generar el fet imposable de l'IIVTNU. Atès que la liquidació grava un increment de valor inexistent, infringeix manifestament la Llei, raó per la qual aquest Ajuntament considera escaient revocar-la.

D'acord amb la proposta de resolució del cap de la Secció Jurídica i d'Inspecció Fiscal en funcions i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local,

**RESOLC**

Primer.- ESTIMAR la petició formulada en data 17 de novembre de 2022 pel senyor [REDACTED] [REDACTED], en conseqüència:

- DECLARAR la transmissió de data 14 de desembre de 2021, d'una quarta part indivisa de la finca situada al [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] de Mataró, NO SUBJECTA a l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	15/06/2023 10:00:38
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	2/3

