

DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte:** Revocació parcial liquidació IIVTNU per concessió de bonificació

**Òrgan:** Alcalde

**Servei:** Ingressos

**Expedient:** 2021/000008323

**Antecedents**

1.- En data 18 de febrer de 2021 el Sr. [REDACTED] (NIF núm. [REDACTED]) va presentar un escrit en el qual manifesta el següent:

- El seu pare, el senyor [REDACTED], va morir el 10 d'octubre de 2016.
- Va acceptar l'herència mitjançant escriptura pública de data 27 de març de 2017, la qual especifica que es va llegar a l'interessat les dues plantes altes de la [REDACTED] del [REDACTED] de Mataró, que té entrada pel [REDACTED] i formen una vivenda dúplex.
- En data 30 de març de 2017 es va presentar la declaració d'hereus a l'Ajuntament per tal de sol·licitar l'impost de la plusvàlua i efectuar el pagament.
- La liquidació de l'impost es va emetre el 28 de juliol de 2020, per import de 164,25 euros (bonificació del 95% per ser habitatge habitual), a l'expedient PV 897/17 BC, donant-li al valor del sòl inferior a 68.500 euros.
- L'impost sobre béns immobles (IBI) del total de la finca, local comercial, garatge i habitatge dúplex, fins l'any 2017, anava junt.
- En data 21 de desembre de 2017 es va formalitzar escriptura de segregació de la finca matriu 358601DF5938N0004BL, segregant el departament 3 (dúplex) en dos habitatges independents: primer pis de 93,73 metres quadrats i el departament 4, de 73,02 metres quadrats, passant a dues entitats: primer (3586501DF5938N0005ZB) i segon (3586501DF5938N0006XZ).
- En la mateixa data es va fer donació del departament 4 (pis segon) a favor de la senyora [REDACTED] la qual paga la liquidació de l'IIVTNU des d'octubre de 2016 al desembre de 2017.
- Sol·licita que es tingui present que l'habitatge habitual que el causant va llegar a l'interessat era un sol habitatge. Per tant, la liquidació de 2.731,47 euros és indeguda i/o duplicada.

2.- En data 27 de març de 2023 l'interessat va presentar un escrit en el qual reitera la seva sol·licitud.

3.- Per a la resolució de l'expedient que ens ocupa, cal tenir presents els següents antecedents addicionals:

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	16/06/2023 12:30:33
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	1/3



**DECRET D'ALCALDIA**

En el cas que ens ocupa, a la data de la defunció, 10 d'octubre del 2016, la finca esmentada era un únic càrrec cadastral que estava format per tres departaments: la planta baixa (local comercial), una plaça d'aparcament i una vivenda dúplex. L'interessat es trobava empadronat al departament vivenda dúplex, 01 01, al qual se li va atribuir un valor cadastral de 58.870,69 euros. Atesa aquesta circumstància, li fou concedida la bonificació de l'IIVTNU del 95% i es va emetre la liquidació núm. 5070415, de quota 164,25 euros (expedient 2020/000026083).

La liquidació núm. 5070414 no és un duplicat de la núm. 5070415. Així, la segona liquidació afecta el departament 01 01 (en el qual l'interessat estava empadronat i per tant va ser objecte de bonificació), mentre que la primera afecta el departament 02 01, el qual es presumia, erròniament, que no era l'habitatge habitual i per tant no podia ser objecte de bonificació.

El percentatge de bonificació aplicat en la bonificació núm. 5070415 era superior al que realment li corresponia, ja que caldria haver considerat el valor total de la finca i no exclusivament el valor proporcional del departament 01 01. Ara bé, cal tenir present l'article 119.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el qual disposa que l'òrgan que resolgui un recurs administratiu ha de dictar una resolució congruent amb les peticions formulades per la persona recurrent, sense que en cap cas es pugui agreujar la seva situació inicial. Aquest precepte recull el principi de la *reformatio in peius*, d'acord amb el qual els errors detectats per l'Administració amb motiu de la resolució d'un recurs, no poden perjudicar el recurrent. En conseqüència, aquest Ajuntament no pot revocar la bonificació concedida, amb la finalitat de reduir el percentatge de la bonificació que li fou reconeguda en excés.

Pel que fa al departament 02 01 del dúplex, atès que no era l'habitatge habitual de l'interessat, es va emetre la liquidació íntegra de l'IIVTNU núm. 5070414, de quota 2.731.47 euros.

Atenent a l'al·legació formulada per l'interessat, el dúplex representa el 62,10% del total de l'immoble. Atès que el sòl de la vivenda dúplex tenia un valor de 82.124,39 euros a la data de la transmissió (es troba entre 79.001,00 euros i 94.300,00 euros), d'acord amb el quadre de l'article 7 de l'Ordenança fiscal de l'IIVTNU de 2016, li correspon la bonificació d'un 50%.

D'acord amb la proposta de resolució del cap de la Secció Jurídica i d'Inspecció Fiscal en funcions i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local,

**RESOLC**

**Primer.-** ESTIMAR PARCIALMENT la petició formulada en data 18 de febrer de 2021 pel Sr. ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ i, en conseqüència:

- CONCEDIR-LI la bonificació del 50% de la liquidació núm. 5070414, de quota 2.731.47 euros, de l'IIVTNU, per la transmissió de la segona planta del dúplex de la finca ubicada al ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ de Mataró.
- REVOCAR PARCIALMENT la liquidació núm. 5070414, de quota 2.731.47 euros, de l'IIVTNU.
- APROVAR una baixa parcial de 1.365,73 euros en la liquidació núm. 5070414, de quota 2.731.47 euros, de l'IIVTNU, així com la devolució de la quantitat donada de baixa.

**Segon.-** NOTIFICAR la present resolució a l'interessat i a l'ORGT.

CSV (Codi de verificació Segura)	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Data i hora	16/06/2023 12:30:33
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	Pàgina	3/3