

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Concessió d'exempció IIVTNU per dació en pagament

Òrgan: Alcalde

Servei: Ingressos

Expedient: 2022/000069167

Antecedents

1.- En data 12 de desembre de 2022 la senyora [REDACTED] (NIF núm. [REDACTED]) va presentar un escrit en el qual sol·licita l'exempció de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU), respecte de la transmissió per dació en pagament de data 11 de novembre de 2022, de la finca situada al [REDACTED] de Mataró (referència cadastral núm. [REDACTED]).

2.- Per a la resolució de l'expedient que ens ocupa, cal tenir present el següent fet:

- D'acord amb el padró d'habitants d'aquest Ajuntament, consta que la persona sol·licitant es troba empadronada a la finca esmentada des de l'11 de juliol de 2005.

Fonaments de dret

L'article 105.1.c) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en virtut del qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), posteriorment modificat per mitjà de la Llei 18/2014, de 15 d'octubre, estableix que es troben exempts de l'IIVTNU els increments de valor manifestats com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre aquesta, contretes amb entitats de crèdit o amb qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a aquesta exempció cal que la persona deutora o qualsevol altre membre de la unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge habitual, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si posteriorment es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

Aquest precepte concreta que es considera habitatge habitual aquell en què hagi estat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant al menys els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició, si aquest termini fos inferior als dos anys. La mesura és aplicable als fets imposables ocorreguts des de l'1 de gener de 2014, així com els anteriors que no hagin prescrit.

En el cas que ens ocupa, la persona sol·licitant compleix els requisits indicats, de manera que escau estimar la seva petició i declarar la present transmissió exempta de l'IIVTNU.

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	21/06/2023 14:18:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	1/2

DECRET D'ALCALDIA

D'acord amb la proposta de resolució del cap de la Secció Jurídica i d'Inspecció Fiscal en funcions i, en ús de les facultats que m'atorga l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de Bases del Règim Local,

RESOLC

Primer.- ESTIMAR la petició formulada en data 12 de desembre de 2022 per la senyora [REDACTED] i, en conseqüència:

- DECLARAR la transmissió per dació en pagament de data 11 de novembre de 2022, de la finca situada al [REDACTED] de Mataró, EXEMPTA de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU).

Segon.- NOTIFICAR la present resolució a la persona sol·licitant.

CSV (Codi de verificació Segura)	[REDACTED]	Data i hora	21/06/2023 14:18:10
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	SERGI RIBAS BELTRAN (Secretari/ària General)		
Signat per	DAVID BOTE PAZ (Alcalde)		
URL de verificació	[REDACTED]	Pàgina	2/2

