
ANUNCI

L'Ajuntament de Mataró en data 22 de març de 2021 aprova el Conveni marc per a l'adhesió d'entitats col·laboradores al Projecte Lloguem!

Es publica el text íntegre del Decret aprovat per la regidora delegada d'habitatge i el Conveni marc com annex.

Mataró,

Regidora Delegada d'Habitatge

Sarai Martínez Vega

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Data i hora	24/03/2021 22:34:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Pàgina	1/6



ANUNCI

ASSUMPTE: Conveni marc per a l'adhesió d'entitats col·laboradores al Projecte Lloquem!**EXPEDIENT:** 2021/000010805**TRÀMIT:** Decret**1. Antecedents**

1. En data 6 de maig de 2019 es signa per la Junta de Govern de l'Ajuntament l'Acord de Partenariat i els seus annexes, que són efectius l'1 de juliol de 2019 amb l'aprovació del Contracte de Subvenció europeu.

2. L'Ajuntament de Mataró és el soci principal i coordinador del Projecte Lloquem! Un projecte europeu innovador que pretén ampliar l'habitatge de lloguer assequible a la ciutat de Mataró mitjançant fórmules cooperatives.

3. El projecte inclou en el seu paquet de treball 4; "*EXECUCIÓ: configuració i escalabilitat d'un programa d'habitatge assequible [...] totes les activitats necessàries per identificar propietaris d'immobles privats i convèncer-los de cedir el seu habitatge al programa*". Es nombra com a part independent del paquet als agents immobiliaris i la necessitat de creació d'un marc de col·laboració amb aquests per dur a terme la captació del màxim nombre d'habitatges.

4. La col·laboració pretesa pels agents immobiliaris en el Projecte és bidireccional. Es tracta d'establir una col·laboració de difusió recíproca; tant del model alternatiu que promou el Projecte, com dels incentius que proporciona l'Ajuntament als propietaris, però també de la difusió de col·laboració d'aquestes entitats immobiliàries per part de l'Ajuntament, amb el Projecte i els seus valors. No obstant, també inclou la possibilitat de retribució específica als agents immobiliaris per a la captació efectiva d'habitatges buits a la ciutat.

5. Aquesta doble vessant es desenvolupa, mitjançant l'aprovació del present Conveni marc d'adhesió, i l'establiment d'una comissió fixe de 400 euros + IVA, que es farà efectiva en cas de la derivació i incorporació real d'un habitatge al Projecte (amb una limitació pressupostària de 10.000 euros per a 2021 i 5.000 euros per a 2022, i un límit total per entitat de 5.000 euros).

6. D'acord amb l'informe tècnic de 4 de març de 2021 signat pel Cap d'habitatge, és necessari la creació d'un marc general per a l'adhesió dels agents immobiliaris, que promoguin o s'interessen per la millora de l'habitatge de lloguer assequible a la ciutat. L'instrument utilitzat és un Conveni marc d'acord amb la normativa estatal, i autonòmica i local. El Cap del Servei d'habitatge emet informe tècnic pel qual s'informa favorablement de la creació d'aquesta col·laboració.

2. Fonaments de Dret

1. Segons es desprèn de l'annex del Contracte de Subvenció i de l'Acord de Partenariat on es detallen les accions i responsabilitats en el projecte de cadascun dels socis, correspon a l'Ajuntament crear una col·laboració amb els agents immobiliaris de la ciutat.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Data i hora	24/03/2021 22:34:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Pàgina	2/6



ANUNCI

2. L'Ajuntament té competència en la matèria la qual exerceixen de conformitat amb la legislació estatal, autonòmica i local. Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de reforma de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, ambdues modificades parcialment per la Llei 27/2013 de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local.

3. Conforme també a la llei 40/2015 de 1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic i en especial referent al capítol IV dels Convenis. I d'acord a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

4. Vist l'expedient de referència, amb l'informe favorable del Cap d'Habitatge i informe d'intervenció econòmica.

Per tot l'exposat, d'acord amb el Decret Resolució d'Alcaldia número 7342, de 10 de novembre, de Delegació de competències,

RESOLC:

- I. Aprovar el Conveni marc per a l'adhesió de les entitats col·laboradores del Projecte Lloquem! que s'annexa íntegre en la present resolució.
- II. Preveure la signatura de tots aquells Convenis amb les entitats que hagin sol·licitat formalment la seva adhesió i hagi estat validada pel Cap del Servei d'Habitatge.
- III. Aprovar document comptable 12021000027211 de reserva de crèdit per 2021 de la partida 820400/152110/22799 per quantia de 10.000 euros.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Data i hora	24/03/2021 22:34:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Pàgina	3/6



ANUNCI**ANNEX I****CONVENI MARC PER L'ADHESIÓ DE LES ENTITATS COL-LABORADORES AL PROJECTE LLOQUEM!**

D'una part sra. Sarai Martínez Vegada, regidora Delegada d'habitatge de l'Ajuntament de Mataró, que actua en representació d'aquest en virtut de competència delegada.

D'altra banda,, representant a l'empresa.....com a gestor/administrador de finques.

Les parts es reconeixen mútuament la qualitat amb que cadascú intervé, així com capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest Conveni, i a l'efecte,

MANIFESTEN;

1. El Projecte Lloquem té per objectiu fomentar, mobilitzar i reformar el parc d'habitatges de la ciutat de Mataró per a destinar-los a habitatges de lloguer assequible.
2. Que els habitatges captats es gestionen a través d'una cooperativa creada en el marc del propi Projecte. La cooperativa es configura com un ens autogestionat que pretén dinamitzar el mercat, testejar amb noves fórmules d'arrendar i crear sinergies entre entitats públiques i privades de la ciutat.
3. Que és voluntat comú de les parts signants d'aquest conveni, vetllar pel dret a l'habitatge i la seva funció social. És d'interès mutu ampliar l'oferta d'habitatge de lloguer a la ciutat.
4. Que existeixen actualment a la ciutat un nombre important d'habitatges buits que queden fora del mercat de lloguer, ja sigui perquè necessiten reformes per a complir amb les condicions d'habitabilitat o per la desconfiança del propietari en la figura de l'arrendament o les inseguretats que comporta.
5. És important posar en valor el coneixement i la proximitat que tenen els gestors i administradors de finques amb la realitat actual del parc d'habitatges a la ciutat, i en especial són coneixedors, i sovint, patidors, d'aquells immobles que no compleixen els mínims d'habitabilitat, queden fora del mercat, i/o requereixen d'actualitzacions o reformes.
6. Donar a conèixer el Projecte Lloquem i els seus incentius a la ciutadania, amb un tracte directe i professional, i donar l'impuls per a millorar l'oferta d'habitatge disponible a la ciutat, és primordial per l'Ajuntament de Mataró.

PACTES;

Per tot el manifestat anteriorment, la col·laboració entre l'Ajuntament de Mataró i l'entitat es basarà;

Per part de l'Ajuntament:

- El Projecte Lloquem! es compromet a difondre la col·laboració de l'entitat adherida a través dels seus canals i actuacions de difusió;

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Data i hora	24/03/2021 22:34:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Pàgina	4/6



ANUNCI

- Aparèixer en la pàgina web del projecte; s'especificarà logotip i enllaç web de l'entitat.
 - Difondre notícies i col·laboracions relacionades.
 - Fer-ne difusió en els actes de promoció i/o acadèmics, tan nacionals com europeus, on el Projecte faci referència a la captació d'habitatges i col·laboració amb empreses del sector.
 - Difusió als mitjans de comunicació municipals.
 - Aparèixer en tríptics o publicitat del Projecte relacionada amb la captació d'habitatges.
 - Etc.
- Es facilitarà eines i elements per a poder difondre i informar del Projecte adequadament i identificar-se com a entitat col·laboradora.
- L'Ajuntament, d'acord amb la normativa de contractació del sector públic, abonarà en concepte de serveis de captació un total de 400€ + iva per habitatge incorporat al projecte fins a un import màxim de 5.000€ per col·laborador. Les derivacions d'habitatges es podran acreditar des del mateix dia que es faci efectiva l'adhesió i fins a esgotar pressupost dedicat a aquesta línia de treball que serà inicialment de 15.000€ a càrrec de la partida 820400/152110/22799 o, en tot cas, fins la data de finalització del Projecte.
- S'estableix d'acord amb la llei de contractació del sector públic, procediment per a incentivar les derivacions efectives d'habitatge al Projecte (fins al límit pressupostat de 5.000 euros). Les derivacions d'habitatges es podran acreditar des del mateix dia que es faci efectiva l'adhesió i fins a esgotar pressupost, o, en tot cas, fins la data de finalització del Projecte.
- **Per part de l'entitat col·laboradora:**
- Col·laborar en la difusió i promoció del Projecte amb aquelles activitats que consideri; informant a les visites amb els seus clients o administrats, en comunitats de veïns, llogaters, etc. Mitjançant les eines facilitades o bé derivant els administrats a la pàgina web, facilitant el contacte amb l' Ajuntament...
 - Derivar propietaris al Projecte Lloquem! que acabin signant la seva incorporació. La derivació efectiva podrà ser remunerada d'acord amb l'establert pel Projecte i de conformitat amb la llei de contractació del sector públic.
 - **Vigència:** Aquest conveni entrarà en vigor des de la data de sol·licitud d'adhesió, que en tot cas haurà de ser ratificat per l'òrgan competent i finalitzarà el 31 d'octubre de 2022, data de finalització del Projecte Lloquem!
 - **Principis d'acord de col·laboració:** Les entitats adherides al Conveni, col·laboraran en tot moment i d'acord amb els principis de bona fe i d'eficàcia perquè les actuacions de cooperació acordades puguin ser realitzades amb èxit.

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Data i hora	24/03/2021 22:34:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Pàgina	5/6



ANUNCI

Sol·licitud d'adhesió: Per a sol·licitar l'adhesió, s'haurà de fer arribar Conveni signat per registre presencial o seu electrònic de l'Ajuntament. L'òrgan corresponent retornarà còpia signada, essent suficient per a la validació de l'adhesió.

Dades contacte del signant del Conveni

Nom del representant de l'entitat:

Càrrec:

Núm. Col·legiat:

Adreça:

Correu Electrònic:

Telèfon:

Signatura/segell:

A Mataró, a de 2021

CSV (Codi segur de verificació)	IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Data i hora	24/03/2021 22:34:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	SARAI MARTINEZ VEGA (Regidora Delegada D'Habitatge)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7HYKC3ZFGTKSO6UT4U4FLEMU	Pàgina	6/6

